

Referencia:	2024/00060772Y
Procedimiento:	CONVOCATORIA PLAZAS NUEVO INGRESO
Asunto:	CONVOCATORIA 3 PLAZAS ARQUITECTO OPE 2021, 2022 Y 2023
Interesado:	
Representante:	
Corporación	

RESOLUCIÓN:

Dada cuenta de las Bases selectivas redactadas para la provisión como funcionario de carrera de 3 plazas de Arquitecto/a, incluidas en las Ofertas de Empleo Público de los años 2021, 2022 y 2023, publicadas respectivamente en BOP N° 173 de fecha 09/09/2022, BOP N°55 de fecha 19/03/2024 y BOP N° 52, de fecha 14/03/2024.

Vista la Resolución nº 2025/000589 de fecha 03/02/2025 por la que se aprueban las Bases Regulatoras para la provisión como funcionario de Carrera de 3 plazas de Arquitecto/a, incluidas en las Ofertas de Empleo Público de los años 2021, 2022 y 2023.

Visto el Requerimiento de la Junta de Andalucía de fecha 21/02/2025, que viene a sentar los criterios generales a aplicar en las Bases Regulatoras correspondientes a diversas convocatorias en curso.

Visto el Informe de la Sección de Recursos Humanos de fecha 05/03/202

Visto el Informe de la Intervención Municipal de fecha 14/07/2019.

En virtud de la delegación de potestades efectuada mediante Decreto de Alcaldía nº 2023/007995 de fecha 22-12-2023 y conforme al art. 9 de la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público, RESUELVO:

Primero. - Rectificar las Bases Regulatoras de la convocatoria que constan en el expediente para la provisión como funcionario de carrera de 3 plazas de Arquitecto/a, en base al Requerimiento de la Junta de Andalucía de fecha 21/02/2025, quedando la redacción de las mismas como a continuación se transcriben:

“

BASES REGULADORAS PARA LA PROVISIÓN COMO FUNCIONARIO DE CARRERA, DE 3 PLAZAS DE ARQUITECTO/A PARA EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA, MEDIANTE EL SISTEMA SELECTIVO DE CONCURSO-OPOSICIÓN POR EL TURNO LIBRE Y CREACIÓN DE BOLSA DE TRABAJO.

1. NORMAS GENERALES.

1.1. Es objeto de la presente convocatoria la provisión como Funcionario de Carrera, mediante el sistema de acceso de turno libre y a través del procedimiento de selección de concurso-oposición de 3 plazas de Arquitecto/a, pertenecientes a la Escala de la Administración Especial, Subescala Técnica Superior, Grupo A1, correspondiente a la Oferta de Empleo Público de los años 2021, 2022 y 2023.

1.2. Las plazas incluidas en este proceso selectivo podrán ser incrementadas con plazas vacantes incluidas en Oferta de Empleo Público cuya publicación en el Boletín Oficial de la Provincia sea posterior al anuncio de esta convocatoria.

La acumulación, en su caso, deberá ser efectuada con anterioridad a la fecha de publicación del listado definitivo de aspirantes admitidos y excluidos en este proceso, mediante resolución del Alcalde/Presidente de la Corporación o Concejal en quien delegue.

1.3. A las presentes pruebas selectivas les será de aplicación la Ley 30/84, de 2 de agosto; la Ley 5/2023, de 7 de junio de la Función Pública de Andalucía; la Ley 7/85, de 2 de abril; R.D.L. 781/86, de 18 de abril; Decreto 2/2022, de 9 de enero de la Junta de Andalucía; R.D. 896/91, de 7 de junio; el R.D. 364/95, de 10 de marzo; R.D.L. 5/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público y las Bases de la presente convocatoria, que deberán ser publicadas íntegramente en la Sede Electrónica del Ayuntamiento: Oferta pública de empleo: convocatorias de Personal y en la página web www.benalmadena.es, así como anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y Boletín Oficial del Estado.

2. REQUISITOS.

2.1. Para ser admitidos/as a la realización de estas pruebas selectivas, los/as aspirantes deberán reunir los siguientes requisitos:

- a) Tener la nacionalidad española, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 57 del R.D.L. 5/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.
- b) Poseer la capacidad funcional para el desempeño de las tareas.

c) Tener cumplidos dieciséis años y no exceder, en su caso, de la edad máxima de jubilación forzosa.

d) Estar en posesión del título del de Licenciado/a o Graduado/a Universitario/a en Arquitectura o titulación equivalente o estar en condiciones de obtenerlo (haber superado todas las asignaturas y haber abonado los derechos para la expedición del título). Los/Las aspirantes con titulaciones obtenidas en el extranjero deberán acreditar que están en posesión de la correspondiente credencial de homologación o, en su caso, del correspondiente certificado de equivalencia.

e) No haber sido separado/a mediante expediente disciplinario del servicio de cualquiera de las Administraciones Públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las Comunidades Autónomas, no hallarse en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial, para el acceso a empleo público. En el caso de ser nacional de otro Estado, no hallarse inhabilitado/a o en situación equivalente ni haber sido sometido/a sanción disciplinaria o equivalente que impida, en su Estado, en los mismos términos el acceso al empleo público.

2.2. Todos los requisitos a que se refiere la base 2.1 deberán poseerse en el momento de finalizar el plazo de presentación de instancias y mantenerse durante el proceso selectivo.

3. SOLICITUDES.

3.1. Las Bases Reguladoras de la presente convocatoria se harán públicas en la Sede Electrónica del Ayuntamiento: Oferta pública de empleo: convocatorias de Personal y en la página web www.benalmadena.es. Igualmente se publicará Anuncios en el en el Boletín Oficial de la Provincia, Boletín de la Junta de Andalucía y Boletín Oficial del Estado.

3.2. Las solicitudes para tomar parte en la convocatoria se dirigirán al Sr. Alcalde, y se presentarán a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Benalmádena: <https://sede.benalmadena.es> para lo cual será imprescindible identificarse con el correspondiente certificado electrónico.

En las solicitudes, los aspirantes deberán manifestar que reúnen todos y cada uno de los requisitos exigidos, uniendo a la solicitud copias del D.N.I., de la Titulación exigida en la convocatoria y de los documentos que acrediten los méritos a valorar en la Fase de Concurso, referidos siempre a la fecha de expiración del plazo de presentación.

3.3. A la solicitud se acompañará la carta de pago y el resguardo de haber ingresado los derechos de examen, que para la presente

Convocatoria se fija en 65€. (Según Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Derecho de Examen. BOPMA nº 237 de 14/12/2017). **La falta de pago de la tasa en el plazo de admisión de solicitudes, determinará la inadmisión definitiva del aspirante a las pruebas selectivas.** Se solicitará la carta de pago a través de la Sede Electrónica, en la Oficina Virtual del Contribuyente y se abonará en cualquiera de las entidades colaboradoras indicadas en la misma.

Estarán exentos de abonar la Tasa por Derecho de Examen quienes acrediten estar inscritos como demandantes de empleo debiendo presentar la siguiente documentación:

- 1.- Certificado que acredite situación de desempleo (Informe de inscripción). La renovación de la demanda **NO** acredita la situación de desempleo. *(SAE-Andalucía o el servicio de empleo que proceda según su comunidad autónoma)*
- 2.- Certificado de no percibir prestación/subsidio por desempleo. *(SEPE-Estatal)*

Dichos certificados deben estar referidos **al mismo mes (o al inmediatamente posterior)** en el que se publica la convocatoria en BOE.

3.4. Las solicitudes, dirigidas al Sr. Alcalde, se presentarán en el plazo de veinte días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del Anuncio de esta convocatoria en el Boletín Oficial del Estado.

3.5. Los errores de hecho que pudieran advertirse podrán subsanarse en cualquier momento, de oficio o a petición de la persona interesada.

3.6 El solo hecho de presentar solicitud tomando parte en la convocatoria constituye sometimiento expreso de los aspirantes a las bases reguladoras de las mismas, que tienen consideración de Ley Reguladora de esta convocatoria.

4. ADMISIÓN DE LOS ASPIRANTES.

4.1. Expirado el plazo de presentación de instancias, el Sr. Alcalde o Concejal en quien delegue, procederá a la aprobación de la lista provisional de admitidos/as y excluidos/as, que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia; pudiendo los aspirantes excluidos, en el plazo de diez días previsto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, subsanar las deficiencias que por su naturaleza sean subsanables.

4.2. La Subsanación de las solicitudes se ha de realizar a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Benalmádena: <https://sede.benalmadena.es>, en el plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del Anuncio de la lista provisional de admitidos/as y excluidos/as en esta

convocatoria en el Boletín Oficial de la provincia, de conformidad con las Bases Reguladoras

4.3. Transcurrido dicho plazo, se dictará resolución por el Ilmo. Sr. Alcalde o Concejal en quien delegue, declarando aprobada la lista definitiva de admitidos/as y excluidos/as, que se publicará igualmente en el Boletín Oficial de la Provincia. Además, se publicará el nombramiento del Tribunal Calificador a los efectos recusatorios previstos en la legislación vigente y posteriormente el lugar, fecha y hora del comienzo de las pruebas de la Fase de Oposición.

4.4. De conformidad con el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, se fija como medio de comunicación de las publicaciones que se deriven de los actos integrantes de este procedimiento selectivo, la exposición en la Sede Electrónica: Oferta Pública de Empleo: Convocatorias de Personal y la página web www.benalmadena.es.

5. TRIBUNALES.

5.1. El Tribunal calificador tendrá la categoría que corresponda según las recogidas en el Anexo IV del R.D. 462/2002, de 24 de mayo, y sus miembros deberán poseer un nivel de titulación igual o superior al exigido para el ingreso en las plazas convocadas. Estará integrado por: un/una Presidente/a y suplente, cuatro Vocales, titulares y suplentes y un/una Secretario/a, titular y suplente, debiendo ajustarse su composición a los principios de imparcialidad y profesionalidad de sus miembros. Se tenderá, asimismo, a la paridad entre hombre y mujer. Todo ello de conformidad con el art. 60 del RDL 5/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.

5.2. El Tribunal no podrá constituirse ni actuar sin la asistencia, al menos, del Presidente/a, dos Vocales y Secretario/a. El Secretario asistirá con voz, pero sin voto.

El Tribunal permanecerá constituido hasta un mes después de la publicación de la propuesta de personas que han superado el proceso selectivo.

5.3. Los miembros del Tribunal deberán abstenerse de intervenir, notificándolo al Alcalde o Concejal Delegado del Área de Personal, cuando concurra en ellos alguna de las circunstancias previstas en el artículo 23 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

No podrán formar parte de los órganos de selección aquellos funcionarios que hubiesen realizado tareas de preparación de aspirantes a pruebas selectivas de acceso en los cinco años anteriores a la publicación de esta convocatoria, de conformidad con el art. 13.2 del R.D. 364/1.995, de 10 de marzo.

5.4. El/La Presidente/a del Tribunal exigirá a los miembros del mismo, declaración expresa de no hallarse incurso en causa de abstención en las

circunstancias previstas en el art. 23 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre. Asimismo, los/las aspirantes podrán recusar a los miembros del Tribunal cuando concurren las circunstancias previstas en el párrafo anterior.

5.5. Los miembros del Tribunal son personalmente responsables del estricto cumplimiento de las bases de la convocatoria, así como de la sujeción a los plazos establecidos para la realización y valoración de las pruebas y para la publicación de sus resultados.

5.6. El Tribunal podrá disponer la incorporación a sus trabajos de asesores/as especialistas, quienes se limitarán al ejercicio de sus especialidades técnicas, que serán la única base de su colaboración con el órgano de decisión. Así mismo podrá incorporar a empleados públicos que deban colaborar temporalmente en el desarrollo de los procesos de selección, con las competencias de ejecución material y ordenación administrativa de los distintos ejercicios que en cada prueba selectiva les atribuya el Tribunal. Este personal estará adscrito a dicho Tribunal y ejercerá sus funciones de conformidad con las instrucciones que éste le curse al efecto.

Las resoluciones de los Tribunales vinculan a la Administración, sin perjuicio de que ésta, en su caso, pueda proceder a su revisión, conforme a lo previsto en el art. 106 y ss. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

5.7 El Tribunal queda facultado para resolver las dudas que se presenten y tomar los acuerdos necesarios para la tramitación y buen orden de la convocatoria.

6. PROCEDIMIENTO.

El procedimiento de selección de los/las aspirantes será el de Concurso-Oposición que constará de:

6.1.- FASE OPOSICIÓN (Máximo: 65 puntos)

PRIMER EJERCICIO: De carácter obligatorio, consistirá en la realización de una prueba teórica (tipo test) según el anexo I de las presentes bases, consistente en responder un cuestionario de preguntas, más cinco preguntas más de reserva, en un tiempo de NOVENTA minutos, informado por el Tribunal al inicio del ejercicio. Cada pregunta tendrá cuatro respuestas alternativas de las cuales solo una será la correcta.

Las preguntas de reserva estarán claramente identificadas como tales, las cuales sustituirán por su orden a las preguntas que en su caso pudieran ser objeto de anulación. Dichas preguntas de reserva sólo serán valoradas en el caso de que sustituyan a alguna otra que haya sido objeto de anulación y habrán de ser contestadas dentro del tiempo concedido para la realización del examen.

Este ejercicio será calificado hasta un máximo de 20 puntos, siendo eliminados/as los/as aspirantes que no alcancen un mínimo de 10 puntos.

Criterios de corrección: Las contestaciones erróneas se penalizarán con un cuarto del valor de una contestación acertada; aplicándose la fórmula $ACIERTOS - (ERRORES/4)$ para hallar la puntuación total. Las preguntas no contestadas ni sumarán ni restarán puntos.

El ejercicio será corregido sin que se conozca la identidad de los aspirantes, mediante la asignación de códigos a cada examen de aspirante, quedando automáticamente anulados todos aquellos impresos de examen en los que consten marcas o signos de identificación.

Tras la realización del ejercicio, el Tribunal hará públicos, en los medios de comunicación fijados en el apartado 4.4. de las presentes bases, el examen y la plantilla de respuestas correctas que servirá para su corrección, así como el listado de calificaciones provisionales. Dicha plantilla tendrá carácter provisional. Los aspirantes dispondrán de un plazo de 5 días hábiles, contados desde el día siguiente al de la publicación de la plantilla provisional, para formular alegaciones a la misma.

La resolución de las alegaciones que sean tenidas en cuenta por parte del Tribunal se hará pública con la lista definitiva de aprobados del ejercicio, considerándose desestimadas todas aquellas alegaciones que no se mencionen en la citada publicación.

SEGUNDO EJERCICIO: De carácter obligatorio, consistirá en el desarrollo de un supuesto práctico relacionado con el temario y las competencias necesarias del Anexo I de esta convocatoria, en el que se evaluarán los conocimientos y habilidades de los aspirantes para el desarrollo de las funciones propias de la plaza que se convoca. Dicho supuesto lo confeccionará el Tribunal inmediatamente antes de su realización.

En el caso de que se pongan varias cuestiones prácticas dentro de un mismo supuesto, se indicará en el ejercicio entregado al opositor la puntuación de cada uno de ellos.

Para la realización de este ejercicio podrán utilizarse máquinas de calcular estándar y científicas, que no sean programables ni financieras, así como se permitirá el uso de textos legales no comentados.

Con el fin de respetar los principios de publicidad, transparencia, objetividad y seguridad jurídica que deben regir el acceso al empleo público, los criterios de corrección, valoración y superación del mismo serán:

- Grado de conocimiento de las materias y adecuación al marco normativo vigente.
- Adecuado desarrollo de los contenidos y correcta estructuración de los mismos.
- Capacidad de síntesis en las respuestas a las cuestiones planteadas.
- Uso correcto del vocabulario específico y actualizado.
- Adecuada expresión escrita y corrección ortográfica y gramatical.
- Grado de calidad en la presentación del ejercicio, que habrá de ser legible, claro, ordenado y coherente, de forma que sea posible la lectura sin necesidad de recurrir a deducciones sobre lo escrito.

El tiempo de realización del ejercicio será de 3 horas y 30 minutos, informado por el Tribunal al inicio de éste.

El ejercicio será corregido sin que se conozca la identidad de los aspirantes, mediante la asignación de códigos a cada examen de aspirante, quedando automáticamente anulados todos aquellos impresos de examen en los que consten marcas o signos de identificación.

Se puntuará de 0 a 45 puntos, debiendo obtener un mínimo de 22,5 puntos para superar el ejercicio.

El Tribunal publicará el listado de calificaciones provisionales en los medios de comunicación fijados en el apartado 4.4. de las presentes bases. Las personas aspirantes podrán formular alegaciones en el plazo de 5 días hábiles desde el siguiente a la publicación. Tras la resolución de dichas alegaciones, que serán respondidas por escrito por el Tribunal Calificador, se hará público el listado con las calificaciones definitivas, entendiéndose desestimadas todas aquellas no incluidas en el mismo.

La puntuación de esta Fase será la suma de las obtenidas en las dos pruebas anteriores, debiendo los/las aspirantes obtener para superarla una calificación global de 32,5 puntos. Las pruebas de esta fase tendrán carácter eliminatorio.

El inicio de las pruebas de esta fase será publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.

6.2.- FASE CONCURSO (Máximo: 35 puntos)

Para poder sumar esta Fase a la de Oposición deberá haberse superado la Fase de Oposición.

FORMACIÓN. Este apartado se valorará con un máximo de 14 puntos.	PUNTUACIÓN
<p>- Cursos de formación que estén relacionados con la plaza a la que se opta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La formación se valorará a razón de 0,014 Puntos la hora hasta un máximo de 14 puntos. <p>Consideraciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se valorarán cursos que hayan sido convocados u homologados por el Ayuntamiento de Benalmádena, Centros Oficiales o Administraciones Públicas. • También se valorarán cursos de Colegios Profesionales y Organizaciones Sindicales integrantes del Acuerdo de Formación para el Empleo de las Administraciones Públicas, realizados y acreditados por dichas organizaciones y sin necesidad de que éstos sean homologados o impartidos por centros oficiales. • Igualmente se valorarán Cursos de Universidades públicas que tengan valoración en créditos universitarios. 1 ECST= 25 HORAS • Los cursos que no recojan las horas no se valoran. • Tampoco se valorarán los cursos realizados para la obtención de una titulación oficial. <p>Para que se pueda valorar un Curso, la relación con la plaza/puesto se refiere a que su contenido se corresponda con las funciones/competencias necesarias para el desarrollo del mismo, y en todo caso, con las siguientes materias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conocimientos digitales/informáticos • Conocimiento de la Organización Municipal • Conocimiento de técnicas de organización • Idiomas • Liderazgo y motivación de personas • Detectar y resolver problemas 	

<ul style="list-style-type: none"> • Habilidades sociales y comunicación oral/escrita • Iniciativa • Motivación laboral • Coordinación y trabajo en equipo • Resistencia a la tensión • Igualdad • Gobierno Abierto • Organizativas • Enfoque a la Calidad • Seguridad y salud <p>- Otra Titulación distinta relacionada con la plaza convocada. Este apartado se valorará con un máximo de 1 punto.</p> <p>Estar en posesión de titulación distinta a la exigida en la convocatoria. Se valorarán los certificados de profesionalidad relacionados con la plaza convocada.</p>	<p>1 punto</p>
<p>DENOMINACIÓN DE LA EXPERIENCIA. Este apartado se valorará con un máximo de 17,5 puntos.</p>	<p>PUNTUACIÓN</p>
<p>Por cada día trabajado en la Administración Local como Arquitecto/a, Grupo A1</p>	<p>0,0119 Punto</p>
<p>Por cada día trabajado en cualquier otra Administración como Arquitecto/a, Grupo A1</p>	<p>0,0055 Punto</p>
<p>Por cada día trabajado en la Empresa Privada como Arquitecto/a, Grupo A1</p>	<p>0,0034 Punto</p>
<p>PROCESO SELECTIVO SUPERADO de la plaza a la que se opta. Este apartado se valorará con un máximo de 3,5 puntos.</p>	<p>PUNTUACIÓN</p>
<p>Se valorarán los procesos selectivos superados en su totalidad, y que consten al menos de 2 ejercicios, en la Administración Local.</p> <p>Para su valoración, los procesos selectivos superados deberán ser de convocatorias de la misma plaza convocada a la que se opta y serán acreditados mediante Certificación del órgano competente en materia de personal. Igualmente, deberá indicarse el año de la convocatoria en</p>	<p>1,75 Puntos por proceso selectivo.</p>

la que el proceso selectivo fue superado.

Nota: no se valorarán las pruebas/ejercicios individuales superados.

Tampoco se valorarán procesos selectivos por el sistema selectivo de concurso.

El Tribunal solo valorará los méritos que estén fehacientemente probados documentalmente según se indica en cualquiera de los casos siguientes:

La experiencia laboral se acreditará mediante:

- Contratos de trabajo, nóminas, certificados expedidos por organismos oficiales u otros documentos oficiales que reflejen claramente el puesto desempeñado, la categoría y la duración de la relación laboral. En el caso de experiencia laboral en el Ayuntamiento de Benalmádena, el/la aspirante podrá hacer constar esa circunstancia en su solicitud.
- Y, **además, e inexcusablemente, mediante informe de Vida laboral actualizado y expedido por la Seguridad Social**, con el que se contrastarán los documentos anteriores. Se aceptarán igualmente como documentos acreditativos de experiencia laboral los Certificados de Empresa expedidos en modelo normalizado, siempre que se acompañen de la vida laboral.

En el caso de trabajadores/as autónomos el informe de Vida laboral se acompañará del correspondiente certificado censal emitido por la A.E.A.T donde consten los períodos de alta con el epígrafe correspondiente o bien documento expedido por la seguridad social en el que se indiquen el período de cotización y la actividad desempeñada.

El tribunal publicará el listado de calificaciones provisionales del concurso en los medios de comunicación fijados en el apartado 4.4. de las presentes bases. Las personas aspirantes podrán formular alegaciones en el plazo de 5 días hábiles desde el siguiente a la publicación. Tras la resolución de dichas alegaciones, que serán respondidas por escrito por el Tribunal Calificador, se hará público el listado con las calificaciones definitivas, entendiéndose desestimadas todas aquellas no incluidas en el mismo.

Las calificaciones del concurso se publicarán desglosadas según los diferentes apartados incluidos y valorados en el mismo.

7. DESARROLLO DE LOS EJERCICIOS.

El Tribunal Calificador, para el desarrollo de todo el proceso selectivo, se regirá por lo siguiente:

7.1. En el caso de adoptar un orden para llamamiento de los opositores, éste se iniciará por orden alfabético cuya letra inicial del primer apellido, siguiendo el alfabeto castellano, esté primero o más próxima a la letra que se establezca en el sorteo publicado por la Secretaría de Estado de Función Pública en referencia al Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la administración del Estado.

7.2. La antelación mínima para anunciar la celebración de las pruebas a los aspirantes será de 5 días. Desde la total conclusión de un ejercicio hasta el comienzo del siguiente deberá transcurrir un plazo mínimo de 5 días y un máximo de 45 días hábiles.

7.3. El Tribunal adoptará las medidas oportunas para garantizar que los ejercicios escritos sean corregidos y valorados sin que se conozca la identidad de las personas aspirantes. Quedarán automáticamente anulados todos los ejercicios en los que consten marcas o signos de identificación.

7.4. En cualquier momento los Tribunales podrán requerir a los/as aspirantes para que acrediten su identidad.

7.5. Los/as aspirantes serán convocados para cada ejercicio en llamamiento único, y serán excluidos del proceso selectivo quienes no comparezcan, salvo casos de fuerza mayor. Además, el Tribunal podrá realizar las pruebas el mismo día siempre que fuese posible.

7.6. El programa que ha de regir estas pruebas selectivas es el que figura publicado como Anexo I.

7.7. Si durante el transcurso del procedimiento llegara a conocimiento del Tribunal que alguno/a de los/las aspirantes han incurrido en inexactitudes o falsedades deberá dar cuenta a los órganos municipales competentes, a los efectos que procedan.

8. CALIFICACIÓN DE LOS EJERCICIOS.

8.1. La puntuación total del proceso selectivo vendrá determinada por la suma de las puntuaciones obtenidas en el ejercicio de la fase de Oposición y la fase de Concurso. En caso de empate, se establecerá el siguiente orden:

1. Mejor puntuación obtenida en el segundo ejercicio de la Fase de Oposición.
2. Mejor puntuación obtenida en la Fase de Oposición.
3. Mejor puntuación obtenida en la Fase de Concurso.
4. De persistir la igualdad, se resolverá por orden alfabético de apellidos, comenzando por la letra que se establezca en el sorteo vigente realizado por la Secretaría de Política Territorial y Función Pública, conforme a lo dispuesto en el art. 17 del Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo.

9. LISTA DE APROBADOS, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y PROPUESTA DE NOMBRAMIENTO COMO FUNCIONARIO DE CARRERA

9.1. Finalizados los ejercicios de la Oposición y la fase de Concurso, el Tribunal hará público en los medios de difusión establecidos en las presentes bases, el anuncio de los aspirantes aprobados por orden de prelación en el que constarán la calificación otorgada en el la fase de oposición, la calificación obtenida en la fase de concurso y el resultado final obtenido por la suma de ellos, y realizará propuesta de nombramiento respecto los aspirantes que hubiesen obtenido mayor puntuación y que deberá coincidir con el número de plazas convocadas.

El anuncio será elevado al Alcalde con propuesta del candidato/a para su nombramiento como Funcionario de Carrera.

9.2. En el plazo de 20 días hábiles, a los aspirantes que figuren el anuncio propuesto para su nombramiento se les requerirá la siguiente documentación, que deberán presentar en el Departamento de Recursos Humanos de este Ayuntamiento:

- a) Fotocopia compulsada/documento electrónico acreditativo de la Titulación exigida y de los documentos valorados como méritos en la Fase de Concurso.

En el caso de presentar un documento electrónico impreso deberá contener un elemento identificador (por ejemplo, CSV).

Para que un documento electrónico se considere válido deberá haberse firmado mediante un certificado electrónico reconocido o cualificado de firma electrónica expedido por prestadores incluidos en la «Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación». En dichos casos se presentarán de la forma que determine el departamento de Recursos Humanos (correo electrónico/Sede Electrónica/Convoca).

9.3. En el caso de que alguno/a de los candidatos/as no presente la documentación correspondiente en el plazo establecido, no cumpla los requisitos exigidos o renuncie, no podrá ser nombrado como Funcionario de carrera y la plaza correspondiente se adjudicará al siguiente candidato/a de la relación a la que se refiere la base 9.1, que no hubiese obtenido plaza y según el número orden obtenido.

9.4. La resolución efectuando el nombramiento como Funcionario de Carrera se dictará por el órgano competente, poniendo fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra ella los recursos que en derecho procedan.

10. BOLSA DE TRABAJO

Mediante resolución del órgano competente se confeccionará una Bolsa de

Trabajo para ocupar plazas de igual categoría a la convocada, cuando se diera alguno de los supuestos del art. 10 del TREBEP o art. 16 Ley 5/2023, de 7 de junio, de Función Pública de Andalucía para nombramiento de funcionario interino o contratación de personal laboral, que estará integrada por los aspirantes que hayan superado todos los ejercicios de la fase de oposición y se regulará de acuerdo a las normas aprobadas según lo dispuesto en el Convenio Colectivo/Acuerdo de Funcionarios vigentes.

11. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

De conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y la Ley Orgánica (ES) 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, la presentación de la solicitud para participar en el presente proceso selectivo implicará que los datos personales recabados del propio interesado o de fuentes públicas, serán tratados para fines exclusivamente relacionados con el ámbito de sus competencias y para el procedimiento objeto de la solicitud presentada, siendo el Responsable de Tratamiento el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena. Se cederán datos a otras Administraciones Públicas y a terceros cuando exista una obligación legal.

Asimismo, los datos podrán ser publicados en medios electrónicos municipales como consecuencia de este procedimiento y en los términos previstos en el mismo. Las resoluciones y actos de trámite derivados del procedimiento administrativo al que se incorporan los datos personales de las solicitudes presentadas, en los términos establecidos en la convocatoria, podrán ser objeto de publicación en el BOPMA/BOJA/BOE, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Benalmádena (formato electrónico) y/o en la página Web Municipal del Ayuntamiento.

Los datos serán conservados durante el tiempo necesario que permita cumplir con las obligaciones legales que encomienda la normativa administrativa. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y oposición a su tratamiento deberán dirigirse al Ayuntamiento de Benalmádena, Av. Juan Luis Peralta s/n, 29639, Benalmádena (Málaga). Información adicional: www.benalmadena.es

12. NORMA FINAL.

La convocatoria, sus bases y cuantos actos administrativos se deriven de éstas, agotan la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Estado.

No obstante, cabrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde la mencionada publicación, o cualquier otro recurso que se estime procedente.

ANEXO I

TEMARIO

1. La Constitución Española de 1978. Antecedentes y significado jurídico. Estructura y principios constitucionales. Los derechos y deberes fundamentales. Los procedimientos de reforma constitucional.
2. La organización del Estado en la Constitución: organización institucional o política y organización Territorial. La Corona. Las Cortes Generales. El Gobierno del Estado. Poder Judicial. El Tribunal Constitucional. Defensor del Pueblo y al Tribunal de Cuentas.
3. La organización territorial del Estado en la Constitución española. Las Comunidades Autónomas: Fundamento constitucional. Los Estatutos de Autonomía. Delimitación de las funciones y competencias del Estado y las Comunidades Autónomas. Las potestades legislativas de las Comunidades Autónomas. La organización de las Comunidades Autónomas.
4. El estatuto de Autonomía para Andalucía. Estructura y Disposiciones Generales.
5. La Administración Local: regulación constitucional. Tipología de los entes locales. Distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas sobre Administración Local. Ley de Bases de Régimen Local. La organización territorial de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
6. La Administración Municipal: Conceptos y elementos del Municipio. Organización municipal. Competencias de las Corporaciones Locales. Referencia a la organización del Ayuntamiento de Benalmádena.
7. El Personal al servicio de la Administración Local. Conceptos y clases. Derechos y deberes. Incompatibilidades, régimen disciplinario y situaciones administrativas.
8. La Administración Pública: Concepto, caracteres y clasificación. La Administración y el Derecho. El principio de Legalidad. Las potestades administrativas. La actividad discrecional de la Administración. El Derecho Administrativo: Concepto y contenido. Autonomía del derecho Administrativo. Criterios de aplicación.
9. Los órganos administrativos: Concepto y clases. La competencia: Clases y criterios de delimitación. El Acto Administrativo: Concepto, clases y elementos. La forma de los actos: La motivación. La eficacia de los actos

- administrativos: La notificación y la publicación. El silencio administrativo: Naturaleza y régimen jurídico. Su regulación en la Comunidad Autónoma Andalucía. La invalidez y revisión de oficio de los actos administrativos. La inderogabilidad singular del Reglamento.
10. El procedimiento administrativo: Naturaleza y fines. El procedimiento administrativo común. Los principios generales. Abstención y recusación. Los interesados. Derechos del interesado en el procedimiento. Derechos de las personas en sus relaciones con las Administraciones Públicas. Las fases del procedimiento. Las especialidades del procedimiento administrativo común. Los recursos administrativos.
 11. Los contratos del sector público. Definición y tipos. Contratos sujetos a regularización armonizada. Procedimientos y tramitación de contratos públicos. Los pliegos de condiciones. Criterios de valoración de ofertas.
 12. Órganos competentes en materia de contratación. Clasificación y solvencia del empresario para la realización de obras y servicios. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.
 13. Bienes de las entidades locales: concepto y clasificación. Tráfico jurídico de los bienes. Uso, aprovechamiento, conservación y protección. Inventario, recuperación, responsabilidades y sanciones.
 14. La expropiación forzosa. Procedimiento general. Actos administrativos previos de expropiación y justiprecio. Pago y ocupación de bienes. Caso particular Entidades Locales.
 15. Las Haciendas Locales. Los recursos. Los tributos propios de las Entidades Locales: impuestos, tasas y contribuciones especiales.
 16. El Presupuesto de las Entidades Locales. Elaboración y aprobación. Ejecución, control y fiscalización. Régimen jurídico de control interno.
 17. Conceptos generales: género, discriminación, desigualdad, acción positiva, roles y estereotipos. Discriminación por razón de sexo: discriminación directa e indirecta, discriminación salarial. Acoso por razón de sexo. Discriminación en la publicidad y lenguaje sexista. Igualdad entre mujeres y hombres igualdad de derechos, de trato y de oportunidades.
 18. Normativa sobre igualdad: La igualdad de Género en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía. Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la Promoción de la Igualdad de Género en Andalucía. Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de Medidas de Prevención y Protección Integral contra la Violencia de Género.
 19. Marco general de la legislación en materia de Ordenación del Territorio y el Urbanismo: Legislación básica y autonómica. Evolución legislativa.
 20. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana: Las actuaciones de transformación urbanística y edificatoria. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanísticas y de las actuaciones edificatorias. El informe de evaluación de los edificios.

21. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía. Objeto. Competencias. Actividad urbanística. Normas de aplicación directa.
22. Clasificación del suelo en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y su desarrollo reglamentario. Derechos y deberes de la propiedad del suelo.
23. Usos y actividades en suelo rústico. Actuaciones ordinarias. Actuaciones extraordinarias. Actuaciones sobre el hábitat rural diseminado. Uso del suelo en situación rural. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
24. Régimen de las actuaciones de transformación urbanística. Propuesta de delimitación de actuaciones de transformación urbanística. Áreas de reparto y aprovechamiento. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
25. Actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano. Actuaciones de mejora urbana. Actuaciones de reforma interior. Deberes. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
26. Actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico. Actuaciones de nueva urbanización. Deberes. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y su desarrollo reglamentario.
27. Ordenación del territorio en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y su desarrollo reglamentario. Instrumentos de ordenación territorial. El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. Los Planes de Ordenación del Territorio de Ámbito Subregional. Instrumentos de desarrollo y gestión territorial. Actuaciones de Interés Autonómico.
28. La Ordenación urbanística general y detallada. Niveles e instrumentos. Criterios para la ordenación urbanística. Contenido documental. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
29. El Plan General de Ordenación Municipal. Determinaciones complementarias específicas para cada clase de suelo. Contenido formal. Ámbito territorial. Plan de Ordenación de Planeamiento Intermunicipal y el Plan Básico de Ordenación municipal.
30. Los Planes de Ordenación Urbana. Función y concepto. Contenido. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
31. Los Planes Parciales de Ordenación. Concepto y función. Determinaciones. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.

32. Los Planes de Reforma Interior. Concepto y función. Determinaciones. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
33. Los Estudios de Ordenación. Concepto y función. Determinaciones. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
34. Los Planes Especiales. Concepto y función. Determinaciones. Ámbito territorial. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
35. Los Estudios de Detalle. Concepto y función. Determinaciones. Los Catálogos. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
36. La vigencia, revisión y suspensión de los Planes. Vigencia indefinida del planeamiento y suspensión. La revisión y modificación de los planes. Supuestos indemnizatorios. Efectos de la aprobación de los planes. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
37. La ejecución urbanística. Alcance y principios. Modalidades de la ejecución urbanística. Instrumentos y técnicas de ejecución. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
38. La parcelación. La reparcelación y normalización de fincas. Supuestos de innecesidad de reparcelación. Equidistribución de cargas y beneficios en las actuaciones urbanísticas y de transformación urbanística. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
39. El proyecto de urbanización. Las obras de Urbanización. Gastos, proyecto de urbanización, recepción y deber de conservación. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
40. La ejecución de actuaciones sistemáticas. Unidades de Ejecución. Sistema de compensación. Sistema de expropiación. Sistema de cooperación. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
41. La ejecución de actuaciones asistemáticas. Entidad de Urbanización. Proyecto de distribución de cargas de urbanización. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
42. Obtención de terrenos dotacionales. La ocupación directa. La Expropiación Forzosa por razón de Urbanismo. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
43. Los instrumentos de intervención del mercado del suelo: Los patrimonios municipales del suelo, destino y disposición de los bienes, el derecho de

- superficie y los derechos de tanteo y retracto, en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
44. Los Convenios Urbanísticos de Planeamiento y Gestión. Contenido. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
 45. Ordenes de Ejecución. La conservación y rehabilitación de las edificaciones. Situación legal de ruina urbanística. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
 46. Medios de intervención administrativa sobre la edificación. Concepto y objeto. Tipología de actos urbanísticos. Actos sujetos a licencias urbanísticas, declaración responsable o a comunicación previa. Licencias por fases y parciales. Procedimiento de otorgamiento, eficacia temporal y caducidad. Actos promovidos por Administraciones Públicas. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
 47. La disciplina urbanística en Andalucía. Las medidas de garantía y publicidad de la observación de la ordenación urbanística. La inspección urbanística. Las medidas de protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado. Infracciones y sanciones urbanísticas. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
 48. Infracciones Urbanísticas: Personas responsables. Competencia para iniciar y resolver los procedimientos sancionadores en materia urbanística. Reglas para la exigencia de responsabilidad sancionadora y aplicación de las sanciones urbanísticas. Clases de Infracciones urbanísticas: Tipos básicos y específicos de las infracciones urbanísticas y sanciones. Medidas sancionadoras accesorias. Prescripción de infracciones y sanciones. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
 49. Régimen de las edificaciones irregulares en situación de asimilado a fuera de ordenación. Requisitos y documentación técnica que los acredite. Efectos de la declaración. Plan Especial de adecuación Ambiental y territorial de edificaciones irregulares. Incorporación al planeamiento urbanístico de edificaciones irregulares. Según Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía y Reglamento que la desarrolla.
 50. PGOU de Benalmádena (I). Evolución del planeamiento general del municipio de Benalmádena. PGOU vigente: Estructura y contenido. Determinaciones y directrices generales.
 51. PGOU de Benalmádena (II). Contenido y alcance de la Adaptación a la LOUA del PGOU de Benalmádena. El cumplimiento, adaptación. Aprovechamiento medio en el PGOU de Benalmádena, en el suelo urbano

- y urbanizable. Los coeficientes de ponderación. Áreas de Reparto definidas en la Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU-2.003.
52. PGOU de Benalmádena (III). Los sistemas en la Normativa Urbanística del PGOU de Benalmádena. Las zonas verdes. Planificación, protección e implantación en el municipio de Benalmádena.
 53. PGOU de Benalmádena (IV). La Normativa Urbanística del PGOU de Benalmádena. Disposiciones de carácter general, Ordenanza de usos y medidas singulares de protección. Normativa general de urbanización.
 54. PGOU de Benalmádena (V). El régimen del suelo urbano en el PGOU de Benalmádena. Zonificación establecida en el PGOU y su correspondiente Ordenanza de edificación.
 55. Innovación PGOU Benalmádena: Modificación de Ordenanzas de Edificación / Urbanización del P.G.O.U. que afectan a los artículos 71, 129, 130, 135 y 139, así como la disposición relativa a la exigencia de estudio de detalle contenidas en las fichas de las distintas subzonas del Plan General de Ordenación Urbanística, en concreto el apartado estudios previos de ordenación. (BOP número 29 de 11 de febrero de 2005).
 56. Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena, relativa a la modificación del artículo 139, Ordenanza de Aparcamiento. (BOP número 174 de 10 de septiembre de 2008).
 57. Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena, consistente en incorporar a la disposición transitoria relativa a la “Nueva Normativa de Usos Comerciales” de las zonas de “Bloques Exentos de Ordenación Abierta” y de “Pueblo Mediterráneo”, artículo 110 a 117, el uso CO-3 Restaurantes, cafés, cafeterías, bares y similares, (B.O.P. número 69 de 11 de abril de 2017).
 58. Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena, relativa a la Modificación del artículo 136 del PGOU, sobre “Condiciones, limitaciones y subclasificación” del uso de vivienda, (B.O.P. número 167 de 31 de agosto de 2022).
 59. Protección ambiental. Prevención y calidad ambiental. Incidencia de la Ley GICA en la edificación y el planeamiento urbanístico. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental: Evaluación Ambiental Estratégica ordinarias y simplificadas. Calificación ambiental. Conceptos y contenido.
 60. Vías pecuarias. Definición y destino. Naturaleza jurídica de las vías pecuarias y competencias. Adscripción y fines. Tipos de vías pecuarias. Tipos, clasificación, deslinde, amojonamiento, ocupaciones, aprovechamientos, usos compatibles y usos complementarios. Determinaciones de aplicación a las licencias urbanísticas.
 61. Obras e instalaciones en los terrenos contiguos a la ribera del mar por razones de protección del dominio público marítimo-terrestre. Obras e instalaciones en servidumbres legales de protección y tránsito, en servidumbre de acceso al mar y en zona de influencia. Actuaciones sujetas y no sujetas a autorización y prohibiciones en la zona de

- servidumbre de protección. Especial incidencia en el término municipal y el PGOU de Benalmádena.
- 62.Ley de Carreteras y sus reglamentos. Zonas de protección de las carreteras del estado: Zona de Dominio público. Zona de servidumbre. Zona de afección. Zona de limitación a la edificabilidad. Especial incidencia en el término municipal y el PGOU de Benalmádena.
 - 63.Ley del sector Ferroviario. Zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación. Especial incidencia en el término municipal y el PGOU de Benalmádena.
 - 64.El dominio público hidráulico en la Ley de Aguas. Cauces de dominio público y privado, riberas, márgenes, zonas asociadas al dominio público, zonas de servidumbre de protección de cauces. Zona de policía. Condicionantes en la concesión de licencias urbanísticas.
 - 65.Régimen de protección del Patrimonio Histórico de Andalucía: Autorización de intervenciones, Prohibiciones y deber de comunicación sobre inmuebles. Actuaciones no sometidas a licencia. Suspensión de obras o actuaciones. Suspensión de licencias y paralización de actuaciones. Expedientes de ruina. Demoliciones. Actuaciones ilegales. La declaración de bienes de interés cultural.
 - 66.Las Viviendas Protegidas. Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas para la vivienda protegida y el suelo. Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio y modificado por Decreto 1/2012, de 10 de enero y, posteriormente, por Decreto 161/2018 de 28 de agosto.
 - 67.Preparación de los contratos. Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato. Revisión de precios. Garantías provisionales y definitivas.
 - 68.Adjudicación de los contratos. Procedimiento abierto. Normas especiales aplicables a concursos de proyectos. Ejecución de los contratos, modificación, suspensión y extinción.
 - 69.El contrato de obra. Actuaciones preparatorias, ejecución, modificación, cumplimiento y resolución.
 - 70.El contrato de servicios. Disposición, ejecución, responsabilidad y cumplimiento, resolución. Subsanación de errores, indemnizaciones y responsabilidades. Contratos mixtos.
 - 71.Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. El contrato de obras. Anteproyectos, proyectos y expedientes de contratación. Ejecución y modificación del contrato de obras. Extinción del contrato de obras
 - 72.Ley 38/ 1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías

73. Ley de Calidad de la Arquitectura. Principio de calidad en la arquitectura. Consejo sobre la Calidad de la Arquitectura. La Casa de la Arquitectura.
74. El Código Técnico de la Edificación CTE: Parte I: Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Anejo I Contenido del Proyecto. Anejo II Documentación del seguimiento de la obra.
75. Código Técnico de la Edificación. Seguridad Estructural: Acciones en la Edificación. DB-SE-AE. Acciones permanentes, variables y accidentales.
76. Código Técnico de la Edificación. Seguridad Estructural: Cimientos. DB-SE-C. Estudio Geotécnico. Cimentaciones directas y profundas.
77. Seguridad en caso de incendios: Propagación interior y exterior en el DB-SI: Evacuación de ocupantes en el DB-SI.
78. DB SUA Documento Básico de Seguridad, Utilización y accesibilidad: DB-SUA1 Seguridad frente al riesgo de caídas.
79. DB SUA Documento Básico de Seguridad, Utilización y accesibilidad: DB-SUA9 Accesibilidad.
80. Código Técnico de la Edificación. Salubridad: DB-HS-1. Protección frente a la humedad en suelos y muros en contacto con el terreno. Protección frente a la humedad en fachadas. Cubiertas.
81. Limitación del consumo y de la demanda energética DB-HE0 y HE-1. Ámbitos de aplicación. Cuantificación y caracterización de las exigencias.
82. Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
83. Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
84. Valoraciones administrativas (I). Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro Marco de Valores del Suelo y de las Construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.
85. Valoraciones administrativas (II). Ámbito del régimen de valoraciones del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
86. Valoraciones administrativas (III). RD 1492/2011, de 24 de octubre: Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo. Criterios generales para la valoración. Valoración en situación de suelo rural. Valoración en situación de suelo urbanizado. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
87. Sistemas de información geográfica. Concepto, funcionamiento y uso. Georreferenciación. Aplicaciones para diseño asistido (CAD) en el mundo de la cartografía. Tecnología BIM. Coordinación Registro-Catastro.

Callejero digital de Andalucía Unificado. Descripción y uso. Datos que maneja. Procesos de mantenimiento y tipos de editores.

88. La seguridad y salud en el trabajo en las obras de edificación. Normativa de aplicación. Disposiciones mínimas generales relativas a los puestos de trabajo. Protecciones personales y colectivas. Medidas preventivas y de emergencia, primeros auxilios y servicios sanitarios. El estudio, el estudio básico y el plan de seguridad y salud: Ámbito de aplicación, alcance, contenido documental y tramitación. El libro de incidencias. Obligaciones de contratistas, subcontratistas y trabajadores. Personal con funciones de coordinación y control en las fases de proyecto y obra.
89. Decreto 95/2001, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria: Capítulo VII: Cementerios y otros lugares de enterramientos autorizados.
90. Ordenanza Municipal Reguladora de Informe de Evaluación de los Edificios.

“

Segundo. - Publicar la Resolución relativa a la aprobación de la modificación de las Bases Regulatoras para la provisión como funcionario de carrera de 3 plazas de Arquitecto/a para el Excmo. Ayuntamiento de Benalmádena por el sistema selectivo de concurso-oposición, en los medios de difusión indicados en las Bases Regulatoras, a los efectos oportunos.

Lo manda y firma la Concejala Delegada de Personal, Recursos Humanos (RRHH), Formación y Empleo y Régimen Interior de todas las Áreas a Excepción de las Áreas de Policía, Prevención, Extinción de Incendios y Protección Civil, en la fecha y lugar indicados, de lo que doy fe (Firmado a los efectos exclusivamente del artículo 3.2 del RD 128/2018 de 16 de marzo).