



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

ACTUACIONES DE REPARACIÓN Y CONSERVACION EN LOS COLEGIOS PÚBLICOS. ANUALIDAD 2016

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO CEIP – CEP – EI	ACTUACIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN						PRECIO / P.E.M.	IMPORTE/ P.E.M.	PARCIAL
				ud	longitud	anchura	altura	parcial	total			
POETA SALVADOR RUEDA												
		PA		0,00				0,00	0,00	0,00 €	0,00 €	
	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastecidos, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	700,00			700,00	700	3,60 €	2.520,00 €	
												2.520,00 €
EL TOMILAR	Reparación de pavimento de pista deportiva en zona sur de patio de primaria	m2	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido retirada de escombros a vertedero según "gestión de residuos"	1,00	6,00	5,50		33,00	33,00	6,70 €	221,10 €	
		m3	Excavación en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, incluso carga manual de material excavado y retirada a vertedero según "gestión de residuos".	1,00	6,00	5,50	0,45	14,85	14,85	27,15 €	403,18 €	
		m2	Pavimento continuo de pista deportiva formado por 30 cms de encachado de grava de machaqueo compactado, solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido, extendido y vibrado manual, y doble malla electro soldada ME 20x20 Ø 8- B 500 T; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color similar al existente, con áridos de cuarzo y corindón, pigmentos y aditivos, con acabado fratasado mecánico y terminado con marcaje de pista, incluso p.p de juntas de retracción	1,00	6,00	5,50		33,00	33,00	54,32 €	1.792,56 €	

Código Seguro de verificación: MXGQodL7IKCSxx3Rw3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una
copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR
ID. FIRMA
AFIRMA
MADRID FERNANDEZ FRANCOISCO
MXGQodL7IKCSxx3Rw3OPzJLYdAU3n8j
FECHA
PAGINA
29/07/2016
1 / 18



MXGQodL7IKCSxx3Rw3OPzJLYdAU3n8j

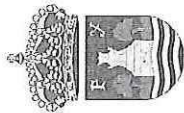


		Reparación de escalón existente entre edificio principal de primaria y pista deportiva, comprendiendo: demolición de escalón existente, construcción de Fábrica de ladrillo cerámico perforado, sobre base hormigón en masa, HM-20, no menor de 15 cms de espesor, en toda la superficie de apoyo, para configurar el asiento de la baldosa hidráulica, terminada redondeada, en el borde libre, sin bocal y parte proporcional de contrahuella, hasta llegar a la pista deportiva, disponiendo una junta estanca, elástica. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor y retirada de escombros a vertedero según "gestión de residuos".	1,00	41,50	1,00	500,00	500,00	500,00	41,50	41,50	48,06 €	1.994,49 €
	PA	A justificar.	1,00				500,00					500,00 €
	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	1,00	400,00					400,00	400,00	3,60 €	1.440,00 €
MARIANA PINEDA	Pavimentación de zona ajardinada	m3	1,00	12,10	8,50	0,50			51,43			
			1,00	25,00	6,10	0,50			76,25	127,68	27,15 €	3.468,38 €
		m2	1,00	12,10	8,50				102,85			

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Tel: 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016. PLANOS.

Código Seguro de verificación: MXgQodJ7IKSxx3Rw3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 18
				
MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j				



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

				1,00	25,00	6,10	152,50	255,35	48,00 €	12.256,80 €	
		mi	Levantado de bordillo de hormigón, con medios mecánicos, incluso carga manual de material excavado y retirada a vertedero según "gestión de residuos"	2,00	12,10		24,20				
				2,00	8,50		17,00				
				2,00	25,00		50,00				
				2,00	6,10		12,20	103,40	1,50 €	155,10 €	
		m2		0,00							
		PA	A justificar.	1,00			250,00	250,00	250,00 €	250,00 €	
	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastados, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	400,00		400,00	400,00	3,60 €	1.440,00 €	
MIGUEL HERNÁNDEZ	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastados, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	400,00		400,00	400,00	3,60 €	1.440,00 €	
LA LEALA	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastados, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	400,00		400,00	400,00	3,60 €	1.440,00 €	
JACARANDA	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastados, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	400,00		400,00	400,00	3,60 €	1.440,00 €	
											17.568,28 €

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PÁGINA	3 / 18



MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

EL PANAL	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastecidos, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	300,00			300,00	300,00	3,60 €	1.080,00 €	
												1.080,00 €
LA PALOMA	Reparación de gradas	m2	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie del soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido retirada de escombros a vertedero según "gestión de residuos"	8,00	47,00		0,42	157,92	157,92	9,95 €	1.571,30 €	
		m2	Enfoscado de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de formación de reposición de fábrica de 1/2 pie de l.h.d., juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	8,00	47,00		0,42	157,92	157,92	22,27 €	3.516,88 €	
		ud	Recrecio de peldaño de bajada a la zona deportiva hasta alcanzar las dimensiones de 1,40x0,40x0,21 m., mediante la formación de tabica con fábrica de 1/2 pie de l.h.d. enfoscado, construcción de huella de 3 cms de espesor, in situ, con mortero de cemento ligeramente armado, incluso revestimiento con capa de mortero de gran adherencia, para regularización de superficie de acabado. Medida la unidad terminada.	3,00	9,00			27,00	27,00	25,50 €	688,50 €	

Código Seguro de verificación: MXqQodI7IKCSxx3RwM3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una

copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR

ID. FIRMA

A-FIRMA

MADRID FERNANDEZ FRANCISCO

MXqQodI7IKCSxx3RwM3OPzJLYdAU3n8j

FECHA

PÁGINA

29/07/2016

4 / 18



MXqQodI7IKCSxx3RwM3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

		ud	Instalación, suministro y colocación de luces de balizamiento autónomas para peldaños de graderío, compuesta ejecución de circuito eléctrico enterrado hasta cuadro de protección del edificio y suministro y colocación de luz de balizamiento en peldaño, incluso p.p. de apertura y tapado de roza y/o zanja, conductor, tubo, cajas, luminaria, mecanismos específicos, etc. Medida la unidad conexonada y funcionando.	3,00	9,00			27,00	27,00	90,18 €	2.434,86 €	
		ml	Reparación de graderío deteriorado, consistente en levantado del soporte y posterior reconstrucción mediante tabica de fabrica de 1/2 de l.h.d. enfoscada, huella de 3 cms de espesor realizada, in situ, con mortero de cemento ligeramente armado; incluso p.p. de cimentación, material de relleno, encofrado, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido retirada de escombros a vertedero según "gestión de residuos, etc. Medido el ml. terminado.	8,00	4,70			37,60	37,60	51,03 €	1.918,73 €	
		m2	Pintura de paramentos exteriores, en tres colores distintos, diferenciando huella y tabica de graderío y escaleras, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastecidos, mano de imprimación y mano de acabado.	8,00	47,00		0,42	157,92				
				8,00	47,00	0,80		300,80				
				27,00	1,40	0,40		15,12				
				27,00	1,40		0,21	7,94	481,78	7,30 €	3.516,98 €	
		PA	A justificar.	1,00			900,00	900,00	900,00	900,00 €	900,00 €	
	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastecidos, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	400,00			400,00	400,00	3,60 €	1.440,00 €	
												15.987,25 €

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>. Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR

ID. FIRMA

A FIRMA

MADRID FERNANDEZ FRANCISCO

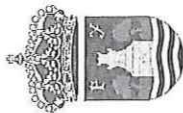
MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j

FECHA

29/07/2016
5 / 18



MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

LA LUZ	Reparación de pavimento de patio infantil	m2	Levantado de la capa de mortero existente, carga y transporte, a vertedero, según gestión de residuos de la construcción. Pavimento continuo cuarzo verde, sobre solera de hormigón armado de 10 cms de espesor, realizada con HA-25/B16/IIa, de central, incluso vertido, curado, colocación y armado con mallazo electrosoldado # 20 x20 /8 y fibra de vidrio, acabado monolítico, incorporando 3 kgs de cuarzo y 1,50 kgs de cemento CEM II/B-M 32,5 R, replanteo de solera, encofrado y desencofrado, junta perimetral sellada con poliuretano, colocación de hormigón, reglado y nivelado, fratasado mecánico, capa de rodadura, alisado y pulimentado, curado y aserrado de juntas. Totalmente acabada.	1,00	495,00	1,00	495,00	15,87 €	7.855,65 €	
	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastecidos, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	300,00		300,00	3,60 €	1.080,00 €	8.935,65 €
ARCO IRIS	Pintura interior de zonas detalladas por los Directores del Centro	m2	Pintura plástica lisa mate, blanca o de color según centro, lavable, incluso preparación del soporte, limpieza, emplastecidos, mano de imprimación y mano de acabado.	1,00	300,00		300,00	3,60 €	1.080,00 €	1.080,00 €

ESTE IMPORTE COMPRENDE EL PRECIO UNITARIO, PP BENEFICIO INDUSTRIAL, GASTOS GENERALES, CONTROL Y SEGURIDAD Y SALUD. IVA EXCLUIDO.			TOTAL	57.842,50 €
			IMPORTE DEL IVA 21%	12.146,93 €
			PRECIO DE LICITACIÓN. IVA INCLUIDO:	69.989,43 €

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW30PzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW30PzJLYdAU3n8j	PÁGINA	6 / 18

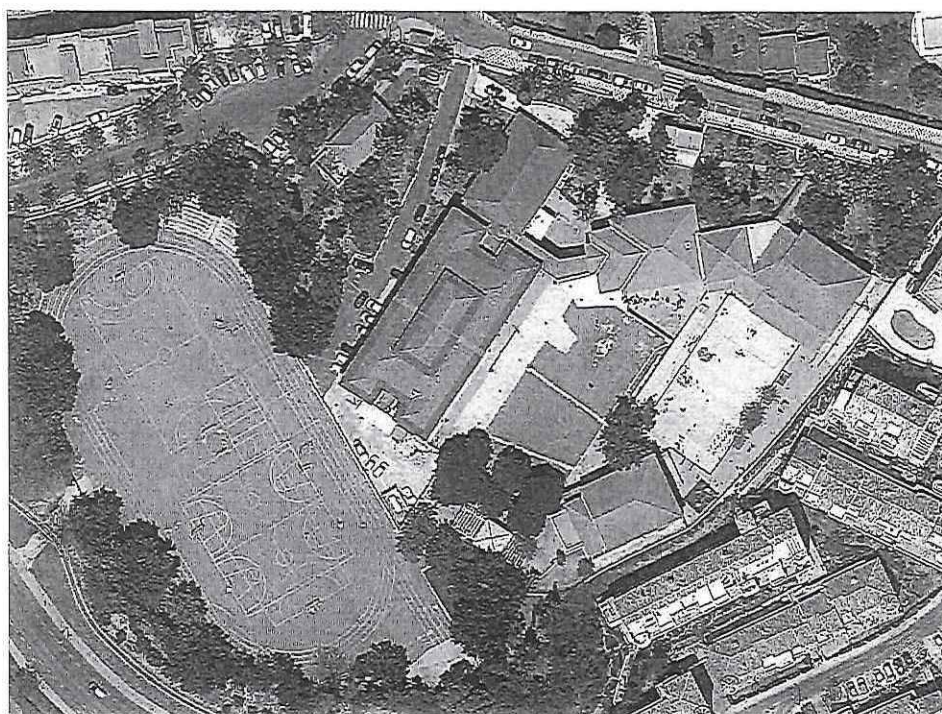


MXqQodL7IKCSxx3RwW30PzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



POETA SALVADOR RUEDA. OBRAS DE PINTURA.

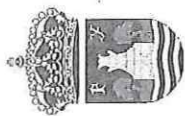
Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016_PLANOS. Página 7 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwM3OPzJlYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>.
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO			FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwM3OPzJlYdAU3n8j	PÁGINA	7 / 18	



MXqQodL7IKCSxx3RwM3OPzJlYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



REPARACIÓN DE ESCALÓN LATERAL Y
REPARACIÓN PARCIAL PISTA
POLIDEPORTIVA

EL TOMILAR. OBRAS DE PINTURA, ADICIONALES.

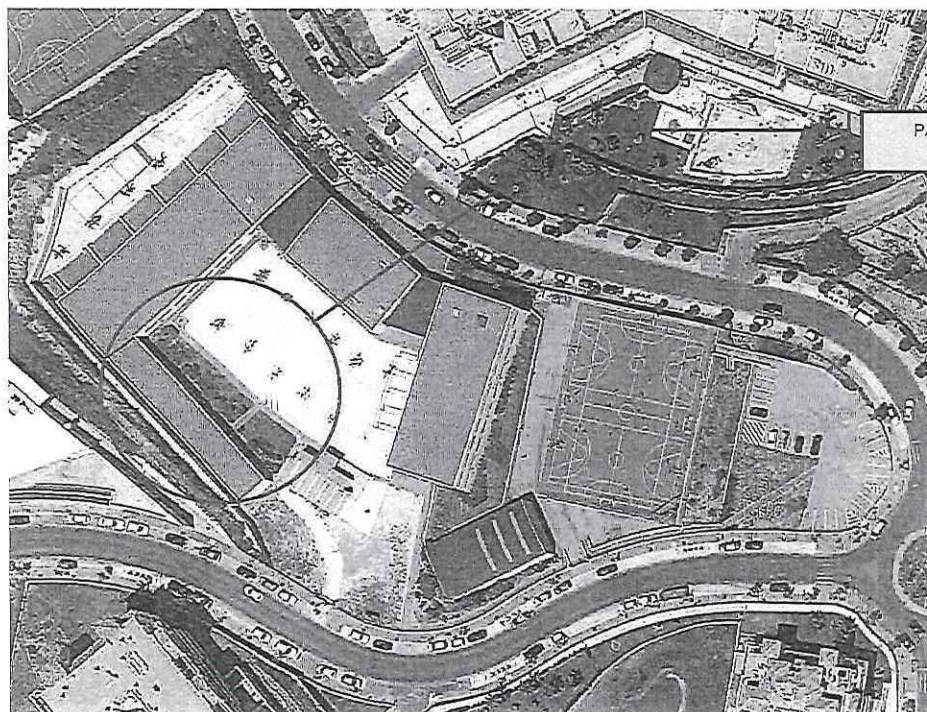
Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificación@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016 PLANOS. Página 8 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PÁGINA	8 / 18
				
MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j				



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA
SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



PAVIMENTACIÓN DE ZONA
AJARDINADA

MARIANA PINEDA. OBRAS DE PINTURA ADICIONALES.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016_PLANOS. Página 9 de 18

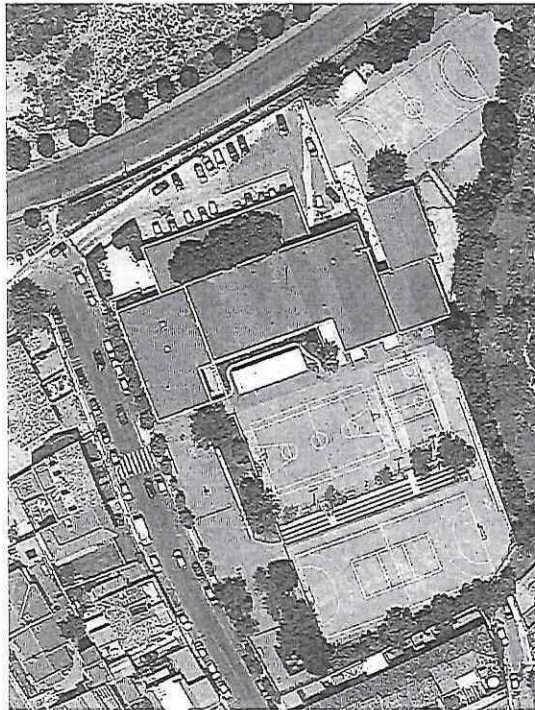
Código Seguro de verificación: MXqQoDI7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://verifirma.benalmadena.com Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR			
ID. FIRMA	AFIRMA	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO	MXqQoDI7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j
		FECHA	29/07/2016
		PÁGINA	9 / 18

MXqQoDI7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



MIGUEL HERNÁNDEZ. OBRAS DE PINTURA.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016_PLANOS. Página 10 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL7TKCSx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR			
ID. FIRMA	A-FIRMA	MXqQodL7TKCSx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	FECHA
	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		PÁGINA
			29/07/2016
			10 / 18

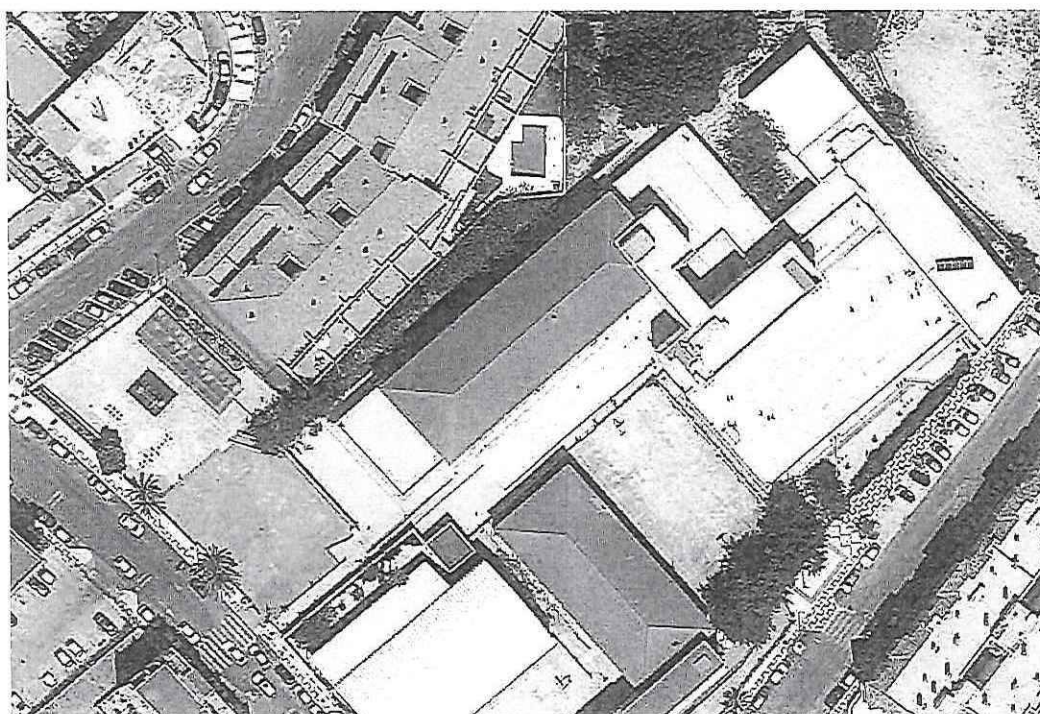


MXqQodL7TKCSx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENAS

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



LA LEALA. OBRAS DE PINTURA.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016_PLANOS. Página 11 de 18

Código Seguro de verificación: MXGQoDL7IKCSxx3RwM3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una
copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR			
ID. FIRMA	AFIRMA	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO	FECHA
	MXGQoDL7IKCSxx3RwM3OPzJLYdAU3n8j		29/07/2016
		PÁGINA	11 / 18



MXGQoDL7IKCSxx3RwM3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



JACARANDA. OBRAS DE PINTURA.

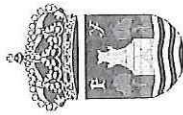
Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016_PLANOS. Página 12 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO			FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PAGINA	12 / 18	

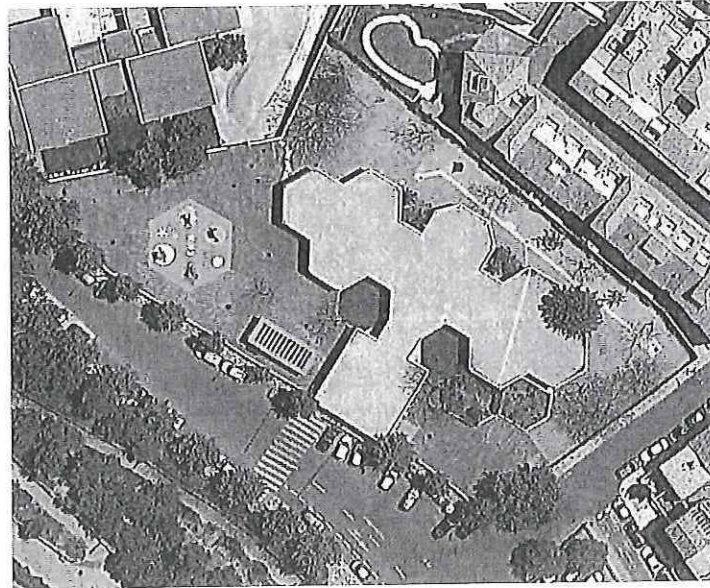


MXqQodL7IKCSxxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

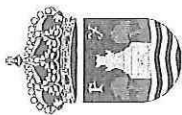


EL PANAL. OBRAS DE PINTURA.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telé. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016. PLANOS. Página 13 de 18

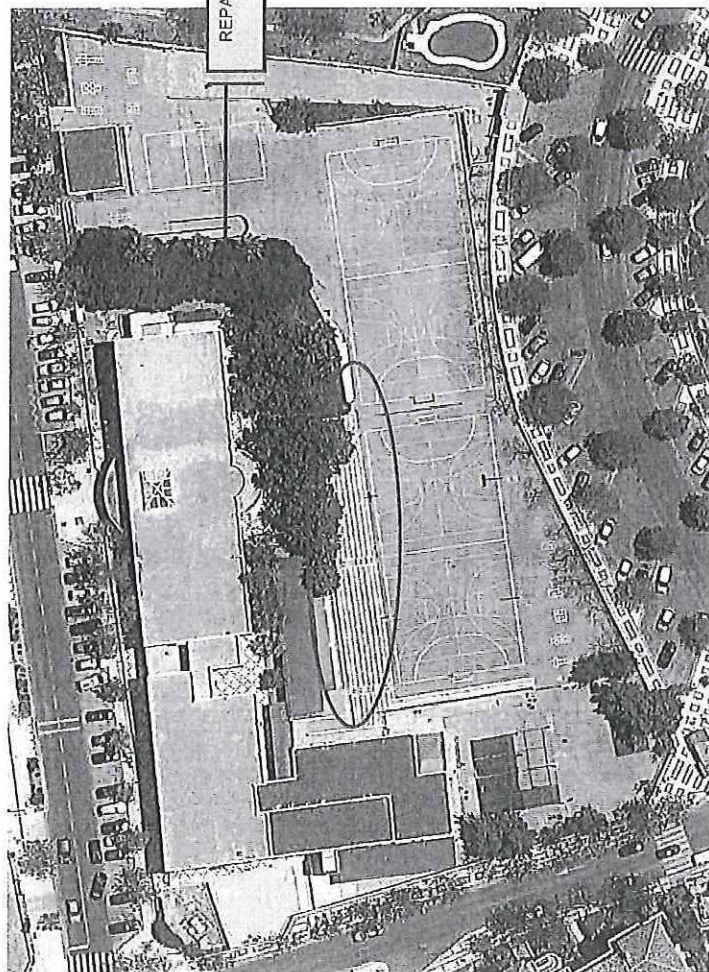
Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PÁGINA	13 / 18
				
MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j				



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



REPARACIÓN INTEGRAL DE
GRADAS

LA PALOMA. OBRAS DE PINTURA ADICIONALES.

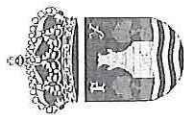
Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016 PLANOS. Página 14 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW30PzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW30PzJLYdAU3n8j	PÁGINA	14 / 18



MXqQodL7IKCSxx3RwW30PzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



REPARACIÓN DE PAVIMENTO PATIO
INFANTIL

LA LUZ. OBRAS DE PINTURA ADICIONALES.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf: 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016 PLANOS. Página 15 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PÁGINA	15 / 18



MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



ARCO IRIS. OBRAS DE PINTURA.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificación@benalmadena.es
Página 16 de 18
ACTUACIONES 2016 PLANOS.

Código Seguro de verificación: MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		FECHA	29/07/2016
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	PÁGINA	16 / 18



MXqQodL7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

SE HAN INSERTADO LOS PLANOS DE EMPLAZAMIENTO DE CADA CENTRO, RESPECTIVAMENTE, SOBRE LA BASE DEL LISTADO ANTERIOR, QUE SEÑALAN LAS UNIDADES DE OBRA. AQUELLOS CENTROS QUE SÓLO TIENEN OBRA DE PINTURA NO TENDRÁN UNA SEÑALIZACIÓN CONCRETA, YA QUE SERÁ EN EL INTERIOR, A CRITERIO DEL SR/A DIRECTOR/A, CONFORME A LAS NECESIDADES DE CADA CENTRO. EL PARÁMETRO DE SUPERFICIE ESTÁ FIJADO, NO OBSTANTE.

Ámbito de obras de construcción excluidas de la LOE.

Lo establece la propia LOE en el artículo 2, 2, a): excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta. En consecuencia, al ser excluidas del proceso de edificación, no les compete el proyecto ni los protagonistas los agentes de la edificación.

Obras de construcción "sin exigencia de proyecto".

Contenido técnico de la obra "sin proyecto".

Es un estudio técnico muy diverso, a veces muy amplio, preciso y complejo, pero sin alcanzar las prescripciones de "proyecto" de la Ley de Ordenación de la Edificación. Este estudio técnico estará elaborado por persona con el conocimiento adecuado a las características de la obra propuesta a realizar. El proceso de elaboración técnica de los trabajos se inicia por la decisión del propietario o administrador con la redacción de un "programa de necesidades" con el que encarga un estudio a un técnico, pero no alcanza a ser el agente proyectista de la LOE.

Prevención de Riesgos Laborales.

La legislación laboral exige la implantación en obra de un modelo de prevención de riesgos laborales adecuado a los trabajos incluyendo los Recursos Preventivos reglamentarios asignados al Centro de Trabajo y en los oficios profesionales participantes aunque, al ser "obra sin proyecto" no alcance el nivel de edificatorio definido en los proyectos de la LOE".

Código Seguro de verificación: MXqQodI7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una

copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verifirma.benalmadena.com>

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR

ID. FIRMA

AFIRMA

MADRID FERNANDEZ FRANCISCO

MXqQodI7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j

FECHA

PÁGINA

29/07/2016

17 / 18



MXqQodI7IKCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BENALMÁDENA

SECCIÓN DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO DE TRABAJO O PUESTO DE TRABAJO PARA OBRAS SIN PROYECTO.

Todo trabajo requiere un lugar preparado y apropiado. En obra "sin proyecto" los lugares donde se actúa suelen tener limitaciones espaciales en lugares puntuales y concretos, rapidez de ejecución en convivencia con otros usos vitales y servicios.

Estos centros de trabajo no suelen disponer de servicios sanitarios propios para los trabajadores, se trabaja entre dificultades de regular los accesos y la señalización del espacio laboral, no alcanza el nivel de "Centro de Trabajo" apto para aplicarle la normativa del R.D. 1627/97. Sin embargo, también ha de asignársele la prevención con la máxima precisión con un Modelo preventivo que, aunque no pueda asumir las condiciones del RD 1627/97, ha de ser capaz de superar las circunstancias de riesgos con la protección adecuada de los trabajadores.

MODELO PREVENTIVO APLICABLE A LOS TRABAJOS DE OBRAS SIN PROYECTO.

El modelo preventivo para los centros de trabajo de "obras sin proyecto", lo traza el conjunto normativo formado por la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos laborales, su modificación y ampliación por la Ley de 2003, el RD. 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención, y por el Real Decreto 171/2004 que desarrolla el artículo 24 de la LPRL de cooperación y coordinación de actividades empresariales, normas que analizamos en su contenido de mayor incidencia con estas obras.

Benalmádena, viernes, 29 de julio de 2016
Fdo. Francisco Madrid Fernández. Arquitecto Municipal.

Avda. Juan Luis Peralta, 20 - 29639 Benalmádena Pueblo (Málaga)
Telf. 952 57 99 01 - 952 57 98 78 E-MAIL: edificacion@benalmadena.es
ACTUACIONES 2016_PLANOS. Página 18 de 18

Código Seguro de verificación: MXqQodL71KCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j. Permíte la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://verifirma.benalmadena.com			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	MADRID FERNANDEZ FRANCISCO		
ID. FIRMA	AFIRMA	MXqQodL71KCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j	FECHA
			PÁGINA
			29/07/2016
			18 / 18



MXqQodL71KCSxx3RwW3OPzJLYdAU3n8j