



Excmo. Ayuntamiento
de
Benalmádena

Área de Arquitectura y Urbanismo - Sección de Planeamiento



FICHA PROPUESTA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE-19 'SOFICO-AVENIDA DE GARCIA LORCA'



Plan General Ordenación Urbana 2003

Benalmádena

Texto Refundido

UNIDADES DE EJECUCIÓN



Identificación

Nombre:	SOFICO-AVENIDA DE GARCIA LORCA		
Identificación:	UE-19		
Superficie Total(m2):	36.905	Techo Edificable Total(m2/c):	29400
Número de Viviendas:	286	Edificabilidad Media(m2/m2):	0,80

Condiciones de Aprovechamiento

Zona	IC-1		
Superficie(m2):	2353	Nº Máximo Viviendas:	0
Superficie para ED(m2):	(*)	Ocupación:	(*)
Techo Edificable(m2/c):	1221	Parcela Mínima(m2):	No se limita
Edificabilidad Máxima(m2/m2):	0,52	Altura Máxima:	2 PB+1
Densidad Suelo/Vivienda(m2/viv):		Usos:	(*)
Zona	P-1		
Superficie(m2):	20395	Nº Máximo Viviendas:	286
Superficie para ED(m2):	(*)	Ocupación:	(*)
Techo Edificable(m2/c):	28179	Parcela Mínima(m2):	(*)
Edificabilidad Máxima(m2/m2):	1,38	Altura Máxima:	5 PB+4
Densidad Suelo/Vivienda(m2/viv):	71,31	Usos:	(*)
Zona	ZV		
Superficie(m2):	181	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED(m2):		Ocupación:	
Techo Edificable(m2/c):	0	Parcela Mínima(m2):	
Edificabilidad Máxima(m2/m2):	0	Altura Máxima:	
Densidad Suelo/Vivienda(m2/viv):		Usos:	

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General El número máximo de viviendas es de 286 ó 429 apartamentos

Condiciones de Gestión

Sistema de actuación:	Compensación
-----------------------	--------------



Estudio de detalle: No Especificado **Urbanización**
Proyecto de Parcelación: Obligatorio Nueva:
Proyecto de Urbanización: Obligatorio Subsanción
Conservación: Ayuntamiento Deficiencias:
Observaciones: 1) De acuerdo con Normativa General

Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Administrativo		0 <input type="checkbox"/>		
Cultural		0 <input type="checkbox"/>		
Deportivo		0 <input type="checkbox"/>		
Educativo		0 <input type="checkbox"/>		
Infraestructura		0 <input type="checkbox"/>		
Religioso		0 <input type="checkbox"/>		
Sanitario	255	<input type="checkbox"/>		
Social		0 <input type="checkbox"/>		
Turístico		0 <input type="checkbox"/>		
Varios		0 <input type="checkbox"/>		
Espacios Libres Local	3097	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres General		0 <input type="checkbox"/>		
Viario	10625	<input type="checkbox"/>		
TOTAL CESIONES:	13997			

10% Aprov. Medio: Viviendas:

Observaciones: El equipamiento sanitario corresponde al edificio de la Cruz Roja.