



EXP. 000239/2012-URB

**ANUNCIO**

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 06/08/12, ha acordado aprobar inicialmente el expediente de Innovación de Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena, promovido por el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMADENA conforme a la documentación técnica suscrita por el Arquitecto Municipal de fecha Mayo 2012 y cuyo resumen ejecutivo es el siguiente:

En cumplimiento de lo preceptuado en el Artículo 19.3 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se redacta el presente Resumen Ejecutivo de la Modificación de Elementos del PGOU de Benalmádena de iniciativa municipal, para permitir el uso comercial y de aparcamiento en el subsuelo del Polideportivo Municipal de Arroyo de la Miel.

El objeto de la presente modificación de elementos del Plan General es permitir en el subsuelo del actual campo de fútbol y de la pista de atletismo del Polideportivo Municipal de Arroyo de la Miel, el uso de aparcamiento y comercial, sin reducir la superficie destinada a Sistema General Deportivo.

De esta forma se podrán construir bajo las instalaciones mencionadas una planta de aparcamiento con unas 700 plazas, que solucionará el déficit actual en la zona, tanto para los residentes como para los usuarios del complejo polideportivo. Y otra planta con 18.446,67 m<sup>2</sup> de locales comerciales.

La pista de atletismo y el campo de fútbol, contruidos hace 30 años, presentan múltiples deficiencias debido al uso y al paso del tiempo, lo que hace necesaria su reparación o sustitución para poder seguir ofreciendo estas instalaciones a los usuarios en mejor estado posible. El uso comercial se establece para hacer viable una concesión o enajenación de los locales comerciales y los aparcamientos que sufrague los gastos de construcción de las nuevas instalaciones deportivas que se ubicarán sobre ellos.

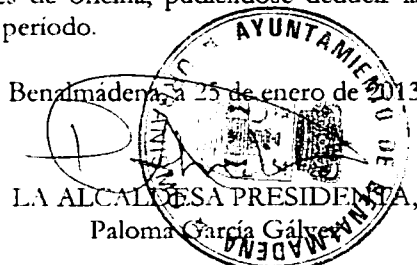
La planta de uso comercial tendrá fachada a la Calle Alondra, por lo que habrá que modificar la sección transversal de la mencionada vía, eliminando la banda de aparcamiento público situada en la acera norte y ampliando la acera frente a los locales comerciales hasta un ancho de 3 m. Esta nueva ordenación de la vía se hará dentro de la banda calificada de red viaria, no alterando las calificaciones colindantes.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 6 de Agosto de 2012, aprobó inicialmente la innovación del PGOU que nos ocupa, sin acordar la suspensión de aprobaciones y otorgamientos de autorizaciones y de licencias urbanísticas, establecida en el Artículo 27 de la LOUA, por tanto, en aplicación del citado artículo de la Ley, se entiende que el plazo de suspensión es de dos años desde la aprobación inicial, extinguiéndose este, en todo caso, con la publicación de la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento.

De conformidad con lo establecido en los art. 39.1.a) y 32.1 Regla 2ª de la Ley 7/2002, se somete a exposición pública dicho expediente durante el plazo de un mes, contado a partir de la publicación de este anuncio.

El expediente puede ser consultado en el Area de Urbanismo, en Avda. Peralta, num. 10 de Benalmádena, en días y horas hábiles de oficina, pudiéndose deducir las alegaciones y reclamaciones que se estimen oportunas, durante el mismo periodo.

Benalmádena, a 25 de enero de 2013



LA ALCALDESA PRESIDENTA,  
Paloma García Galvez