



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS AFECTADAS

RESULTANTES

PARCELA D-19 (ENCLAVE DE TORREQUEBRADA)

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación UE 121

Nombre: PALOMA 121

Identificación: PARCELA D-19

Superficie total (m2):	7.000	Techo edificable (m2/c):	5.212
Número de Viviendas:	52	Edificabilidad media(m2/m2):	0,744

Condiciones de Aprovechamiento

Zona

Superficie (m2)	7.000	Nº Máximo Viviendas	52
Superficie para ED (m2)		Ocupación	(1)
Techo Edificable (m2/c)	5.212	Parcela mínima (m2)	(1)
Edificabilidad Máxima (m2/m2)	0,744	Altura Máxima	3 PB+2
Densidad suelo/vivienda (m2/viv)	134,61	Usos	(1)

(1) Según Ordenanzas generales

Cesiones	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Tipo				
Deportivo				
Social				
Religioso				
Infraestructura				
Turístico				
Varios	304,00			
Cultural				
Educativo				
Administrativo				
Sanitario				
Espacios Libres G	420,00			
Espacios Libres L	358,00			
Total Cesiones	1.082,00			



UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre: EL CHORRILLO

Identificación: UE-67

Superficie total (m2): 2.161

Número de Viviendas:

Techo edificable (m2/c):
Edificabilidad media(m2/m2):

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación	Compensación	Urbanización
Estudio de Detalle	No Especificado	Nueva
Proyecto de parcelación	No Especificado	Subsanación Deficiencias
Proyecto de Urbanización	No Especificado	
Conservación	No Especificado	

Observaciones

Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Administrativo	0			
Cultural	0			
Deportivo	0			
Educativo	0			
Infraestructura	0			
Religioso	0			
Sanitario	0			
Social	0			
Turístico	0			
Varios	407			
Espacios Libres L	1.632			
Espacios Libres G	0			
Viaro	122			
Total Cesiones	2.161			
10% Aprov. Medio	Viviendas			

Observaciones