

FICHA PROPUESTA



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	EDIFICIO SINGULAR EN ARROYO DE LA MIEL		
Identificación:	UE-86		
Superficie total (m²):	921	Techo edificable total (m²/c):	5.706
Número de viviendas:	No se limita	Edificabilidad media (m²/m²):	6,195

Condiciones de Aprovechamiento

Zona SI			
Superficie (m²):	602	Nº Máximo Viviendas:	No se limita
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	100 %
Techo edificable (m²/m²):	4.111 (*)	Parcela Mínima (m²):	602
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	6,829	Altura Máxima:	PB + 5 + Ático (7 pl.) 24,50 m.
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):		Usos:	Igual ordenanza C3
Zona C-3			
Superficie (m²):	319	Nº Máximo Viviendas:	(1)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(2)
Techo edificable (m²/m²):	(2)	Parcela Mínima (m²):	(2)
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	(2)	Altura Máxima:	5 PB+4
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):		Usos:	(2)

Observaciones: (*) El exceso de aprovechamiento que resulte del proyecto definitivo del Edificio Singular, sobre el techo edificable asignado por la ordenanza C-3 del Plan anterior, a la parcela del mismo, corresponde al Ayuntamiento.

(1) Resultante de la aplicación de la Ordenanza C-3.

(2) De acuerdo con la Normativa General.

El diseño del Edificio Singular, deberá ser aprobado por el Ayuntamiento Pleno, debiendo contemplarse en el mismo un espacio público cubierto delante del edificio.

El objeto de incluir en la Unidad de Ejecución una parcela con ordenanza C-3, es que mediante una ordenación conjunta de las dos zonas incluidas en la unidad, se pueda acordar la aparición de huecos del edificio singular sobre la zona C-3, por tanto, si se garantiza mediante acuerdo notarial esta posibilidad, ambas zonas podrán desarrollarse independientemente.

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación	
Estudio de Detalle	No Especificado	Urbanización
Proyecto de Parcelación:	No Especificado	Nueva: <input type="checkbox"/>
Proyecto de Urbanización:	No Especificado	Subsanación Deficiencias: <input type="checkbox"/>
Conservación:	Ayuntamiento	
Observaciones:		
Cesiones		
Tipo	Superficie (m²)	Cedido Fecha Cesión Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>
Social		<input type="checkbox"/>
Religioso		<input type="checkbox"/>
Infraestructura		<input type="checkbox"/>
Turístico		<input type="checkbox"/>
Varios		<input type="checkbox"/>
Cultural		<input type="checkbox"/>
Educativo		<input type="checkbox"/>
Administrativo		<input type="checkbox"/>
Sanitario		<input type="checkbox"/>
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>
Espacios Libres L		<input type="checkbox"/>
Viario		<input type="checkbox"/>
Total Cesiones:	0	
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/> Viviendas:
Observaciones:		