



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN PROPUESTA DE LA FINCAS AFECTADAS

FICHA PROPUESTA DE UE-51 ENCLAVE DE TORREQUEBRADA N°2



Plan General de Ordenación Urbana Benalmádena



S: 199
1 80-25
3.397

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	ENCLAVE DE TORREQUEBRADA Nº 2		
Identificación:	UE-51		
Superficie total (m2):	5.840	Techo edificable total (m2/c)	5.199
Número de viviendas	52	Edificabilidad media (m2/m2)	0,89

Área de Reparto

Nombre:	U-6	Uso Característico:	Pueblo
Aprovechamiento Tipo (m2/m2)	0,152		
COEFICIENTES DE PONDERACIÓN			
Uso	Coefficiente		
Unifamiliar	1,00		
Bloque	1,00		
Pueblo	1,00		
Comercial	0,87		

Condiciones de Aprovechamiento

Zona P-1			
Superficie (m2):	3.366	Nº Máximo Viviendas:	52
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:	45%
Techo Edificable (m2/c)	5.199	Parcela Mínima (m2):	(*)
Edificabilidad Máxima (m2/m2)	1,545	Altura Máxima:	4 PB+3
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):	64,72	Usos:	(*)

UE-51

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación	Urbanización
Estudio de Detalle	Obligatorio	Nueva:
Proyecto de Parcelación:	Optativo	Subsanación Deficiencias:
Proyecto de Urbanización:	Optativo	
Conservación:	No Especificado	
Observaciones:	Deberá justificarse en el Estudio de Detalle la posibilidad de ingerir en las redes de Torrequebrada.	

Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observacione
Deportivo				
Social				
Religioso				
Infraestructura				
Turístico				
Varios	641			
Cultural				
Educativo				
Administrativo				
Sanitario				
Espacios Libres G				
Espacios Libres L	1.583			
Viario	246			
Total Cesiones:	2.471			
10 % Aprov. Medio:				Viviendas:

Observaciones: