

ESTADO ACTUAL



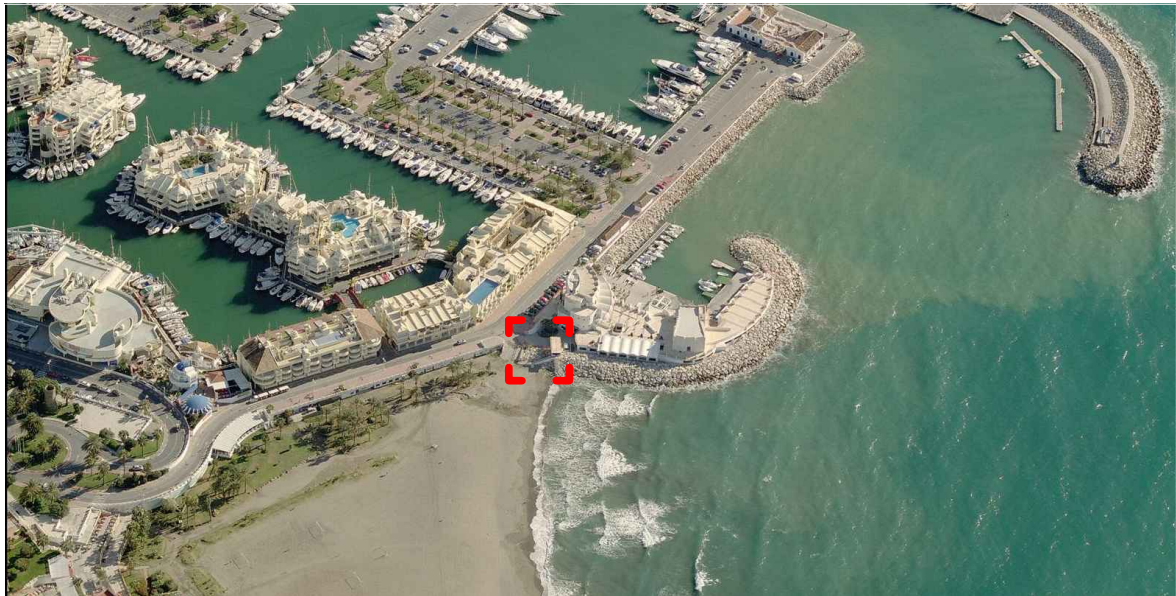
PGOU DE BENALMÁDENA





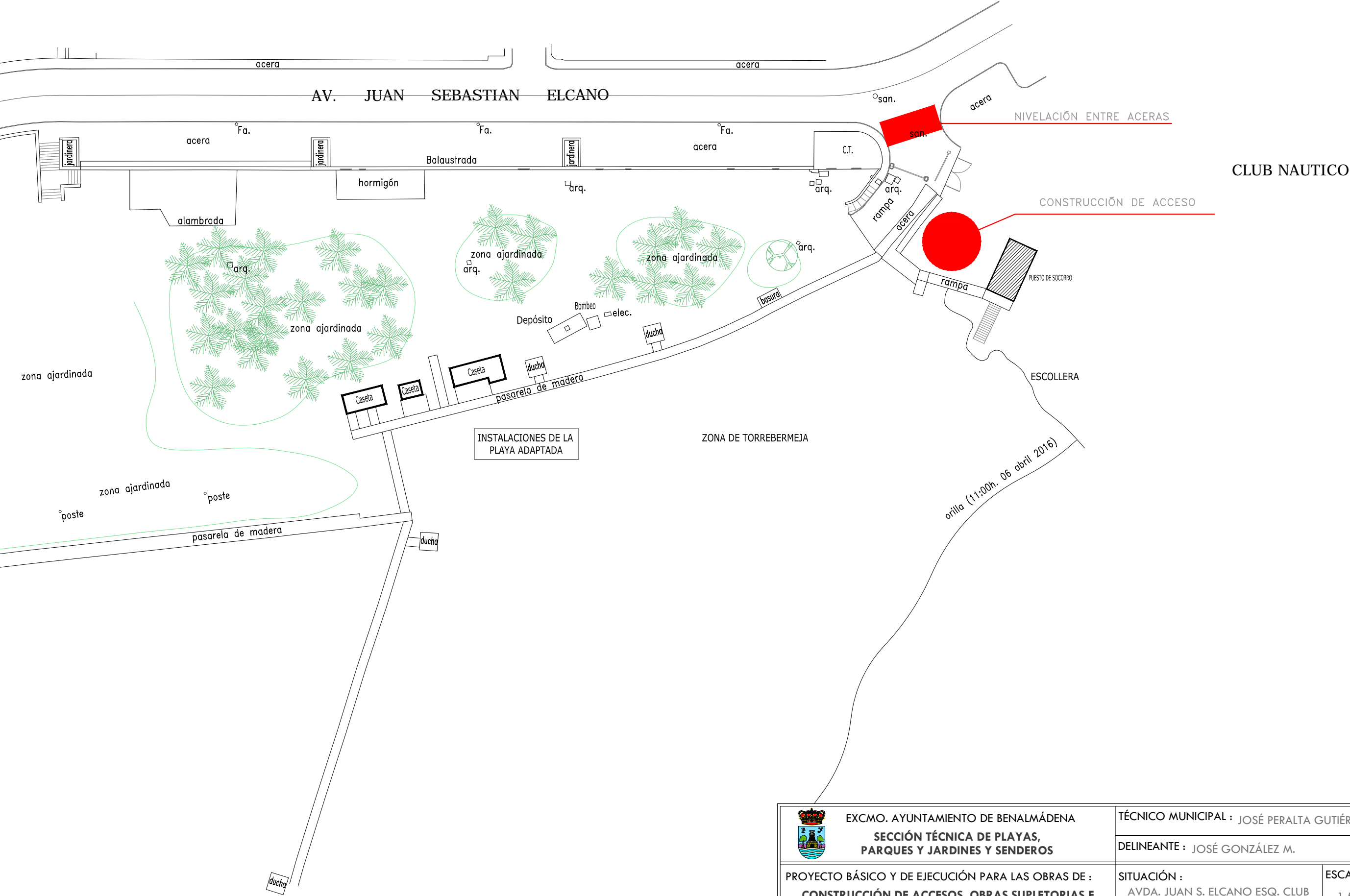
PROPUESTA DE ACTUACIÓN





ORTOFOTO

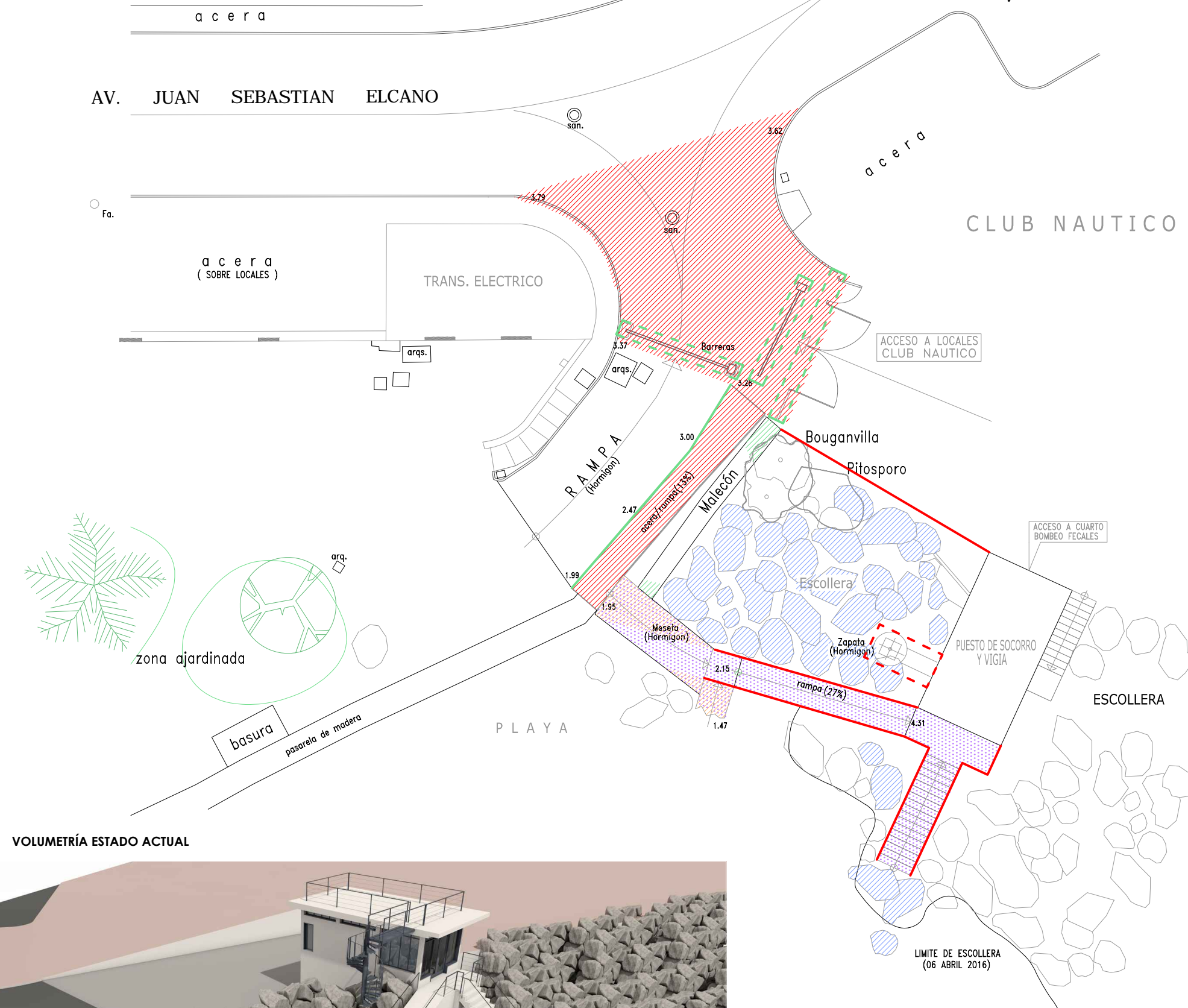


 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN : AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	ESCALA : VARIAS <small>COTAS EN METROS</small>
	PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : SITUACIÓN EN PGOU. CALIFICACIÓN
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL 	PLANO Nº: 1 ABRIL 2017



 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN :	ESCALA :
	AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	1:500 <small>COTAS EN METROS</small>
PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : EMPLAZAMIENTO DE ACTUACIONES	
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL	PLANO Nº:
		2 ABRIL 2017

ESTADO ACTUAL, COTAS DE NIVELACIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS



ACTUACIONES PREVIAS :

ASFALTO Y ACERADO:

- Demolición parcial de bordillo para su modificación.
- Picado de pavimento y cajeado.

ESCOLLERA:

- Levantado de escollera superficial (zona de nuevo acceso y salida de escaleras) y ejecución de cajeados para apoyo de futuras rampas.

MALECÓN:

- Demolición parcial del malecón.

RAMPA DE SOCORRISTAS:

- Demolición de pavimento.
- Demolición parcial de meseta de hormigón.
- Demolición total de tramo de rampa perpendicular.

ESCALERA METÁLICA A MIRADOR:

- Demolición de escalera y pasarela elevada.

BARRERA DE ACCESO A VEHÍCULOS:

- Retirada de barandillas metálicas para su posterior reutilización.

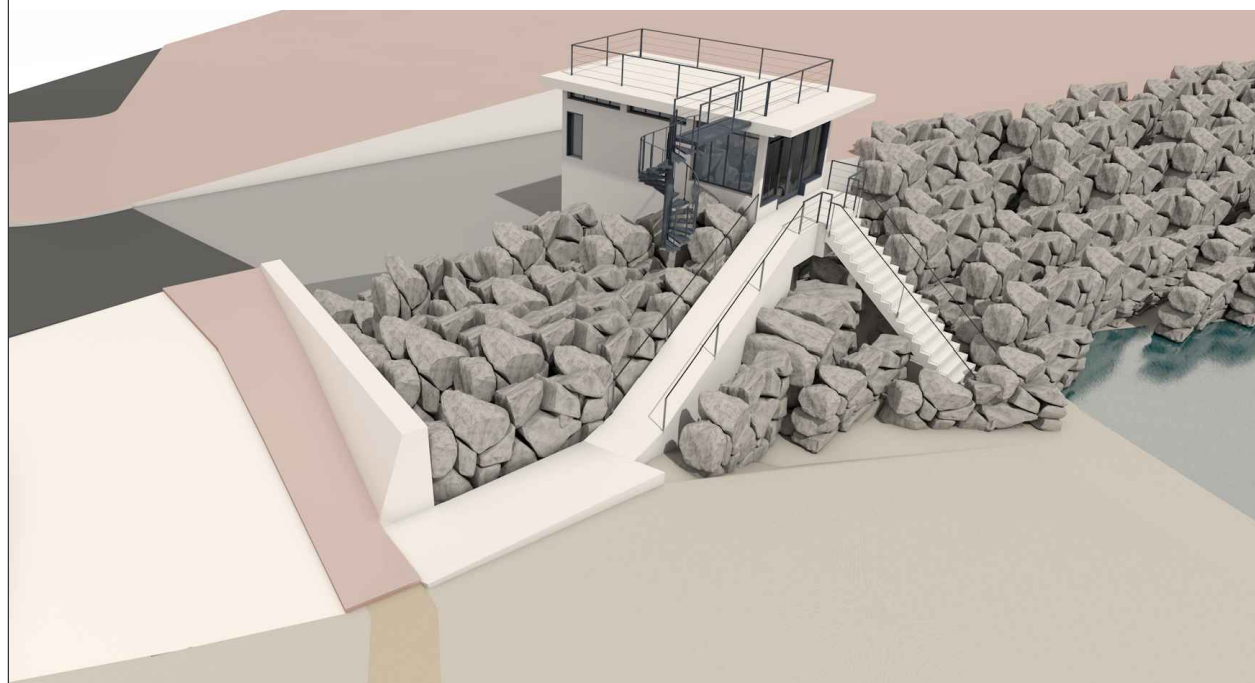
BARANDILLAS METÁLICAS:

- Levantamiento de todas las barandillas de planta baja.

BARANDILLAS DE MADERA:

- Levantamiento de la barandilla de madera.

VOLUMETRÍA ESTADO ACTUAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA
SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS,
PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS

TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ

DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE :
**CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E
INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA**

SITUACIÓN :
AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB
NAUTICO

ESCALA :
1:200
COTAS EN METROS

PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA

PLANO DE : ESTADO ACTUAL, COTAS DE
NIVELACIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS

evr ARQUITECTURA
email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126

ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL

PLANO Nº:
3
ABRIL
2017

PLANTA GENERAL PROYECTADA

SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACIÓN: 273.14 m²

ACCESIBILIDAD:

Las rampas peatonales cumplen que para una longitud máxima de 10 metros la pendiente sea ≤ 8%.

INTERVENCIÓN:

ACERA:

- Acceso mediante rampa veneciana.

ACCESO ADAPTADO:

- Creación de dos tramos de rampa.

ESCOLLERA:

- Reposición de escollera.

ZONAS VERDES:

- Creación de áreas ajardinadas.

RAMPA DE SOCORRISTAS:

- Recreido de rampa preexistente y prolongación hasta la meseta 3.

ESCALERA METÁLICA A MIRADOR:

- Colocación de escalera gato anclada a forjados y cerramientos.
- Pasarela de acceso a escalera gato en planta baja.

BARANDILLAS METÁLICAS:

- Colocación de nuevas barandillas (adaptadas en el recorrido de discapacitados).
- Saneado de barandillas en cubierta.
(Según plano 8 de cerrajerías)

ESCALERA FRONTAL:

- Ampliación de 4 peldaños.
- Colocación de nueva solería.

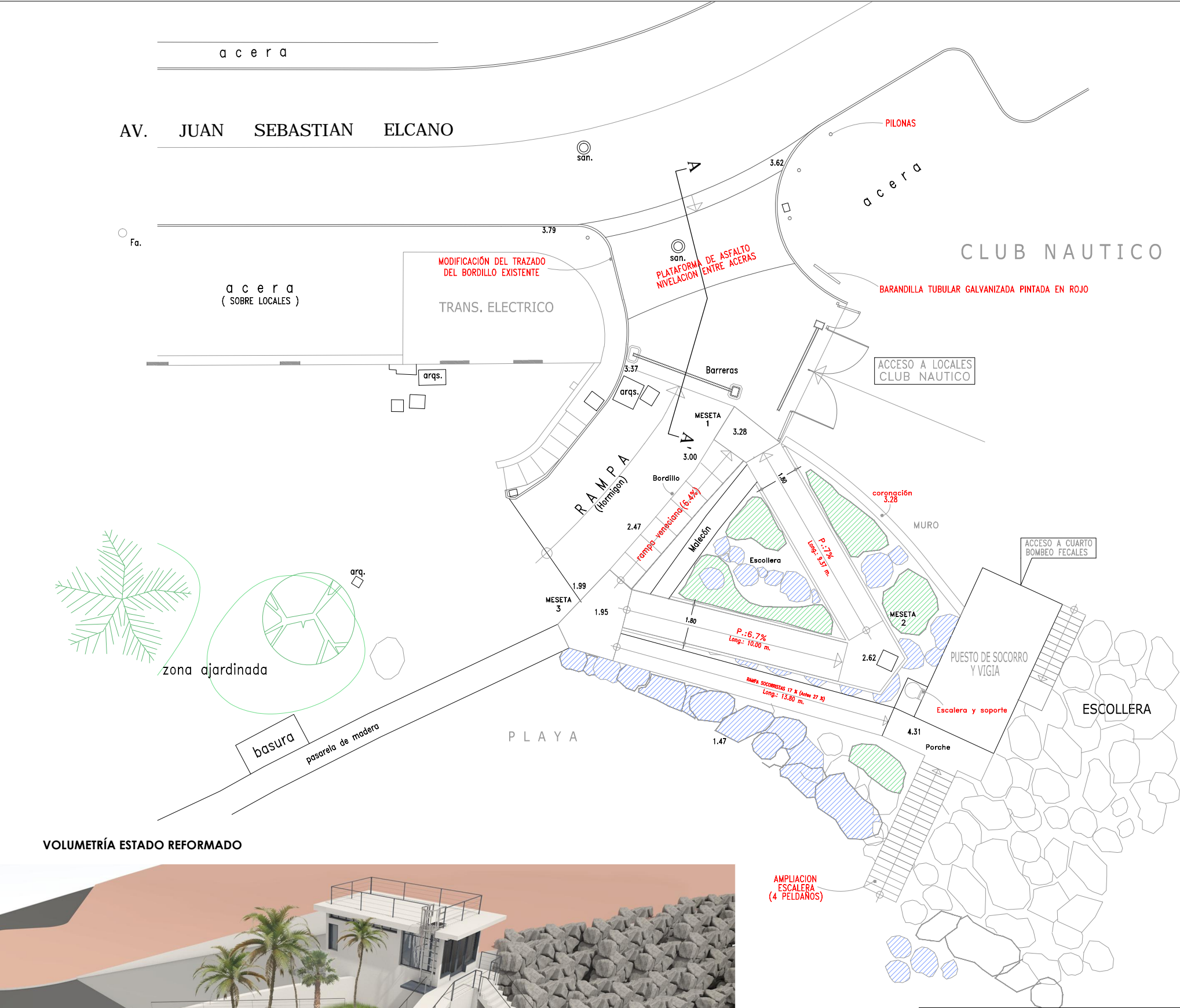
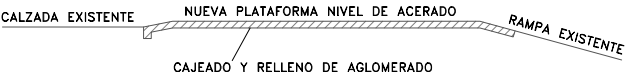
MURO DIVISORIO:

- Creación de muro de coronación 3.28

ASFALTO Y ACERADO:




- Nivelación entre aceras.

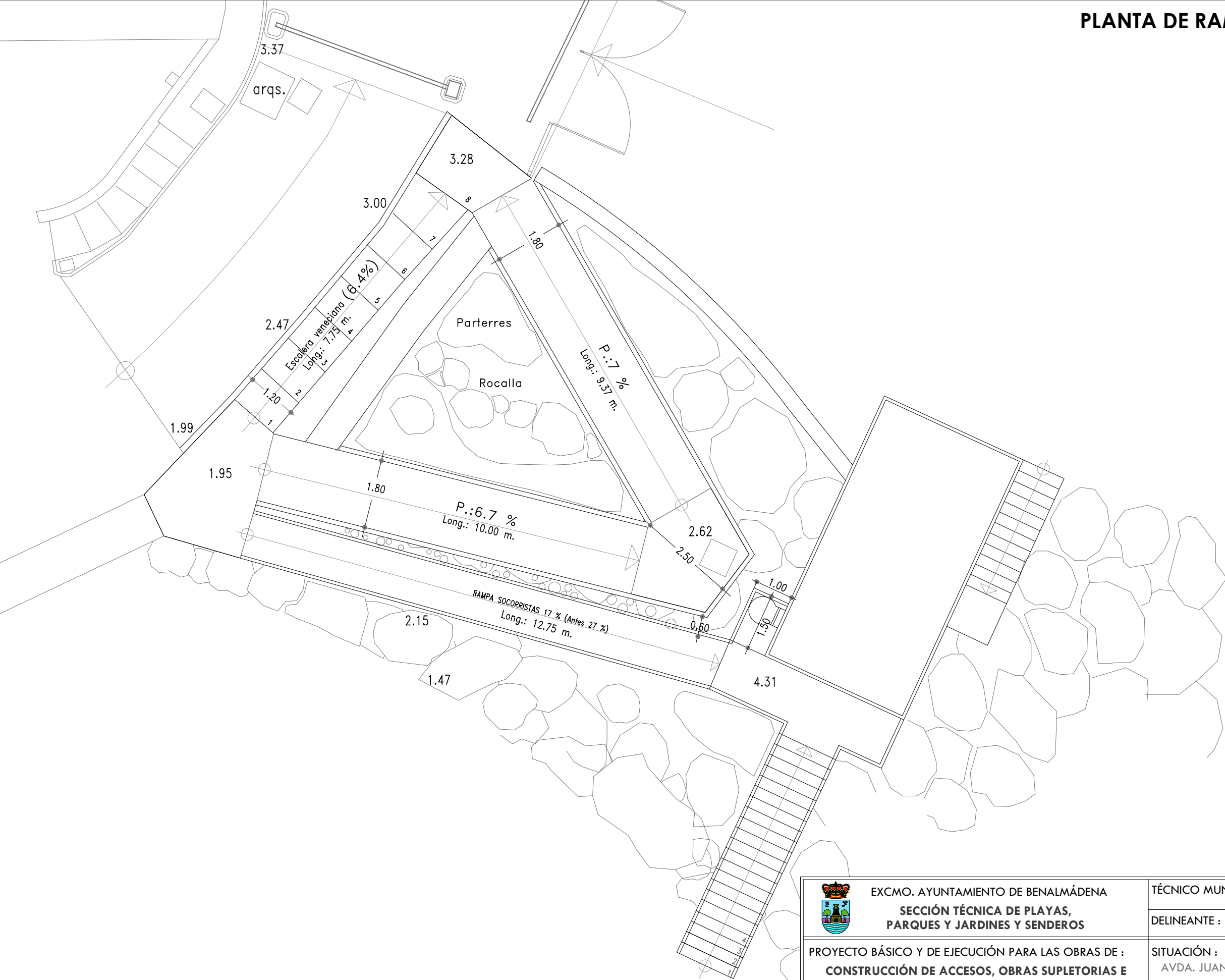
SECCIÓN A - A'



VOLUMETRÍA ESTADO REFORMADO



 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN :	ESCALA :
	AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	1:200 <small>COTAS EN METROS</small>
PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : PLANTA GENERAL PROYECTADA	
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL	PLANO Nº:
		4 ABRIL 2017



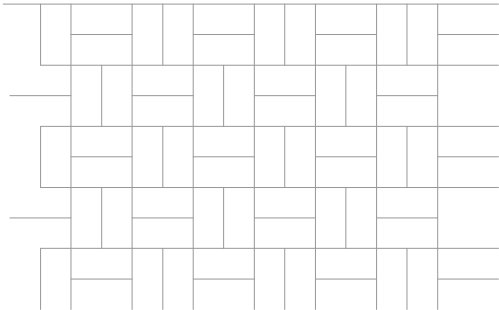
 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN :	ESCALA :
	AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	1:100 <small>COTAS EN METROS</small>
PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : PLANTA DE RAMPA ACOTADA	
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL	PLANO Nº:
		5 ABRIL 2017





SUPERFICIE PAVIMENTADA: 99.22 m²

- DESGLOSE:
- ZONA 1: 3.87 m²
 - ZONA 2: 10.76 m²
 - ZONA 3: 16.89 m²
 - ZONA 4: 6.23 m²
 - ZONA 5: 18.03 m²
 - ZONA 6: 8.15 m²
 - ZONA 7: 17.20 m²
 - ZONA 8: 17.80 m²

- TIPO DE PAVIMENTO:
- ZONA 1: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 2: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 3: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 4: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 5: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 6: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 7: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 8: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).
 - ZONA 9: Adoquín prefabricado de hormigón bicapa (20x20x6 cm).



ADOQUIN APAREJADO
"DAMERO"

 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN :	ESCALA :
	AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	1:100 <small>COTAS EN METROS</small>
PROMOTOR :	PLANO DE :	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PAVIMENTOS	
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL	PLANO Nº:
		6 ABRIL 2017



LEYENDA



FAROLA



ARQUETA A PIE DE FAROLA



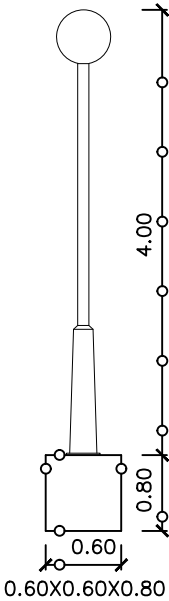
CANALIZACIÓN ALUMBRADO



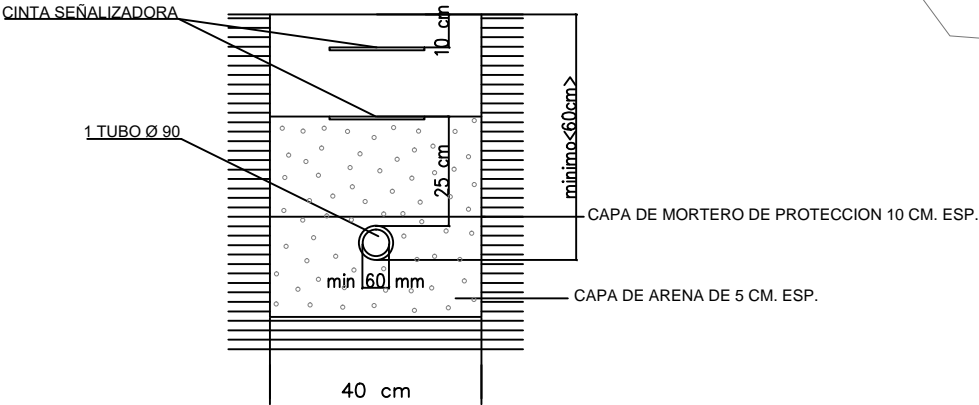
ARQUETA ALUMBRADO




Conexión en cuadro al
alumbrado público existente

DETALLE DE FAROLA



DETALLE DE ZANJA



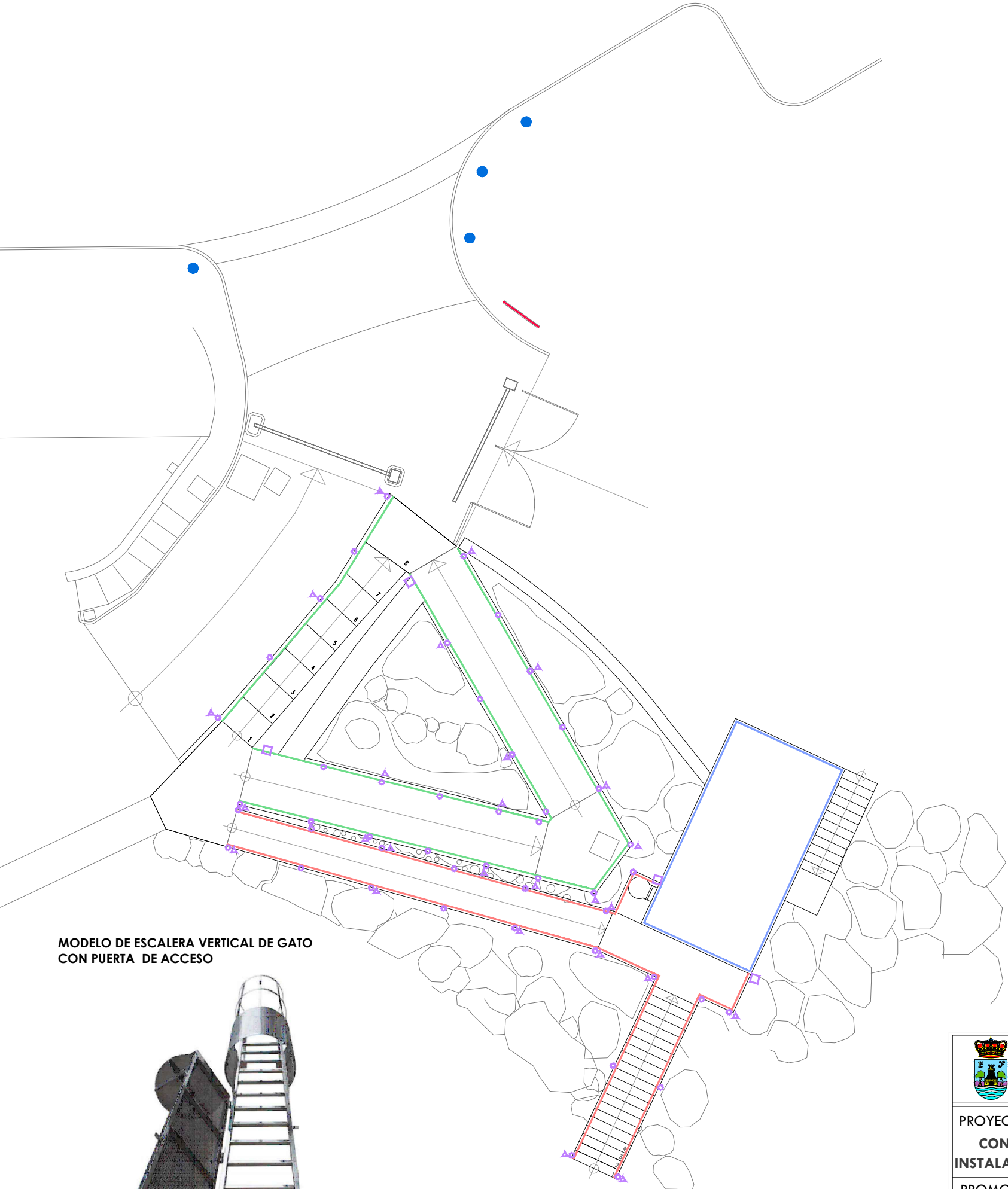
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN : AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	ESCALA : 1:100 <small>COTAS EN METROS</small>
	PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : ELECTRICIDAD - ALUMBRADO
 email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL 	PLANO Nº: 7 ABRIL 2017

ESQUEMA Y DETALLES DE CERRAJERÍA



LEYENDA

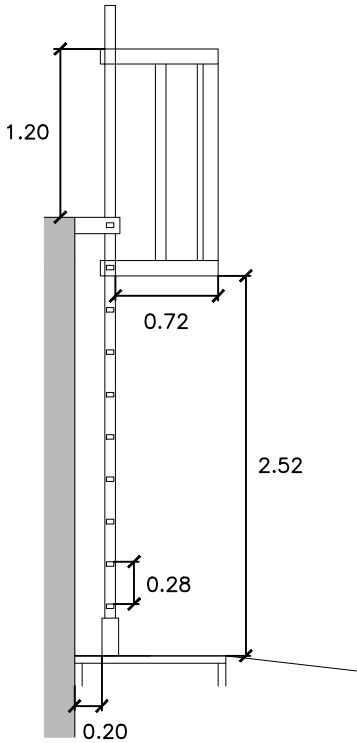
- PILONA METÁLICA
- BARANDILLA TUBULAR GALVANIZADA EN ROJO
- PASAMANOS TUBULAR DOBLE
- PASAMANOS TUBULAR SIMPLE
- APOYO A SUELO, PARED Y TORNAPUNTAS
- SANEADO REPARACIÓN Y PINTURA DE BARANDILLA PREEXISTENTE



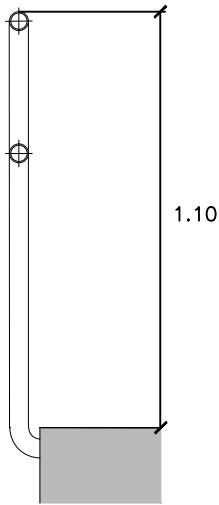
MODELO DE ESCALERA VERTICAL DE GATO CON PUERTA DE ACCESO



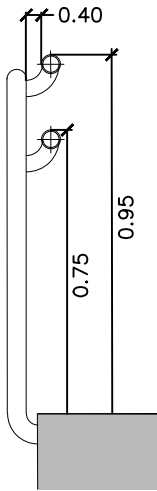
DETALLE DE ESCALERA GATO
ESCALA 1:50



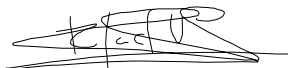
DETALLE DE BARANDILLA
TUBULAR SIMPLE Ø50mm
ESCALA 1:20

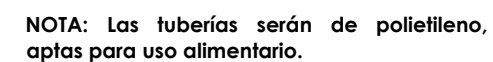


DETALLE DE BARANDILLA
TUBULAR DOBLE Ø50mm
ESCALA 1:20



NOTA: Todas las barandillas adaptadas se prolongarán 30 cm desde el principio/final de la rampa hacia el exterior.

 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN : AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	ESCALA : 1:150 <small>COTAS EN METROS</small>
	PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : ESQUEMA Y DETALLES DE CERRAJERÍA
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL 	PLANO Nº: 8 ABRIL 2017



Seccion



cotas en mm

— TUBOS DE RIEGO
••••• ORIFICIOS DE RIEGO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA
SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS,
PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE :
**CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E
 INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA**

PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA

TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ

DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.

SITUACIÓN :
AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB
NAUTICO

PLANO DE :	RIEGO
------------	-------

ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL

PLANO Nº:	
-----------	--

9
ABRIL
2017

evr  **ARQUITECTURA**
email: evr@coamalaqa.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126

PLANTACIÓN - JARDINERÍA

SUPERFICIE JARDINERAS: 25.25 m²



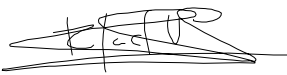
DESGLOSE:
ZONA A: 3.75 m²
ZONA B: 5.50 m²
ZONA C: 5.00 m²
ZONA D: 3.00 m²
ZONA E: 8.00 m²

ESPECIES VEGETALES:

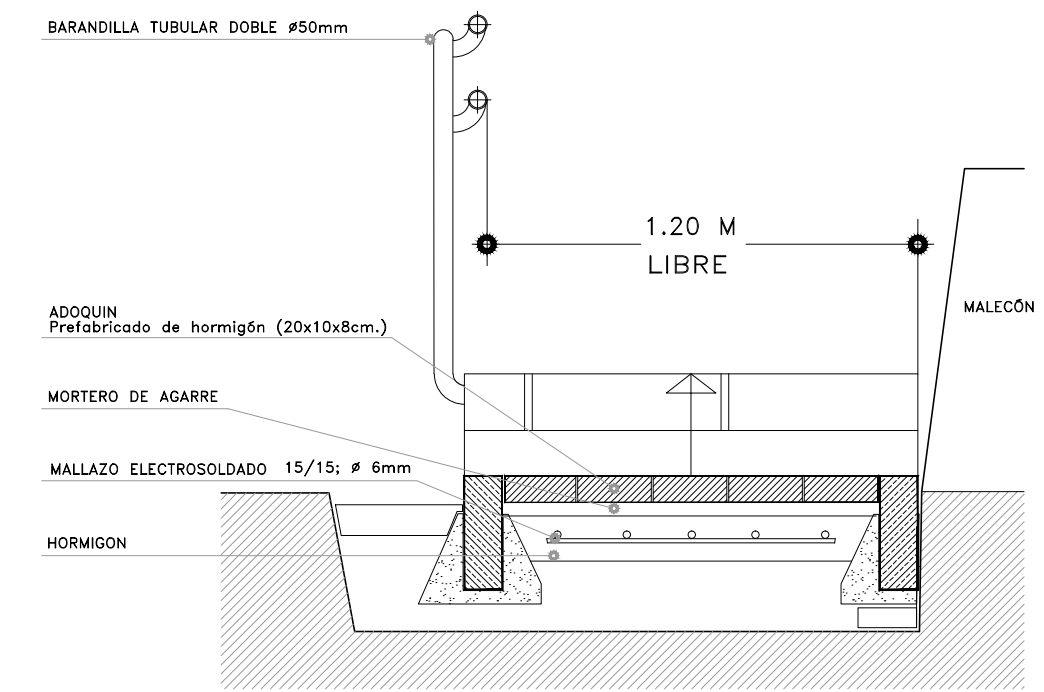
- Tapizantes
- Palmáceas
- Arbustivas

NOTA: La situación de cada elemento vegetal se definirá durante la obra.

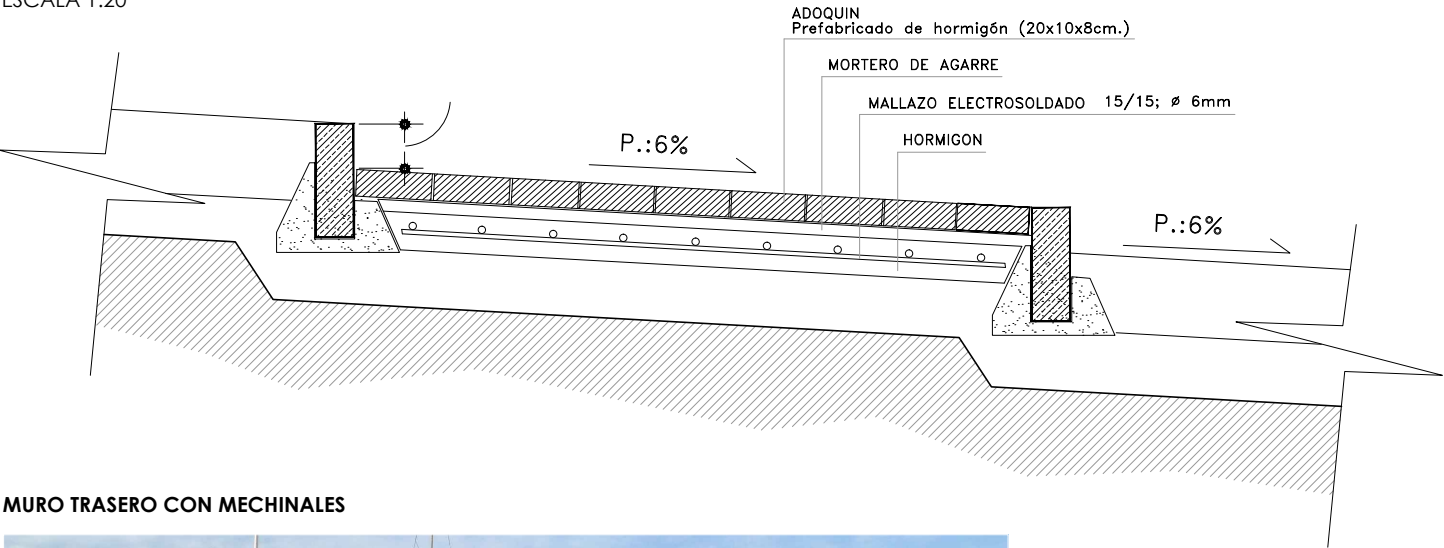
SECCIÓN A - A'

 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN :	ESCALA :
	AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	1:100 <small>COTAS EN METROS</small>
PROMOTOR :	PLANO DE :	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANTACIÓN - JARDINERÍA	
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL	PLANO Nº:
		10 ABRIL 2017

SECCIÓN TRANSVERSAL DE RAMPA VENECIANA
ESCALA 1:20



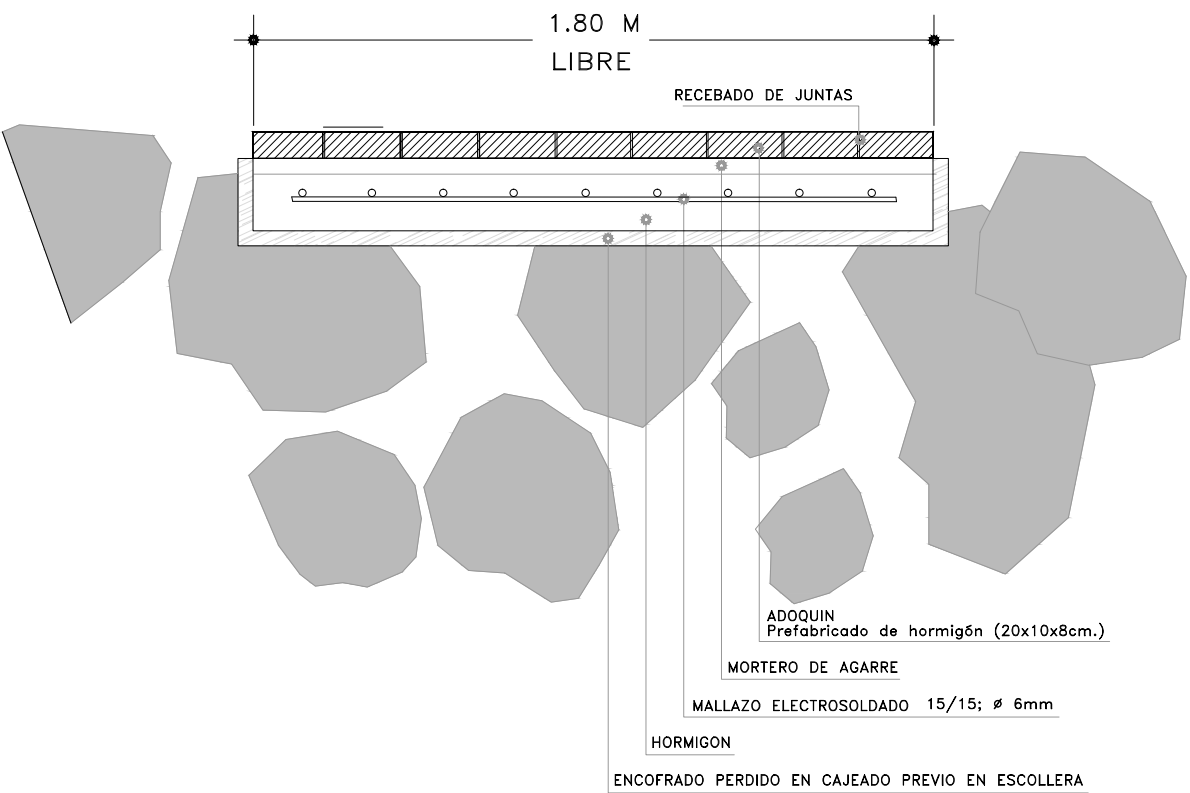
SECCIÓN LONGITUDINAL DE RAMPA VENECIANA
ESCALA 1:20



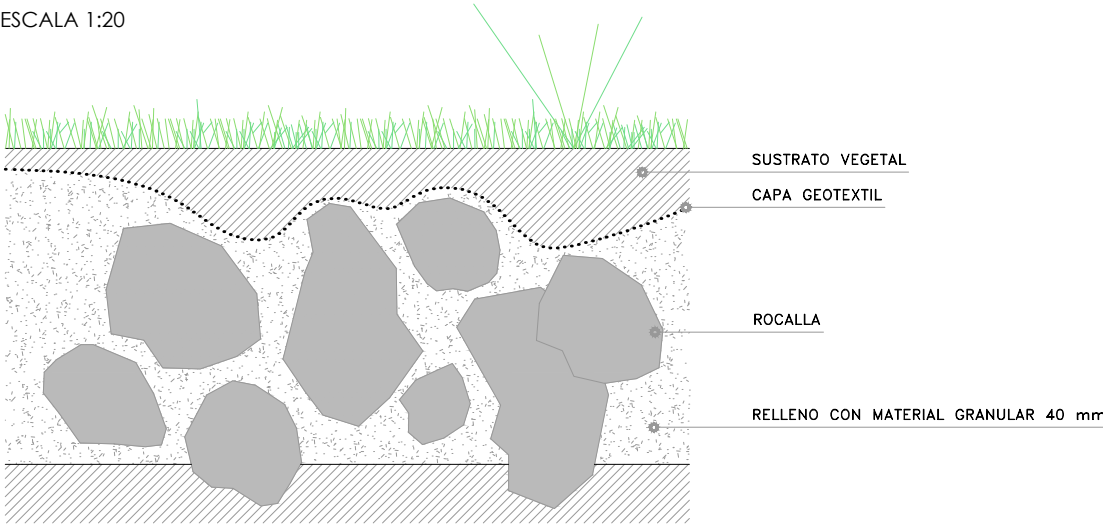
MURO TRASERO CON MECHINALES





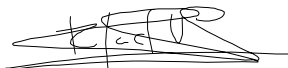
SECCIÓN TRANSVERSAL DE RAMPA ADAPTADA
ESCALA 1:20



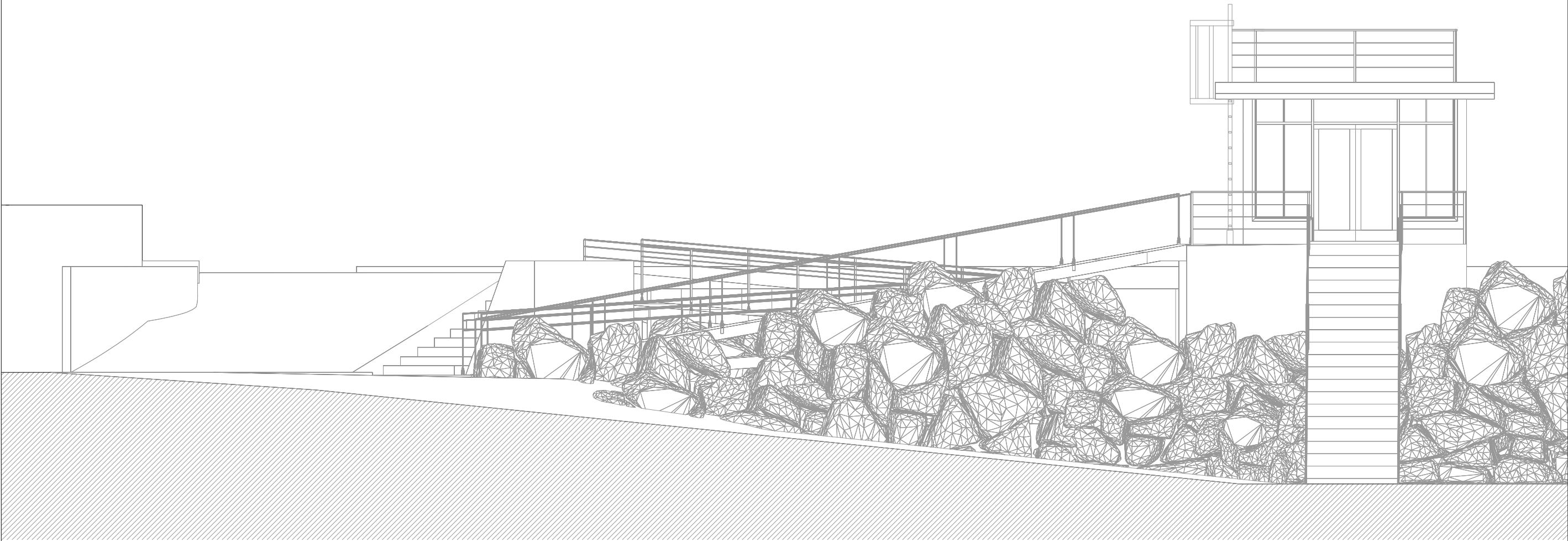
DETALLE DE ÁREA AJARDINADA
ESCALA 1:20



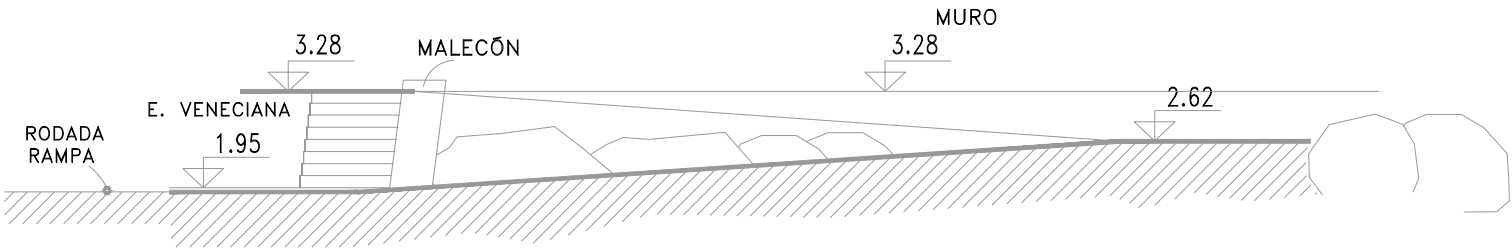
NOTA: Recubrimiento mínimo de armaduras de 40 mm.



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN :	ESCALA :
	AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	1:20 <small>COTAS EN METROS</small>
PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : DETALLES CONSTRUCTIVOS	
 email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL	PLANO Nº:
		11 ABRIL 2017

ALZADO GENERAL OESTE
ESCALA 1:75



SECCIÓN ESQUEMÁTICA DE COTAS DE RAMPA
ESCALA 1:50



 <div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA SECCIÓN TÉCNICA DE PLAYAS, PARQUES Y JARDINES Y SENDEROS</div>	TÉCNICO MUNICIPAL : JOSÉ PERALTA GUTIÉRREZ	
	DELINEANTE : JOSÉ GONZÁLEZ M.	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE : CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS, OBRAS SUPLETORIAS E INSTALACIÓN DE ZONA DE BAÑO PARA PLAYA ADAPTADA	SITUACIÓN : AVDA. JUAN S. ELCANO ESQ. CLUB NAUTICO	ESCALA : VARIAS <small>COTAS EN METROS</small>
	PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALMÁDENA	PLANO DE : ALZADO - SECCIÓN
 <div>email: evr@coamalaga.es Teléfonos: 951.25.26.37 / 669.434.126</div>	ARQUITECTO : RAFAEL VERA ESPINEL 	PLANO Nº: 12 ABRIL 2017