



FICHA PROPUESTA PARA LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE-62 "OESTE CERRO I"



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	OESTE CERRO I		
Identificación:	UE-62		
Superficie total (m²):	4.831	Techo edificable total (m²/c):	7.737
Número de viviendas:	82	Edificabilidad media (m²/m²):	1,60

Condiciones de Aprovechamiento

Zona C-1			
Superficie (m²):	3.176	Nº Máximo Viviendas:	82
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m²/m²):	7.737	Parcela Mínima (m²):	
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	2,430	Altura Máxima:	3 9m+Ático
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):	38,74	Usos:	

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General.
 (2) La parcela mínima no se fija.



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación	
Estudio de Detalle	No Especificado	Urbanización
Proyecto de Parcelación:	No Especificado	Nueva: <input type="checkbox"/>
Proyecto de Urbanización:	Obligatorio	Subsanación Deficiencias: <input type="checkbox"/>
Conservación:	No Especificado	
Observaciones:	* Proyecto de edificación y urbanización.	

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	58	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	76	<input type="checkbox"/>		
Viaro	1.521	<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	1.655			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones:

General de
Boni
UNIDAD



1.	CERRO	
2.	SEP-29	
3.	20.000	100%
4.		100%

Conv. de Aprovechamiento

Zona:

Superficie: 10.000 m²

Superficie construida: 10.000 m²

FICHA PROPUESTA PARA LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UEP-29 "EL CERRO"

Escriba el nombre de la unidad de ejecución:

Localidad: Benalup-Madena de los Rios



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	EL CERRO		
Identificación:	UEP-29		
Superficie total (m²):	23.328	Techo edificable total (m²/c):	12.444
Número de viviendas:		Edificabilidad media (m²/m²):	0,53

Condiciones de Aprovechamiento

Zona	C-1		
Superficie (m²):	12.444	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m²/m²):	12.444	Parcela Mínima (m²):	Solar edificable
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	1,000	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):		Usos:	

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General.



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación	
Estudio de Detalle	No Especificado	Urbanización
Proyecto de Parcelación:	Obligatorio	Nueva: <input type="checkbox"/>
Proyecto de Urbanización:	No Especificado	Subsanación Deficiencias: <input checked="" type="checkbox"/>
Conservación:	Entidad de Conservación	
Observaciones:	(1) En el proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O.U. (1:1.000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y, vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O.U. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.	
Cesiones		
Tipo	Superficie (m²)	Cedido Fecha Cesión Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>
Social		<input type="checkbox"/>
Religioso		<input type="checkbox"/>
Infraestructura		<input type="checkbox"/>
Turístico		<input type="checkbox"/>
Varios	9	<input type="checkbox"/>
Cultural		<input type="checkbox"/>
Educativo		<input type="checkbox"/>
Administrativo		<input type="checkbox"/>
Sanitario		<input type="checkbox"/>
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>
Espacios Libres L	1.607	<input type="checkbox"/>
Viaro	9.269	<input type="checkbox"/>
Total Cesiones:	10.885	
10 % Aprov. Medio:		<input checked="" type="checkbox"/> Viviendas:
Observaciones:	1. Los viales ya están cedidos.	