

Ayuntamiento de Benalmádena (AYTOBENAL)



Convocatoria Arquitecto/a (CONVARQ) - 2026

Prueba Tipo Test

Lunes 09 Marzo 2026

ID:	Modelo: 1	Firma:
Nombre:		
Apellidos:		

1. De acuerdo con art. 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la servidumbre de tránsito del dominio público marítimo terrestre recaerá sobre una zona medida tierra adentro, desde el límite interior de la ribera del mar de:
 - a) 10 m, hasta un máximo de 20 m.
 - b) 5 m.
 - c) 6 m.
 - d) 8 m, hasta un máximo de 20 m.
2. Según el art. 26 la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, ¿Qué actuación en un procedimiento de expropiación forzosa se tramita en pieza separada?
 - a) La fijación del justo precio.
 - b) La exigencia de responsabilidad por demora.
 - c) El pago y toma de posesión.
 - d) El derecho de reversión.
3. Según la Disposición Derogatoria Única, apartado 2 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía ¿cuál ha sido el efecto de la entrada en vigor de esta norma sobre el marco legislativo autonómico precedente?
 - a) La anulación automática de todos los instrumentos de planeamiento que fueron aprobados bajo la vigencia de la LOUA.
 - b) La supresión de la aplicación supletoria de los Reglamentos estatales de Planeamiento y Gestión de 1978 desde el primer día.
 - c) La coexistencia de la nueva ley con la normativa urbanística anterior durante un periodo de cinco años.
 - d) La derogación expresa y total de la Ley 1/1994 -LOTA- y de la Ley 7/2002 -LOUA- para integrar la regulación en un solo cuerpo legislativo.
4. Según el artículo 155 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, las partidas correspondientes a materiales acopiados:
 - a) Podrán incluirse en la relación valorada mensual o en otra independiente.
 - b) Serán valoradas por la parte proporcional de la amortización, calculado de acuerdo con la normativa vigente del Impuesto sobre Sociedades, teniendo en cuenta el tiempo de almacenamiento.
 - c) Solamente podrán incluirse en la relación valorada mensual.
 - d) No podrán incluirse en la relación valorada mensual.
5. Conforme a las "Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena", en su Título IV Determinaciones propias del Suelo Urbano, según las Fichas de Subzonas de Casco, con respecto a las condiciones estéticas no están prohibidos/as:
 - a) Las carpinterías exteriores en aluminio lacado en color verde oscuro.
 - b) El uso de chapas como medio de cubrición en cualquier parte de los edificios.
 - c) Las chimeneas u otro tipo de remates de conductos de ventilación, que no se resuelvan con los materiales tradicionales del casco antiguo.
 - d) Los zócalos de azulejos u otro tipo de aplacados en la fachadas de los edificios.

6. **No habrá de unirse al Presupuesto de la Entidad local (art. 168 Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales):**
- a) Anexo de beneficios fiscales en tributos locales.
 - b) El informe económico-financiero.
 - c) Anexo de personal de la Entidad Local.
 - d) Anexo de subvenciones.
7. **Conforme al artículo 87.1 del Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿Cuál es el objeto del Plan de Ordenación Intermunicipal?**
- a) Establecer las Normas Directoras para la edificación en las áreas metropolitanas.
 - b) Regular la totalidad de los términos municipales de una provincia para suplir la ausencia de planes locales.
 - c) Establecer la ordenación urbanística de áreas concretas, integradas por terrenos situados en dos o más términos municipales colindantes, que deban ser objeto de una actuación conjunta.
 - d) Coordinar exclusivamente la gestión de los Patrimonios Públicos de Suelo de municipios no colindantes.
8. **Conforme al art. 31 a la legislación ambiental andaluza, Ley 21/2013, el informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo:**
- a) De un año desde su publicación
 - b) De dos años desde su publicación
 - c) De cuatro años desde su publicación
 - d) De tres años desde su publicación
9. **Conforme al art. 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este, y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de:**
- a) Tres días naturales.
 - b) Cinco días hábiles.
 - c) Cinco días naturales.
 - d) Tres días hábiles.
10. **Conforme al artículo 18, apartado 2, de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía ¿Cuál es uno de los deberes específicos de la propiedad en suelo urbano?**
- a) Solicitar la expropiación forzosa del subsuelo si este no es apto para aparcamientos privados.
 - b) Ceder obligatoriamente el 10% de la superficie total de la parcela para espacios verdes locales.
 - c) Ejecutar directamente las redes generales de infraestructuras.
 - d) Realizar la edificación en las condiciones y plazos fijados por la ordenación urbanística, una vez que el suelo tenga la condición de solar.
11. **El arrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso de los bienes patrimoniales podrá hacerse, según el artículo 36 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía:**
- a) Obligatoriamente por concurso público.
 - b) Mediante subasta pública, concurso o procedimiento negociado.
 - c) Exclusivamente mediante subasta pública o concurso.
 - d) Obligatoriamente por subasta.
12. **Según la Constitución Española, artículo 141, cualquier alteración de los límites provinciales habrá de ser aprobada:**
- a) Por Decreto Ley.
 - b) Por las Cortes Generales.
 - c) Por el Órgano de Gobierno de las Comunidades Autónomas.
 - d) Por las Diputaciones Provinciales afectadas.

- 13. Según el artículo 4 de la Ley Orgánica 3/2007, la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres:**
- a) Es una fuente formal del Derecho.
 - b) Es un principio informador del ordenamiento jurídico.
 - c) Es un objetivo fundamental del procedimiento administrativo.
 - d) Es un deber de las Administraciones Públicas.
- 14. Conforme al Artículo 189.1 del Reglamento General y la Ley 7/2021, ¿Qué partidas se incluyen dentro de los gastos de urbanización que deben sufragar los propietarios?**
- a) El importe de la contribución especial por el alumbrado público de todo el término municipal.
 - b) El coste de las obras de urbanización, los gastos de honorarios profesionales, los gastos de gestión del sistema, las indemnizaciones, la garantía para la ejecución de las obras y la gestión de la actuación.
 - c) El coste de la mano de obra y los materiales de construcción de las calzadas y la gestión de la actuación.
 - d) Los gastos de gestión del sistema, las indemnizaciones, la garantía para la ejecución de las obras y la gestión de la actuación.
- 15. Conforme al art. 52 de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, en relación a las Medidas de Protección del Medio Ambiente Urbano, y concretamente para la medidas para la conservación de los terrenos no edificadas, se establece que los solares que no se edifiquen deberán cerrarse con:**
- a) Una tapia de obra de fábrica de 1,80 m de altura, enfoscada y pintada por su cara exterior.
 - b) Un cerramiento con valla de malla simple torsión de al menos 2,00 metros de altura.
 - c) Una tapia de obra de fábrica de 2,00 metros de altura, enfoscada y pintada por su cara exterior.
 - d) Una tapia de bloques de hormigón de 1,80 m de altura, tipo split o similar, de color blanco.
- 16. Según el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las Administraciones Públicas podrán rectificar los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos:**
- a) Mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción.
 - b) Siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes.
 - c) Siempre que tal revocación no sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.
 - d) En cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados.
- 17. Según el Artículo 30 de la Ley 7/2021 –LISTA-, ¿Cuál es el objeto y función primordial de un Estudio de Ordenación?**
- a) Regular exclusivamente las condiciones estéticas de las fachadas en centros históricos protegidos.
 - b) Completar o, en su caso, establecer la ordenación detallada en suelos urbanos, en actuaciones de mejora urbana en el ámbito de un área homogénea.
 - c) Clasificar suelo rústico como suelo urbano de forma excepcional por razones de interés público.
 - d) Sustituir al Plan General de Ordenación Municipal en la definición del modelo de ciudad.
- 18. Atendiendo al Artículo 93 de la Ley 7/2021, ¿en qué consiste el principio de equidistribución de beneficios y cargas?**
- a) En que la Administración sufrague el cien por cien de los costes de urbanización de las parcelas privadas.
 - b) En el reparto equitativo de los beneficios de la venta de los inmuebles entre el promotor y el constructor.
 - c) En la obligación de los propietarios de ceder al Ayuntamiento la totalidad de sus terrenos sin recibir aprovechamiento a cambio.
 - d) En que los propietarios afectados por una actuación participen en los beneficios y cargas derivados del planeamiento en proporción a su aportación.

19. Conforme al art. 66 Protección de las Vías Pecuarias de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, dentro del término municipal de Benalmádena se encuentra:
- a) La Vereda del Monte Calamorro con una ancho de 20 metros.
 - b) La Vereda de los Castillejos con una ancho de 20 metros.
 - c) La Colada del Arroyo de la Miel con un ancho de 20 metros.
 - d) El Cordel del Camino de Málaga con un ancho de 37,50 metros.
20. Según el artículo 24 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, las actuaciones de transformación urbanística tienen por objeto en suelo urbano:
- a) La realización de las actuaciones de nueva urbanización.
 - b) Obtención de sistemas generales y locales.
 - c) Mejorar o completar la urbanización.
 - d) La realización de actuaciones de mejora urbana y actuaciones de reforma interior.
21. Conforme al artículo 20 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales el tributo cuyo hecho imponible consiste en la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público se denomina:
- a) Canon.
 - b) Tasa.
 - c) Contribución especial.
 - d) Impuesto.
22. ¿Quiénes tienen la consideración de responsables en el caso de obras e instalaciones realizadas sin el preceptivo título administrativo habilitante o vulnerando sus términos de acuerdo con el artículo 166.2 de la Ley 7/2021 y el artículo 391.2 del Reglamento General?
- a) Únicamente la persona propietaria del suelo como promotor presunto.
 - b) Exclusivamente el empresario que realiza la inversión.
 - c) Solo el constructor y el técnico director de las obras.
 - d) El promotor, el empresario, el constructor que ejecute las obras y el técnico que las dirija.
23. Conforme al artículo 75 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, es competente para aprobar el Plan General de Ordenación Municipal:
- a) La Diputación Provincial.
 - b) La Junta de Andalucía, en cualquier caso.
 - c) La Junta de Andalucía, cuando los municipios sean mayores de 10.000 habitantes.
 - d) El Ayuntamiento.
24. Según art. 95 de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, en su Título IV Determinaciones propias del Suelo Urbano, entre las diferentes Zonas de edificación privada no se establece la:
- a) Zona Unifamiliar.
 - b) Zona de Bloques exentos en Ordenación Abierta.
 - c) Zona de Manzana Cerrada.
 - d) Zona de Extensión de Casco en Manzana o Bloque.
25. Según el artículo 10.3.8 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, ¿Cuál es uno de los objetivos básicos que deben ejercer los poderes de la Comunidad Autónoma en defensa del interés general?
- a) La consecución de la cohesión territorial, la solidaridad y la convergencia entre los diversos territorios de Andalucía.
 - b) La centralización de la riqueza en las áreas metropolitanas para mejorar la competitividad europea.
 - c) El fomento de la cohesión urbana como medida para poblar los asentamientos rurales.
 - d) La priorización del crecimiento económico sobre la protección del medio rural.

26. De conformidad con el art. 30 de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, las construcciones que se proyecten fuera del suelo urbano sobre terrenos lindantes con la vía A-368, no podrán situarse en general a una distancia menor de:
- a) 25 metros medidos desde el eje de la vía.
 - b) 15 metros medidos desde el eje de la vía.
 - c) 25 metros medidos desde el borde de la vía.
 - d) 15 metros medidos desde el borde de la vía.
27. A cuál de estos tres tipos de usos globales que fijan las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena” para el Suelo Urbanizable del Municipio: “Residencial-Turístico”, “Hotelero” y “Sanitario-Asistencial”, le corresponde un coeficiente de ponderación del uso de 0,333:
- a) Al uso Hotelero.
 - b) Al uso Sanitario-Asistencial.
 - c) Al uso Residencial-Turístico.
 - d) A ninguno de ellos.
28. Según el Artículo 85 de la Ley 7/2021, ¿Cuál es el régimen de vigencia de los instrumentos de ordenación urbanística?
- a) Caducan si no se ejecutan las obras de urbanización en cuatro años.
 - b) Deben ratificarse anualmente por el Pleno del Ayuntamiento.
 - c) Su vigencia es indefinida.
 - d) Tienen una duración máxima de ocho años.
29. Según el art. 18, de la Ley de Ordenación de la Edificación, las acciones para exigir la responsabilidad por daños materiales dimanantes de los vicios o defectos, prescribirán en el plazo de:
- a) Ninguna es correcta.
 - b) Dos años a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
 - c) Tres años a contar desde el acta de finalización de la obra, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
 - d) Un año a contar desde que se produzcan dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.
30. De acuerdo con el Código Técnico de la Edificación CTE: Parte I: Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Anejo II Documentación del seguimiento de la obra, y sin perjuicio de los que establezcan otras Administraciones Públicas competentes, las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento que se compondrá, al menos de:
- a) El Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo.
 - b) El Libro de Subcontratación y la apertura del centro de trabajo.
 - c) La Licencia de ocupación y, en su caso, otras autorizaciones administrativas.
 - d) El Proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de la ejecución de la obra.
31. Según el artículo 20 de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, en el Suelo Urbanizable se han constituido:
- a) Tres áreas de reparto.
 - b) Una sola área de reparto.
 - c) Cuatro áreas de reparto.
 - d) Once áreas de reparto.

- 32. Conforme al Código Técnico de la Edificación. Salubridad: DB-HS-1. El grado de impermeabilidad en las cubiertas puede ser:**
- a) El grado de impermeabilidad se obtiene en función de la presencia de agua y la clase del entorno del edificio.
 - b) El grado de impermeabilidad exigido es único e independiente de factores climáticos.
 - c) El grado de impermeabilidad depende de las condiciones de las soluciones constructivas de la cubierta.
 - d) El grado de impermeabilidad se obtiene en función de la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento.
- 33. Según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, el certificado de eficiencia energética tendrá una validez máxima de:**
- a) 15 años.
 - b) 10 años, excepto cuando la calificación energética sea G, cuya validez máxima será de 5 años.
 - c) 10 años excepto cuando la calificación energética sea F, cuya validez máxima será de 5 años.
 - d) 15 años, excepto cuando la calificación energética sea G, cuya validez máxima será de 5 años.
- 34. Según art. 42 Red Viaria de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, relativo a las condiciones generales de la urbanización, las dimensiones mínimas de los aparcamientos no adaptados para personas con movilidad reducida será de:**
- a) 2,20 m x 4,50 m en línea, y 2,40 m x 4,50 m en batería u oblicuo.
 - b) 2,50 m x 5,00 m en cualquier caso
 - c) 2,20 m x 5,00 m en cualquier caso.
 - d) 2,20 m x 5,00 m en línea, y 2,50 m x 5,00 m en batería u oblicuo.
- 35. Según el artículo 21 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, los usos destinados a la ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos que necesariamente deban discurrir o localizarse en suelo rústico son considerados:**
- a) Usos ordinarios del suelo rústico.
 - b) Sistemas locales del suelo rústico.
 - c) Usos extraordinarios del suelo rústico.
 - d) Usos dotacionales del suelo rústico.
- 36. Conforme al Artículo 102.2 de la Ley 7/2021 y al Reglamento General, ¿Cuál es el objeto principal de los convenios urbanísticos de gestión?**
- a) El nombramiento de los técnicos que deben redactar los proyectos de urbanización.
 - b) La determinación de los términos y las condiciones de la gestión y la ejecución del planeamiento en vigor en el momento de la celebración del convenio.
 - c) La fijación de las cuotas de participación de los propietarios en la Junta de Compensación.
 - d) La modificación de la clasificación del suelo rústico para su transformación inmediata.
- 37. Según establece el artículo 50.5 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿Cuál es uno de los efectos de la aprobación de los planes y proyectos necesarios para el desarrollo de actuaciones de carácter público declaradas de interés autonómico?**
- a) La concesión automática de la licencia de ocupación por parte del Ayuntamiento afectado.
 - b) La exención total de cualquier trámite de evaluación ambiental estratégica simplificada u ordinaria.
 - c) Llevará implícita la declaración de la utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación a los efectos de la expropiación forzosa de los bienes y adquisición de derechos necesarios.
 - d) La reclasificación inmediata de todos los terrenos colindantes como suelo urbano de uso terciario.
- 38. Según el artículo 36 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos basados en acuerdos marco, se perfeccionan:**
- a) Con el contrato subvencionado.
 - b) Con su publicación en el Perfil del Contratante.
 - c) Con su formalización.
 - d) Con su adjudicación.

- 39. De acuerdo con lo previsto en el artículo 111.1 de la Ley 7/2021 y el artículo 242.1 del Reglamento General de la LISTA, ¿Qué consideración jurídica tiene la Entidad de Urbanización?**
- a) Es una empresa urbanizadora que asume la financiación total de la actuación asistemática.
 - b) Tendrá la consideración de entidad urbanística colaboradora y carácter administrativo.
 - c) Es una asociación privada de propietarios sin personalidad jurídica propia.
 - d) Tiene la consideración de órgano consultivo de carácter meramente informativo para el Ayuntamiento.
- 40. Según el art.14 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario, en el caso de túneles, la zona de protección comprenderá el área delimitada por dos líneas imaginarias situadas a una distancia desde la proyección vertical de la cara externa de cada uno de los hastiales, de:**
- a) 20 metros.
 - b) 15 metros.
 - c) 25 metros.
 - d) 10 metros.
- 41. De acuerdo con el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB SI), conforme al real decreto 314/2006 y sus modificaciones, según la sección SI 1, en la tabla 1.1, a la hora de establecer las condiciones de compartimentación en sectores de incendio, en uso Residencial Público toda habitación para alojamiento debe tener paredes:**
- a) EI 90.
 - b) EI 60.
 - c) EI 120.
 - d) EI 30.
- 42. De acuerdo con el artículo 7 del R.D. 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el plan de seguridad y salud en relación con el estudio de seguridad y salud:**
- a) Debe ajustarse a las unidades contempladas en el estudio de seguridad y salud.
 - b) No se podrán incluir medidas alternativas de prevención.
 - c) Si se incluyen medidas alternativas, podría, de forma justificada, reducirse el importe total del presupuesto asignado para seguridad y salud.
 - d) Incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención incluyendo su valoración económica, que no podrán implicar disminución del importe total.
- 43. Conforme el art. 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el plazo de garantía se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a:**
- a) No podrá ser inferior a dos años, cuando concurren casos especiales.
 - b) No podrá ser superior a dos años.
 - c) No podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.
 - d) No podrá ser inferior a un año.
- 44. Según lo dispuesto en el artículo 139.1 de la Ley 7/2021 y el artículo 296 del Reglamento General, ¿Cuál es el régimen de intervención para los actos de contenido urbanístico promovidos por Administraciones Públicas distintas de la municipal?**
- a) La autorización directa por parte del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía.
 - b) La exención total de licencia o declaración responsable por el principio de jerarquía.
 - c) La sustitución del control municipal por un informe técnico de la Diputación Provincial.
 - d) La sujeción a licencia urbanística, declaración responsable o comunicación previa, según proceda.

45. Conforme al Artículo 117.1 de la Ley 7/2021, ¿Cuál es un requisito procedimental necesario para llevar a cabo la ocupación directa de los terrenos destinados a sistemas generales y locales?
- a) El reconocimiento a su titular del derecho a integrarse en una unidad de ejecución con exceso de aprovechamiento urbanístico objetivo.
 - b) La aprobación previa de un proyecto de edificación para la parcela que se va a ocupar.
 - c) Que el municipio tenga más de cien mil habitantes y carezca de patrimonio municipal de suelo.
 - d) Que el propietario de la parcela esté conforme con el precio de tasación fijado por el catastro.
46. Conforme al Artículo 321.7 del Reglamento General de la LISTA, en el procedimiento para dictar órdenes de ejecución ¿Cuál es el plazo máximo de notificación de la resolución expresa desde la fecha de acuerdo de iniciación?
- a) 6 meses.
 - b) 1 año.
 - c) 3 meses.
 - d) 1 mes.
47. Conforme al artículo 6.3 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿Qué regla de aplicación directa debe observarse en los actos de construcción sobre terrenos que no cuenten con instrumento de ordenación urbanística?
- a) Únicamente se permite la edificación de una planta baja destinada a uso agrícola o industrial
 - b) No tener más de dos plantas de altura o de la media de los edificios ya construidos, cuando se trate de solar perteneciente a una manzana consolidada en más de sus dos terceras partes.
 - c) La altura quedará determinada exclusivamente por la voluntad del promotor mediante declaración responsable.
 - d) Pueden tener cualquier altura siempre que se garantice la eficiencia energética.
48. Según el DB-HE, ¿Cuál de las siguientes intervenciones estaría exenta de su cumplimiento?
- a) Edificios protegidos oficialmente.
 - b) Reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
 - c) Ampliaciones con incremento de más de un 10% la superficie o el volumen construido.
 - d) Edificios aislados con una superficie útil total inferior a 100 m².
49. ¿En qué supuesto se realizará la ejecución de los instrumentos de ordenación mediante la modalidad asistemática según el artículo 109.1 de la Ley 7/2021 y el artículo 237.1 del Reglamento General de la LISTA?
- a) Exclusivamente en las actuaciones urbanísticas que se limiten a la realización material de obras ordinarias.
 - b) Únicamente en las actuaciones de transformación urbanística que se desarrollen en suelo rústico.
 - c) Cuando no proceda la delimitación de unidades de ejecución pero se requiera actividad de gestión con carácter previo a la realización material de las actuaciones.
 - d) Siempre que sea necesaria la delimitación de unidades de ejecución para la gestión de la actuación.
50. Según el artículo 20.2 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas ¿qué consecuencia tiene para el personal de la Administración Local la comisión de una falta disciplinaria calificada como grave o muy grave en relación con sus actividades compatibles?
- a) La obligación de reducir la jornada laboral en el puesto de trabajo principal de forma inmediata.
 - b) Únicamente una sanción económica equivalente al 10% de su retribución básica.
 - c) La imposibilidad de solicitar nuevas compatibilidades en un periodo de dos años.
 - d) La revocación automática de la autorización o reconocimiento de compatibilidad.
51. Según el artículo 16 de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, en el Suelo Urbano No Consolidado se delimitan:
- a) Una sola área de reparto.
 - b) Tres áreas de reparto.
 - c) Cuatro áreas de reparto.
 - d) Once áreas de reparto.

52. De acuerdo al art. 90 Normas de protección de los bienes de interés cultural de “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, dentro del término municipal de Benalmádena no se encuentra declarado Bienes de Interés Cultural -BIC-:
- a) La Cueva del Toro.
 - b) La Torre de la Atalaya.
 - c) La Torre del Muelle.
 - d) La Torre Bermeja.
53. Conforme al Artículo 100.1 de la Ley 7/2021 y al Reglamento General, ¿Cuál es la característica principal del sistema de compensación?
- a) Es un sistema de gestión privada.
 - b) Es un sistema de gestión mixta.
 - c) Es un sistema de gestión subvencionada.
 - d) Es un sistema de gestión pública.
54. Según el artículo 61.4 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía -LISTA- y al artículo 82.8 del Reglamento de la LISTA ¿Qué estándar mínimo de zonas verdes debe reservarse en los ámbitos de reforma interior para mitigar el cambio climático?
- a) Un árbol por cada diez metros de fachada de la edificación resultante.
 - b) Un cinco por ciento de la superficie total destinada a uso residencial.
 - c) La reserva de zonas verdes es discrecional para los ámbitos de reforma interior siempre que se justifique.
 - d) Como mínimo un diez por ciento de la superficie de sus ámbitos.
55. Conforme a la Disposición Transitoria Primera de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, aquellos suelos clasificados como urbanizables sectorizados en planeamientos aprobados a su entrada en vigor tendrán la consideración de:
- a) Actuaciones de transformación urbanística de mejora urbana.
 - b) Actuaciones de transformación urbanística no delimitadas en suelo urbano.
 - c) Actuaciones de transformación urbanística delimitadas en suelo urbano.
 - d) Actuaciones de transformación urbanística de nueva urbanización delimitadas en suelo rústico.
56. Conforme al Artículo 88.2 de la Ley 7/2021, ¿Cuáles son las modalidades de ejecución urbanística?
- a) Actuaciones de embellecimiento y actuaciones de demolición.
 - b) Actuaciones sistemáticas y actuaciones asistemáticas.
 - c) Ejecución por decreto y ejecución por asamblea vecinal.
 - d) Ejecución voluntaria y ejecución forzosa por impago.
57. Atendiendo al Artículo 70.2 de la LISTA, ¿Cuál puede ser el ámbito territorial de aplicación de un Plan Especial?
- a) Solo suelos que sean propiedad directa de la Junta de Andalucía.
 - b) Cualquier clase de suelo, pudiendo tener un ámbito municipal o supramunicipal.
 - c) Únicamente terrenos que ya posean la condición de suelo urbano consolidado.
 - d) Exclusivamente el suelo rústico de especial protección.
58. El informe de Evaluación de los Edificios que se encuentra recogido en la Ordenanza reguladora de informe de Evaluación de los Edificios (B.O.P. 22-diciembre-2016), es de aplicación:
- a) A todas las edificaciones ubicadas en el término municipal de Benalmádena cuyo uso sea residencial público.
 - b) En la Zona de Casco Histórico del municipio.
 - c) En todo el ámbito del término municipal de Benalmádena.
 - d) En todo el ámbito del término municipal de Benalmádena, excluyendo el Distrito de Costa.

- 59. Según dispone el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se da por efectuado el trámite de la notificación y sigue el procedimiento:**
- a) Cuando el interesado o su representante rechace la notificación de una actuación administrativa, se hará constar en el expediente, especificándose las circunstancias del intento de notificación y el medio.
 - b) Las que contengan medios de pago a favor de los obligados, tales como cheques.
 - c) En casos de estados de alarma
 - d) Cuando el interesado o su representante no se encuentren en el domicilio, se hará constar en el expediente, especificándose las circunstancias del intento de notificación y el medio.
- 60. Según el art. 128 de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, en su Título IV Determinaciones propias del Suelo Urbano, Capítulo II Ordenanza de Usos, la Separación a linderos afecta de igual forma:**
- a) A los sótanos totalmente enterrados y los sótanos semienterrados.
 - b) A los sótanos totalmente enterrados y a la planta baja.
 - c) A las plantas bajas, altas y a los sótanos totalmente enterrados.
 - d) A los sótanos semienterrados y a la planta baja.
- 61. Según art. 48 Sistema General de Espacios Libres de las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, se distinguen tres Parques rústicos Públicos en Benalmádena denominados:**
- a) Casablanca, Cerro del Viento y Parque Oeste de la Urbanización Veracruz.
 - b) Parque de la Paloma, Cerro del Conejo y Parque del Calamorro.
 - c) Parque del Calamorro, El Palmar y Parque Ibn-Albaytar.
 - d) Torremuelle, Torrequebrada y Parque Solymar.
- 62. ¿Cuál es el plazo máximo para adoptar las medidas de restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística tras la completa terminación de los actos o usos según el artículo 153.1 de la Ley 7/2021 y el artículo 354.1 del Reglamento General de la Ley 7/2021?**
- a) Seis años.
 - b) Ocho años.
 - c) Cuatro años.
 - d) Diez años.
- 63. De conformidad con lo establecido en el artículo 146.1.a de la Ley 7/2021 y el artículo 328.1 del Reglamento General de la LISTA, ¿en qué supuesto procede la declaración de la situación legal de ruina urbanística de una construcción o edificación?**
- a) Cuando el coste de las obras de reparación sea inferior al veinticinco por ciento del valor de reposición de una construcción de nueva planta de similares características.
 - b) Únicamente cuando existan daños causados exclusivamente por fuerza mayor o hecho fortuito que impidan la habitabilidad de forma permanente.
 - c) Cuando la edificación se encuentre en situación de fuera de ordenación y el propietario no haya realizado ninguna obra de mantenimiento en un periodo de diez años.
 - d) Cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural supere el límite del deber normal de conservación.
- 64. Según el artículo 82.6 del Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿Cuál es el estándar mínimo de arbolado que deben reservar y gestionar los Planes Parciales de Ordenación en los ámbitos de actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico?**
- a) La plantación de cinco árboles por cada plaza de aparcamiento público prevista en el sector.
 - b) Únicamente la conservación del arbolado preexistente ligado al uso rural original de la parcela.
 - c) Un árbol por cada diez metros cuadrados de superficie destinada a sistemas locales de equipamientos comunitarios.
 - d) La plantación o conservación de un árbol por cada vivienda o 100 m² edificables.

65. Según establece el CTE DB-SUA1 Seguridad frente al riesgo de caídas, es una condición de las escaleras de uso general:
- a) En tramos rectos, la huella medirá 28 cm. como mínimo.
 - b) La contrahuella será de 20 cm., como máximo, y la huella de 22 cm., como mínimo.
 - c) La huella H, y la contrahuella C, cumplirán a lo largo de una misma escalera la relación siguiente: $54 \text{ cm. } C+2H$ 70 cm.
 - d) La altura máxima que puede salvar un tramo es de 2,50 metros en todos los casos.
66. Según el artículo 66.1 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿cuál es el objeto principal de los Planes de Ordenación Urbana?
- a) Regular las categorías de suelo rústico y sus usos ordinarios
 - b) Establecer el modelo general de ordenación de la totalidad del término municipal.
 - c) Delimitar exclusivamente las actuaciones de nueva urbanización en suelo rústico.
 - d) Establecer la ordenación detallada del suelo urbano.
67. Según se desprende de la Memoria Justificativa de la Adaptación Parcial a la L.O.U.A. del PGOU de Benalmádena, la Revisión de Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena fue aprobado por Acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en fecha:
- a) 4 de marzo de 2003.
 - b) 16 de marzo de 2002.
 - c) 16 de mayo de 2001.
 - d) 4 de mayo de 2004.
68. Según establece el CTE DB-SUA9 accesibilidad, las zonas de espera con asientos fijos dispondrán de una plaza reservada para usuarios de silla de ruedas por:
- a) Cada 40 asientos o fracción.
 - b) Cada 150 asientos o fracción.
 - c) Cada 100 asientos o fracción.
 - d) Cada 50 asientos o fracción.
69. Según el artículo 31.2 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía ¿Cuál es el requisito general de ubicación para los terrenos incluidos en los ámbitos de nueva urbanización?
- a) Deben ser colindantes al suelo urbano de los núcleos de población existentes, quedando integrados tras su transformación en la malla urbana.
 - b) Deben estar situados a una distancia mínima de 500 metros del núcleo urbano más cercano para evitar ruidos.
 - c) Pueden ubicarse en cualquier zona del suelo rústico común siempre que el propietario asuma los costes de acceso.
 - d) Deben situarse obligatoriamente sobre suelos rústicos común, excepto cuando todo el término municipal este protegido por legislación sectorial o preservado por ordenación territorial.
- 70.Cuál sería la opción incorrecta en concordancia con lo que se recoge en el CTE, Documento Básico Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación. DB-SE-AE, a la hora de definir las acciones variables?
- a) Acciones térmicas.
 - b) Acciones sobre barandillas y elementos divisorios.
 - c) Acciones del terreno.
 - d) Viento y Nieve.

- 71. Conforme Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro Marco de Valores del Suelo y de las Construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, ¿Cómo se determina el cómputo de la superficie construida en lo que respecta a los balcones, terrazas, porches y demás elementos análogos?**
- a) Los que estén cubiertos se computarán al 50 por 100 de su superficie, salvo que estén cerrados por tres de sus cuatro orientaciones, en cuyo caso se computarán al 100 por 100.
 - b) Se computarán al 50 por 100 de su superficie, siempre que estén cerrados por dos de sus cuatro orientaciones.
 - c) Se computarán al 50 por 100 de su superficie, salvo que estén cubiertos, en cuyo caso se computarán al 100 por 100.
 - d) No computarán, salvo que estén cerrados por tres de sus cuatro orientaciones, en cuyo caso se computarán al 50 por 100.
- 72. De acuerdo con el artículo 60.2 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿Cómo se estructuran los niveles de las determinaciones de la ordenación urbanística?**
- a) Ordenación estructural y ordenación pormenorizada.
 - b) Ordenación urbanística general y ordenación urbanística detallada.
 - c) Ordenación básica y ordenación de desarrollo.
 - d) Ordenación territorial y ordenación municipal.
- 73. Según el Artículo 71 de la Ley 7/2021 -LISTA-, ¿Cuál es la función técnica de los Estudios de Detalle?**
- a) Clasificar nuevas bolsas de suelo urbano para su inmediata edificación.
 - b) Reajustar alineaciones y rasantes o completar la ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento superior.
 - c) Modificar el uso global del suelo de residencial a industrial por razones de urgencia.
 - d) Incrementar el aprovechamiento urbanístico de una parcela por encima del máximo permitido en el Plan General.
- 74. Conforme al artículo 28 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, a efectos del régimen jurídico de protección del dominio público viario y para la determinación de las limitaciones a la propiedad de los terrenos colindantes, los nudos viarios y los ramales de enlaces, tendrán la consideración:**
- a) De autovía.
 - b) De carretera convencional.
 - c) De autopista.
 - d) De una vía multicarril.
- 75. Según el artículo 25, apartado 2.a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, ¿Qué materias específicas debe ejercer el municipio, en todo caso, como competencias propias en relación con el urbanismo?**
- a) Planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística.
 - b) El alumbrado público y la pavimentación de las vías urbanas de titularidad municipal.
 - c) La legislación básica sobre valoraciones de suelo y expropiación forzosa.
 - d) Exclusivamente la concesión de licencias de obra mayor y la recaudación de tasas urbanísticas.
- 76. Según el artículo 14.1 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, existen varios tipos de suelos preservados, ¿Cuáles son?**
- a) Por legislación ambiental y forestal.
 - b) Por legislación marítima y de aguas.
 - c) Por legislación de patrimonio y ambiental.
 - d) Por la existencia de riesgos y por la ordenación territorial y urbanística.

- 77. Conforme a las “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, en su Título IV Determinaciones propias del Suelo Urbano, según las Fichas de Subzonas de Casco, la ocupación máxima “en otras plantas” será:**
- a) 100 %, salvo en subzona de Casco C5, en la que será del 50 %.
 - b) 100 %, salvo en subzona de Casco C4, en la que será del 50 %.
 - c) En las Subzonas de Casco no está limitada la ocupación.
 - d) 80 % en cualquier caso.
- 78. Atendiendo al Artículo 132.1 de la Ley 7/2021 y al Reglamento General, ¿Cuál es la finalidad de delimitar áreas de tanteo y retracto?**
- a) Facilitar la permuta de terrenos entre diferentes promotores privados del mismo sector.
 - b) Garantizar el cumplimiento de los objetivos que la Comunidad Autónoma de Andalucía disponga en suelo urbano.
 - c) Disminuir los patrimonios públicos de suelo para que el precio de venta sea siempre el doble del valor catastral vigente.
 - d) Garantizar el cumplimiento de la programación del instrumento de ordenación territorial o urbanística.
- 79. De acuerdo con el artículo 89.1 del Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿en qué marco deben los Planes de Ordenación Urbana contener sus determinaciones de ordenación detallada?**
- a) Únicamente en el marco de las directrices de los Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional.
 - b) En el marco exclusivo de las Ordenanzas Municipales de Edificación y Urbanización vigentes.
 - c) En el marco de las Normas Directoras para la Ordenación Urbanística dictadas por la Consejería.
 - d) En el marco de las determinaciones establecidas por el Plan General de Ordenación Municipal para la planificación estratégica de la evolución del modelo de ordenación a medio y largo plazo en el suelo urbano.
- 80. ¿Puede, según el artículo 48 del “Normas del Expediente Único de Cumplimiento de la Revisión del PGOU de Benalmádena”, plantearse en un Sistema Local de Espacios Libres, un aparcamiento en superficie?.**
- a) No, nunca.
 - b) Sí, si el proyecto es de iniciativa municipal y se respeta la arboleda preexistente.
 - c) Sí, si la zona de aparcamiento no supera el 10% de la superficie del sistema local de espacio libre.
 - d) Sí, con un máximo de 25 plazas.
- 81. RESERVA 2. Según el artículo 79.2 del Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía, ¿Qué modelo de ordenación se debe implantar para promover una ocupación racional y eficiente del suelo?**
- a) Modelo de desarrollos periféricos conectados por vías rápidas.
 - b) Modelo de ciudad jardín con baja densidad y especialización de usos.
 - c) Modelo de ciudad compacta y de diversidad funcional que evite la dispersión urbana.
 - d) Modelo de ciudad difusa con diversidad de usos.
- 82. RESERVA 4. Señale la respuesta correcta en relación con la eficacia de los actos administrativos (artículo 39.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas):**
- a) En ningún caso podrá otorgarse eficacia retroactiva a los actos cuando se dicten en sustitución de actos anulados.
 - b) En ningún caso, podrá otorgarse eficacia irretroactiva a los actos cuando se dicten en sustitución de actos anulados.
 - c) Excepcionalmente, podrá otorgarse eficacia retroactiva a los actos cuando se dicten en sustitución de otros anulados, así como cuando produzcan efectos favorables al interesado, siempre que los supuestos de hecho necesarios existieran ya en la fecha a que se retrotraiga la eficacia del acto y ésta no lesione los derechos e intereses legítimos de otras personas.
 - d) Excepcionalmente, podrá otorgarse eficacia retroactiva a los actos cuando se dicten en sustitución de otros nulos, así como cuando produzcan efectos desfavorables al interesado, siempre que los supuestos de hecho necesarios existieran ya en la fecha a que se retrotraiga la eficacia del acto y ésta no lesione derechos o intereses legítimos de otras personas.

- 83. RESERVA 5. Teniendo en cuenta el artículo 148.1.3 de la Constitución Española que permite a las Comunidades Autónomas asumir competencias ¿Cuál es el alcance competencial de la Comunidad Autónoma de Andalucía?**
- a) Únicamente ostenta competencias de ejecución de la legislación básica del Estado en materia de vivienda.
 - b) Comparte la competencia legislativa con el Estado, debiendo este último aprobar los Planes Generales de Ordenación Municipal.
 - c) Ostenta la competencia exclusiva en materia ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
 - d) Solo puede intervenir en el mercado del suelo mediante la gestión de los patrimonios públicos de titularidad estatal.
- 84. RESERVA 3. Según el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, ¿cuál es uno de los objetos fundamentales que regula esta ley básica para todo el territorio estatal?**
- a) La redacción pormenorizada de los Planes Generales de Ordenación Municipal de las Comunidades Autónomas.
 - b) La fijación exclusiva de los precios de mercado del suelo rústico para evitar la especulación privada.
 - c) Las condiciones básicas que garantizan la igualdad en el ejercicio de los derechos y en el cumplimiento de los deberes constitucionales, relacionados con el suelo.
 - d) La determinación de las competencias municipales en materia de disciplina urbanística en el litoral.
- 85. RESERVA 1. De acuerdo con el artículo 169 de la Ley 7/2021 y el artículo 394.1 del Reglamento General de la Ley 7/2021, ¿en qué plazo prescriben las infracciones territoriales y urbanísticas calificadas como graves y muy graves?.**
- a) Seis años.
 - b) Cuatro años.
 - c) Un año.
 - d) Dos años.