

6.- FICHA MODIFICADA DE LA UNIDAD DE EJECUCION UEP-18 "MONTEALTO II".



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena

UNIDADES DE EJECUCIÓN

Identificación

Nombre:	MONTEALTO II		
Identificación:	UEP-18		
Superficie total (m ²):	249.476	Techo edificable total (m ² /c):	73.784
Número de viviendas:	453	Edificabilidad media (m ² /m ²):	0,29

Condiciones de Aprovechamiento

Zona P-1			
Superficie (m ²):	26.742	Nº Máximo Viviendas:	230
Superficie para ED (m2):	1200	Ocupación:	
Techo edificable (m ² /m ²):	32.090	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,200	Altura Máxima:	3
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	116,27	Usos:	V1-2-5-7
Zona U-1			
Superficie (m ²):	145.966	Nº Máximo Viviendas:	199
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m ² /m ²):	37.951	Parcela Mínima (m ²):	600
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,260	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	734,98	Usos:	V-1-5-7
Zona P-1A			
Superficie (m ²):	3.802	Nº Máximo Viviendas:	24
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m ² /m ²):	3.230	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,850	Altura Máxima:	2 7m
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	158,43	Usos:	(*)





Zona Equipamiento Social-Asistencial

Superficie (m ²):	1.030	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):	(*)	Ocupación:	No se limita
Techo edificable (m ² /m ²):	512,94	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,498	Altura Máxima:	2 PB+1
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	SA-6

ASISTENCIA GERIATRICA MALAGUENA, S.L.
MODIFICACION DE ELEMENTOS
29639 - BENALMADENA

Pág. 7 de 12

HERREROS RUIZ, MANUEL

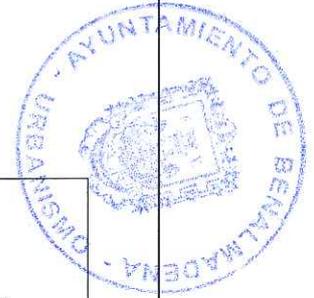
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

VISADO ESTATUTARIO 20/10/2009

NºExpe. 2008/001462/003



Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General.



ASISTENCIA GERIATRICA MALAGUENA, S.L.
MODIFICACION DE ELEMENTOS
29639 - BENALMADENA

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle: Optativo

Proyecto de Parcelación: Obligatorio

Proyecto de Urbanización: No Especificado

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Conservación: Entidad de Conservación

Observaciones: (1) En el proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O.U. (1:1.000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y, vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O.U. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	354	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	15.368	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	33.301	<input type="checkbox"/>		
Viario	22.912	<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	71.935			
10 % Aprov. Medio:		<input checked="" type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones: 1. Los viales serán todos los de la Urbanización.





	PARCELA
Superficie	1.030
Uso	SA-6(*)
Nº Viviendas (Ud)	0
I. Edificabilidad (m2/m2)	0,498
Ocupación	No se limita
Altura	2 Plantas
Separación a lindero	3 m

Para llevar a cabo esta propuesta, se ha realizado un análisis previo del sector, para asegurarnos que con la modificación propuesta no existan impactos de ningún tipo.

(*) El uso exclusivo es el de SA-6 (Sanitario asistencial de la 3ª edad),

Málaga a 20 de Octubre 2009.
El arquitecto.
Manuel Herreros Ruiz.

