



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA

URB06

Sello R.E. Ayuntamiento

Sello R.E. Urbanismo

**SOLICITUD DE: CERTIFICADOS URBANISTICOS**

**SOLICITANTE:**

Nombre / Razón Social .....  
D.N.I./C.I.F. .... Teléfono ..... e-mail .....

**REPRESENTADO POR: (En caso de actuar como representante se deberá acreditar la misma)**

D/Dª ..... D.N.I. ....

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:**

Domicilio .....  
Municipio ..... Provincia ..... C.P. ....  
Teléfono ..... e-mail ..... Fax .....

**DATOS DEL INMUEBLE:**

Dirección .....  
Referencia Catastral .....

**DOCUMENTACION:**

- Carta de pago de las Tasas Urbanísticas
- Nota Simple
- Documentos técnicos (Solo para Certificados Fuera de Ordenación. Ver contenido mínimo al dorso)
- Otros documentos .....

El solicitante, cuyos datos personales se indican, declara bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos que suscribe y documentos que aporta y **SOLICITA** sea concedido:

- Certificado de Fuera de Ordenación.
- Certificado de las Condiciones Urbanísticas.
- Certificado de Innecesariedad de Parcelación.
- Certificado de Innecesariedad de Licencia de Obras.

En Benalmádena, ..... de ..... de 20....

Firmado: D/Dª .....

Á  
R  
E  
A  
  
D  
E  
  
A  
R  
Q  
U  
I  
T  
E  
C  
T  
U  
R  
A  
  
Y  
  
U  
R  
B  
A  
N  
I  
S  
M  
O

<b>Certificados de Fuera de Ordenación:</b>	
Certificado de Reconocimiento y Medición(*)	
Memoria descriptiva	Autor del Encargo. Propietario. Datos del solar, situación y características. Referencia Catastral. Cuadro de superficies útiles. Cuadro de superficies construidas.
Justificación Urbanística	Ficha de Declaración de Circunstancias y Normativa Urbanística.
Declaración Catastral	Justificación que los datos del catastro se corresponden con la realidad física o en caso contrario, copia de la declaración de alteración física presentada en el catastro instando la regularización de los mismos.
Planos	Emplazamiento y situación referido al término Municipal y a la zonificación del planeamiento. Plano de la parcela acotado y emplazamiento de la edificación. Plantas de mobiliario estado actual. Alzados y secciones.
Documentación digital	Documentación técnica en formato PDF y DWG. Plano de la parcela, reflejándose los linderos del terreno sobre el que se actúe, en coordenadas UTM en formato DWG.

(\*) Esta documentación deberá estar firmada por técnico con titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas.