



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCION DE CONTRATACIÓN



CONTRATO SUMINISTRO EXTPE.72/2017 TRLCSP lotes 1 y 3.

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SUMINISTRO A ESTE AYUNTAMIENTO DE EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SERVICIOS OPERATIVOS, OFICINA DE TURISMO Y CENTRO DE EXPOSICIONES, INCLUIDO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, LOTES 1 Y 3

Ante la Vicesecretaria de esta Corporación, por razón del cargo y para dar fe del acto, de acuerdo con lo preceptuado en la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en la sede del Órgano de Contratación, Benalmádena Pueblo, Avenida Juan Luis Peralta, s/n, en el Municipio de Benalmádena (Málaga) a _____

- 4 MAY. 2018

de una parte: Don Manuel Arroyo García, en su calidad de Concejal Delegado de Hacienda, con DNI nº 16785641-B, actuando como Órgano de Contratación en representación de esta Corporación Local, en virtud de las facultades, que le confiere la legislación vigente, como contratante y

de otra parte: Doña Maria Angustias Membrive Rico, con DNI nº 45264738-W, en vigor, actuando en representación legal de Ruperto Alvarez Bonor, S.L., con CIF nº B18275131, por poder otorgado ante el Notario de Granada, Don Leopoldo Ocaña Cabrera, el día 20/04/2017, bajo el número 740 de su protocolo, y con domicilio en Polígono Tecnológico Ogijares, Armilla nº 125 código postal 18151 de Ogijares en Granda, como contratista

Las partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato, que se efectúa dentro del plazo legal de QUINCE DÍAS HÁBILES, siguientes al de la notificación de la adjudicación definitiva, al no ser un contrato sujeto a regulación armonizada. Todo ello conforme a lo previsto en el art. 156 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Para el caso en que el contratista acreditase su personalidad, capacidad y su solvencia o clasificación mediante certificación de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas previstos en el art. 83.2 del TRLCSP o mediante un certificado comunitario de clasificación, conforme al art. 84 del mismo texto legal, en el presente acto de formalización del contrato, manifiesta que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- La definición del objeto del contrato consta en el encabezamiento de este documento administrativo.

SEGUNDO.- El expediente a que se refiere este contrato fue aprobado por el órgano de contratación Concejalía de Hacienda, en fecha 03/10/2017, con presupuesto para el

Lu = Angustias Membrive Rico
RUPERTO ALVAREZ BONOR, S.L.
 C.I.F. B-18275131
 Nave 125 - Polg. Tecnológico
 18151 OGIJARES (Granada)
 Telf: 958 503078 - 958 503119 - 630 873965 Fax: 958 503221



SECCION DE CONTRATACIÓN

Lote 1 de 18.597,00 €, IVA NO INCLUIDO, (22.502,37€ IVA INCLUIDO) y Lote 3 de 70.889,00 €, IVA NO INCLUIDO, (85.775,69€ IVA INCLUIDO).

TERCERO.- La obligación económica se atenderá con el crédito nº N-2018-933-623-214, con cargo a la aplicación presupuestaria "Gestión del Patrimonio, Maquinaria, instalaciones y utillaje", por importe de 126.000,00 €, según certificado expedido el 27/03/2018. En caso de adquisición de productos por precios unitarios o en los supuestos previstos en el art. 9.3.a del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el importe máximo limitativo del compromiso económico de la Administración, ascendería a _____ €.

CUARTO.- La fiscalización interventora del gasto tuvo lugar con fecha 25/09/2017 y 03/04/2018.

QUINTO.- La celebración del contrato y su adjudicación definitiva se acordaron por las resoluciones y acuerdos, cuyas copias se unen a este documento.
(Fecha de adjudicación: 09/04/2018)

SEXTO.- El Técnico Municipal responsable del contrato es D. Sebastián Donaire Ordoñez.

SÉPTIMO.- Los documentos que integran el presente contrato son: los de los expositivos anteriores, los PCAP, PPTP y el propio contenido del expediente de contratación.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Será objeto del contrato el SUMINISTRO DE EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE PARA SERVICIOS OPERATIVOS, OFICINA DE TURISMO Y CENTRO DE EXPOSICIONES, INCLUIDO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO (LOTE 1:MÁQUINAS AIRE ACONDICIONADO SERVICIOS OPERATIVOS Y LOTE 3: MÁQUINAS AIRE ACONDICIONADO CENTRO EXPOSICIONES), en las cantidades de:

- LOTE 1: 17.665,00€ + 3.709,65€ correspondientes al IVA, (TOTAL= 21.374,65€) según oferta del mencionado contratista.
- LOTE 3: 68.760,00€ + 14.439,60€ correspondientes al IVA, (TOTAL= 83.199,60€) según oferta del mencionado contratista.

En particular el contratista se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales ofertados suficientes, que son obligaciones esenciales, conforme al PCAP a efectos de resolución del contrato, conforme al artículo 223.f) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, o de penalidades, según el 212.1, en el supuesto que se incumplan, a tenor de la previsión del 64.2 de la misma Norma.

AICASOL
Ruperto Alvarez Bonor
RUPERTO ALVAREZ BONOR, S.L.
C.I.F. B-18275134
Nave 125 - Polg. Tecnológico
18151 OGIJARES (Granada)
Tfns. 958 503078 - 958 509319 - 630 873965 - Fax 958 507221



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCION DE CONTRATACIÓN



SEGUNDA.- Abono al contratista.- El empresario será abonado conforme a las consignaciones legales de la partida presupuestaria con arreglo al precio estipulado de los bienes realmente entregados y previa acreditación de la administración receptora de que los mismos se encuentran en las condiciones pactadas.

El pago se efectuará en las condiciones previstas en el art. 216 del TRLCSP y cláusula 18 y concordantes del PCAP de aplicación.

TERCERA.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida a favor de la Administración, una fianza por importe de **883,25€ para el Lote 1 y 3.438,00 para el Lote 3** en la Caja Municipal, según se acredita por resguardo, uniéndose copia del mismo.

CUARTA.- La fecha límite total de entrega y puesta en servicio del artículo o material contratado será: 40 días hábiles.

Si los bienes se hubiesen entregados anticipadamente a la Administración o se entregasen en el momento de la presente formalización, se hace constar como fecha de dicha entrega el _____, en _____ y ante _____.

QUINTA.- Derechos y obligaciones derivados del contrato.

- El contratista asume todas las cláusulas de los Pliegos Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas aprobados al respecto por la Administración y que se adjunta al presente documento.
- El contratista está obligado a entregar los suministros con la calidad estipulada y en el tiempo y lugar fijados en el contrato. La mora en la entrega no precisará la previa intimación por parte del Ayuntamiento.
- Se establece como lugar de entrega: Lote 1 en dependencias de Servicios Operativos y Lote 3 en Centro de Exposiciones.
- El adjudicatario no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los suministros antes de su entrega a la Administración, salvo que ésta hubiera incurrido en mora al recibirlos.
- La entrega se entenderá hecha cuando el suministro haya sido efectivamente recibido por el Ayuntamiento de acuerdo con las condiciones pactadas y conforme a lo previsto en la cláusula 14 del PCAP.
- Los gastos de entrega, del transporte y embalaje del suministro al lugar pactado serán de cuenta del adjudicatario.
- Todos los impuestos, tasas y gravámenes de cualquier índole que graven el objeto del contrato, serán siempre a cargo del adjudicatario.

Ruperto Alvarez Bonor
AICASOL
RUPERTO ALVAREZ BONOR, S.L.

C.I.F. B-18275131
Nave 125 - Polg. Tecnológico
18151 OGIJARES (Granada)
Tfns. 958 503078 - 958 509319 - 630 873965 - Fax 958 507221



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCION DE CONTRATACIÓN



- El contratista SI está obligado a la instalación del bien suministrado de modo que su funcionamiento sea conforme con el fin pretendido.
- Según lo previsto en el PCAP, en este contrato NO se revisarán los precios.
- Como consecuencia de las mejoras propuestas por el adjudicatario y aceptadas por la Administración, el contratista se obliga a:
 - Mantenimiento de las instalaciones de climatización del edificio dependientes de las máquinas instaladas durante el plazo de garantía de dos años.
 - Ampliación del plazo de mantenimiento de las máquinas instaladas, así como de todas las instalaciones del edificio dependientes de las mismas tras la finalización del tiempo obligatorio de garantía , por un período de dos años.

SEXTA.- En caso de suministro de fabricación, ha de observarse el proyecto o prescripciones técnicas redactadas por _____, asumiendo en el presente acto, el contratista el proyecto o prescripciones referidas.

Asimismo en tales casos de suministros de fabricación, el órgano de contratación llevará a cabo la vigilancia de tal proceso de fabricación del siguiente modo _____.

SEPTIMA.- Causas de resolución del contrato.- Son causas de resolución del contrato de suministro las contenidas en los artículos 223 y 299 del TRLCSP, así como las establecidas en la cláusula 21 del PCAP.

OCTAVA.- Penalidades administrativas.- En el presente contrato no se establecen penalidades administrativas distintas a las previstas en el art. 212 del TRLCSP.

NOVENA.- Plazo de garantía.- Se establece un plazo de garantía para equipos y montaje, dos años incluyendo el mantenimiento de las máquinas instaladas.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en la cosa vendida, tendrá derecho la Corporación a reclamar al empresario la reposición de los bienes inadecuados o la reparación de los mismos si fuese suficiente, previa audiencia del contratista.

Si la Administración estimase, durante el plazo de garantía, que los bienes suministrados no son aptos, para el fin pretendido como consecuencia de los vicios o defectos observados en ellos e imputables al empresario y exista la presunción de que la reparación o reposición de dichos bienes no serán bastante para lograr aquel fin, podrá antes de expirar dicho plazo, rechazar los bienes, dejándolo de cuenta del empresario y quedando exento de la obligación de pago, o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

AICASOL
RUPERTO ALVAREZ BONOR, S.L.
C.I.F. B-18276131
Nave 125 - Polg. Tecnológico
18151 OGIJARES (Granada)
Tlf. 958 503078 - 958 509319 - 630 873985 - Fax 958 507221



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCION DE CONTRATACIÓN



Terminado el plazo de garantía sin que se hayan formulado los reparos a que se refieren los párrafos anteriores, el adjudicatario quedará exonerado de responsabilidad por razón de la cosa suministrada, conforme a lo previsto en el artículo 298 del TRLCSP.

DÉCIMA.- El presente contrato tiene naturaleza administrativa.

La Administración ostenta las prerrogativas de interpretación y resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento, así como la de modificar el contrato y acordar su resolución dentro de los límites establecidos en la legislación vigente.

UNDÉCIMA.- El presente documento es título suficiente para acceder a cualquier Registro Público, conforme al art. 156.1 del TRLCSP.

DUODÉCIMA.- A partir de la fecha de la presente formalización se queda perfeccionado el presente contrato, siendo preceptivo para el inicio de la ejecución de las mismas.

DECIMOTERCERA.- Para lo no previsto en las presentes cláusulas y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de aplicación, se estará a lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre; por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público; por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo aplicables a la contratación local, y en su defecto a las normas del derecho privado.

En estas condiciones queda formalizado el presente contrato, el que después de aprobado por los comparecientes, previa lectura del mismo, lo firman por triplicado y a un sólo efecto, de todo lo que como Vicesecretaria, certifico

POR LA ADMINISTRACIÓN, LA VICESECRETARIA, EL CONTRATISTA,

RUPERTO ALVAREZ BONOR, S.L.
C.I.F. B-18276134
Nave 125 - Políg. Tecnológico
18151 OGIJARES (Granada)
Tfns. 958 503078 - 958 509319 - 630 873965 - Fax 958 507221

The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 and the role of the
 committee in this regard.

The second part of the document
 outlines the proposed
 changes to the
 regulations.