

Plan General de Ordenación Urbana Benalmádena



UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	EL VILLORDO		
Identificación:	UE-71		
Superficie total (m2):	141.322	Techo edificable total (m2/c):	29.678
Número de viviendas:	183	Edificabilidad media (m2/m2):	0,21



Área de Reparto

Nombre:	P-2	Uso Característico:	Unifamiliar
Aprovechamiento Tipo (m2/m2):	0,286		
COEFICIENTES DE PONDERACIÓN			
Uso	Coeficiente		
Unifamiliar	1,00		
Pueblo	0,71		

Condiciones de Aprovechamiento

Zona U-4			
Superficie (m2):	109.635	Nº Máximo Viviendas:	183
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:	(*)
Techo Edificable (m2/c):	29.678	Parcela Mínima (m2):	800
Edificabilidad Máxima (m2/m2):	0,27	Altura Máxima:	1
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):	600,00	Usos:	(*)

UE-71

Observaciones: (*) Aplicación directa de la Ordenanza.



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle: Obligatorio

Proyecto de Parcelación: No Especificado

Proyecto de Urbanización: Obligatorio

Conservación: No Especificado

Observaciones:

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observación
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	3.422	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	5.575	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	7.963	<input type="checkbox"/>		
Viaro	14.727	<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	31.687			

10 % Aprov. Medio:

Viviendas:

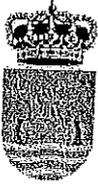
Observaciones: Los 3422 m2 de Equipamiento serán de Sistema de Infraestructura.
* Iniciativa Municipal. El Ayuntamiento podrá actuar mediante Plan Especial previa delimitación poligonal de su ámbito, en caso de ser necesaria la fijación de polígonos de reparcelación.
* Se permite el uso U-2, manteniendo la densidad.

5.- FICHA NUEVA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-126



1. E. S. S.
2. S. S. S.
3. S. S. S.
4. S. S. S.
5. S. S. S.
6. S. S. S.
7. S. S. S.
8. S. S. S.
9. S. S. S.
10. S. S. S.

11. S. S. S.
12. S. S. S.
13. S. S. S.
14. S. S. S.
15. S. S. S.
16. S. S. S.
17. S. S. S.
18. S. S. S.
19. S. S. S.
20. S. S. S.



Plan General de Ordenación Urbana Benalmádena

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

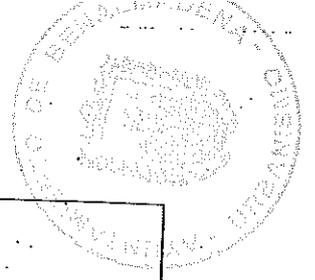
Nombre:			
Identificación:	UE-126		
Superficie total (m2):	7.242	Techo edificable total (m2/c):	5.330
Número de viviendas:	27	Edificabilidad media (m2/m2):	0,73

Área de Reparto

Nombre:	P-2	Uso Característico:	Unifamiliar
Aprovechamiento Tipo (m2/m2):	0,286		
COEFICIENTES DE PONDERACIÓN			
Uso		Coefficiente	
Unifamiliar		1,00	
Pueblo		0,71	

Condiciones de Aprovechamiento

U-1			
Zona	3.852		
Superficie (m2):	(*)	Nº Máximo Viviendas:	27
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	
Techo Edificable (m2/c):	0,778	Parcela Mínima (m2):	(*)
Edificabilidad Máxima (m2/m2):	142,66	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):		Usos:	(*)



Zona IC-1(1)		
Superficie (m2):	1.553	Nº Máximo Viviendas: 0
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:
Techo Edificable (m2/c):	2.330(1)	Parcela Mínima (m2):
Edificabilidad Máxima (m2/m2):	1,50	Altura Máxima:
Densidad suelo/vivienda (m2/viv.):		Usos: (*)

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General
 (1) 2.230 m2/c bajo la rasante de la plaza pública y 100 m2/c en la propia plaza.

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle: Obligatorio

Proyecto de Parcelación:

Proyecto de Urbanización: Obligatorio

Conservación: Ayuntamiento

Observaciones: (*) De acuerdo con Normativa General
 La zona IC-1 está situada bajo la rasante Plaza Pública

Urbanización
 Nueva:
 Subsananación Deficiencias:

Cesiones

Tipo	Superficie (m2)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	2.563	<input type="checkbox"/>		
Viaro	827	<input type="checkbox"/>		

