



**FICHAS PROPUESTAS PARA LAS UNIDADES DE  
EJECUCIÓN NÚMEROS 71 Y 125**



# Plan General de Ordenación Urbana Benalmádena



## UNIDADES DE EJECUCIÓN

### Identificación

<b>Nombre:</b>	EL VILLORDO		
<b>Identificación:</b>	UE-71		
Superficie total (m2):	148.564	Techo edificable total (m2/c):	31.169
Número de viviendas:	192	Edificabilidad media (m2/m2):	0,21

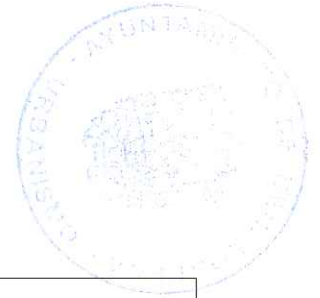
### Área de Reparto

Nombre:	P-2	Uso Característico:	Unifamiliar
Aprovechamiento Tipo (m2/m2): 0,286			
<b>COEFICIENTES DE PONDERACIÓN</b>			
<b>Uso</b>	<b>Coefficiente</b>		
Unifamiliar	1,00		
Pueblo	0,71		

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	<b>U-4</b>		
Superficie (m2):	115.319	Nº Máximo Viviendas:	192
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:	(*)
Techo Edificable (m2/c):	31.169	Parcela Mínima (m2):	800
Edificabilidad Máxima (m2/m2):	0,271	Altura Máxima:	1
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):	598,58	Usos:	(*)

Observaciones: (\*) Aplicación directa de la Ordenanza.



## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación  
Estudio de Detalle: Obligatorio  
Proyecto de Parcelación: No Especificado  
Proyecto de Urbanización: Obligatorio  
Conservación: No Especificado  
Observaciones:

### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

### Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observacione
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	3.422	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	5.575	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	7.963	<input type="checkbox"/>		
Viario	16.285	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>33.245</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones: Los 3422 m2 de Equipamiento serán de Sistema de Infraestructura.  
\* Iniciativa Municipal. El Ayuntamiento podrá actuar mediante Plan Especial previa delimitación poligonal de su ámbito, en caso de ser necesaria la fijación de polígonos de reparcelación.  
\* Se permite el uso U-2, manteniendo la densidad.



# Plan General de Ordenación Urbana Benalmádena



## UNIDADES DE EJECUCIÓN

### Identificación

<b>Nombre:</b>	EL QUINTO		
<b>Identificación:</b>	UE-125		
Superficie total (m2):	5.647	Techo edificable total (m2/c):	3.000
Número de viviendas:	30	Edificabilidad media (m2/m2):	0,53

### Área de Reparto

<b>Nombre:</b>	P-2	<b>Uso Característico:</b>	Unifamiliar
Aprovechamiento Tipo (m2/m2): 0,286			
<b>COEFICIENTES DE PONDERACIÓN</b>			
<b>Uso</b>	<b>Coefficiente</b>		
Unifamiliar	1,00		
Pueblo	0,71		

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	U-1		
Superficie (m2):	3.257	Nº Máximo Viviendas:	30
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:	(*)
Techo Edificable (m2/c):	3.000	Parcela Mínima (m2):	(*)
Edificabilidad Máxima (m2/m2):	0,921	Altura Máxima:	2 PB+1
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):	108,53	Usos:	(*)

Observaciones: (\*) Según Ordenanza General



### Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación  
Estudio de Detalle: Obligatorio  
Proyecto de Parcelación: No Especificado  
Proyecto de Urbanización: Obligatorio  
Conservación: No Especificado

#### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Observaciones:

Esta Unidad sumará el coste del encauzamiento y embovedado del arroyo situado al sur de la parcela ( en la parte que afecte a la misma).

#### Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	1.255	<input type="checkbox"/>		
Viaro	1.135	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>2.390</b>			
10 % Aprov. Medio:	0	<input type="checkbox"/>		Viviendas: 0

Observaciones: