



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS AFECTADAS

RESULTANTES

PARCELA D-19 (ENCLAVE DE TORREQUEBRADA)

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación UE 121

Nombre: PALOMA 121

Identificación: PARCELA D-19

Superficie total (m2): 7.000

Número de Viviendas: 52

Techo edificable (m2/c): 5.212

Edificabilidad media(m2/m2): 0,744

Condiciones de Aprovechamiento

Zona

| | | | |
|----------------------------------|--------|---------------------|--------|
| Superficie (m2) | 7.000 | Nº Máximo Viviendas | 52 |
| Superficie para ED (m2) | | Ocupación | (1) |
| Techo Edificable (m2/c) | 5.212 | Parcela mínima (m2) | (1) |
| Edificabilidad Máxima (m2/m2) | 0,744 | Altura Máxima | 3 PB+2 |
| Densidad suelo/vivienda (m2/viv) | 134,61 | Usos | (1) |

(1) Según Ordenanzas generales

| Cesiones | Superficie (m2) | Cedido | Fecha Cesión | Observaciones |
|-------------------|-----------------|--------|--------------|---------------|
| Tipo | | | | |
| Deportivo | | | | |
| Social | | | | |
| Religioso | | | | |
| Infraestructura | | | | |
| Turístico | | | | |
| Varios | 304,00 | | | |
| Cultural | | | | |
| Educativo | | | | |
| Administrativo | | | | |
| Sanitario | | | | |
| Espacios Libres G | 420,00 | | | |
| Espacios Libres L | 358,00 | | | |
| Total Cesiones | 1.082,00 | | | |



UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre: EL CHORRILLO

Identificación: UE-67

Superficie total (m2): 2.161

Número de Viviendas:

Techo edificable (m2/c):
Edificabilidad media(m2/m2):

Condiciones de Gestión

| | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Sistema de Actuación | Compensación | Urbanización |
| Estudio de Detalle | No Especificado | Nueva |
| Proyecto de parcelación | No Especificado | Subsanación Deficiencias |
| Proyecto de Urbanización | No Especificado | |
| Conservación | No Especificado | |

Observaciones

Cesiones

| Tipo | Superficie (m2) | Cedido | Fecha Cesión | Observaciones |
|-------------------|-----------------|--------|--------------|---------------|
| Administrativo | 0 | | | |
| Cultural | 0 | | | |
| Deportivo | 0 | | | |
| Educativo | 0 | | | |
| Infraestructura | 0 | | | |
| Religioso | 0 | | | |
| Sanitario | 0 | | | |
| Social | 0 | | | |
| Turístico | 0 | | | |
| Varios | 407 | | | |
| Espacios Libres L | 1.632 | | | |
| Espacios Libres G | 0 | | | |
| Viaro | 122 | | | |
| Total Cesiones | 2.161 | | | |
| 10% Aprov. Medio | Viviendas | | | |

Observaciones