



AYUNTAMIENTO DE BENALMADENA

**Para: Sector Inmobiliario**

**De: Concejalía de Vivienda y Rescate Ciudadano**

**Tema: Solicitud Informes Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Benalmádena  
2018-2022**

La Concejalía de Vivienda y Rescate Ciudadano esta preparando la redacción de un Plan Municipal de Vivienda y Suelo en Benalmádena, este PMVS se realizará entre todos, siendo necesaria la colaboración de los diferentes agentes sociales, y en este caso, se solicita la colaboración de las inmobiliarias como conocedoras de la situación que debemos analizar.

El Decreto 141/2016, de 2 de agosto, regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, contempla entre otras disposiciones, la obligatoriedad de los Municipios de disponer de Un Plan Municipal de Vivienda y Suelo ( PMVS)

La Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía, ya contemplaba la obligatoriedad de realizar dicho PMVS.

Los fines de llevar a cabo este plan son:

- 1) Facilitar el acceso a la vivienda
- 2) Incentivar la rehabilitación
- 3) Facilitar el cambio hacia un modelo de ciudad sostenible y accesible.

Se intentará realizar un análisis cuantitativo o en su defecto cualitativo sobre la situación y evolución reciente del mercado de la vivienda en el municipio. Para ello se recabará la información disponible en organismos públicos y privados (estadísticas oficiales, sector inmobiliario, financiero, notarías, registro de la propiedad, agencias de tasación, etc), del municipio y su entorno, u otros ámbitos de características similares. En relación a ello se intentará diagnosticar la problemática de acceso a la vivienda con especial atención al precio de la vivienda, dificultad de acceso al crédito, escasez de oferta, etc.

**Por ello solicitamos desde su empresa los siguientes datos estadísticos en cuanto a su oferta y demanda de servicios. Le estamos solicitando una estimación aproximada de los siguientes datos:**



Número y precio medio de viviendas en alquiler y venta durante el año 2016 y 2017 en la localidad de Benalmádena.

Empresa que informa los datos:

### **Oferta media Viviendas en venta**

	2016	2017
Número de viviendas		
Precio Medio		

### **Oferta media Viviendas en Alquiler**

	2016	2017
Número de viviendas		
Precio Medio		

### **Demanda Media de Viviendas a comprar**

	2016	2017
Número de viviendas		
Precio Medio		

### **Demanda Media de Viviendas para alquilar**

	2016	2017
Número de viviendas		
Precio Medio		