



FICHA PROPUESTA PARA LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
NÚMERO 119 "HOTEL RIVIERA"



Plan General de Ordenación Urbana Benalmádena



UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	RIVIERA		
Identificación:	UE-119		
Superficie total (m2):	5.911	Techo edificable total (m2/c):	10.533
Número de viviendas:		Edificabilidad media (m2/m2):	1,78

Área de Reparto

Nombre:	C-4	Uso Característico:	Bloque
Aprovechamiento Tipo (m2/m2): 1,310			
COEFICIENTES DE PONDERACIÓN			
Uso	Coefficiente		
Bloque	1,00		
Pueblo	1,00		
Comercial	2,39		

Condiciones de Aprovechamiento

Zona B-1			
Superficie (m2):	5.236	Nª Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:	30% (*)
Techo Edificable (m2/c):	10.533	Parcela Mínima (m2):	1000
Edificabilidad Máxima (m2/m2):	2,011	Altura Máxima:	6 PB+5
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):		Usos:	H-1

Observaciones: (*) Según Ordenanza General



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación
Estudio de Detalle: Obligatorio (1)
Proyecto de Parcelación: No Especificado
Proyecto de Urbanización: No Especificado
Conservación: No Especificado
Observaciones:

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	675	<input type="checkbox"/>		
Viario		<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	675			
10 % Aprov. Medio:	0	<input type="checkbox"/>		Viviendas: 0

Observaciones: La zona verde de Cesión está destinada a plaza pública.

(1) El Estudio de Detalle deberá incluir el diseño de la Plaza Pública que se cede, la ordenación volumétrica del conjunto del Hotel ampliado, y la propuesta de las mejoras de las instalaciones hoteleras.