



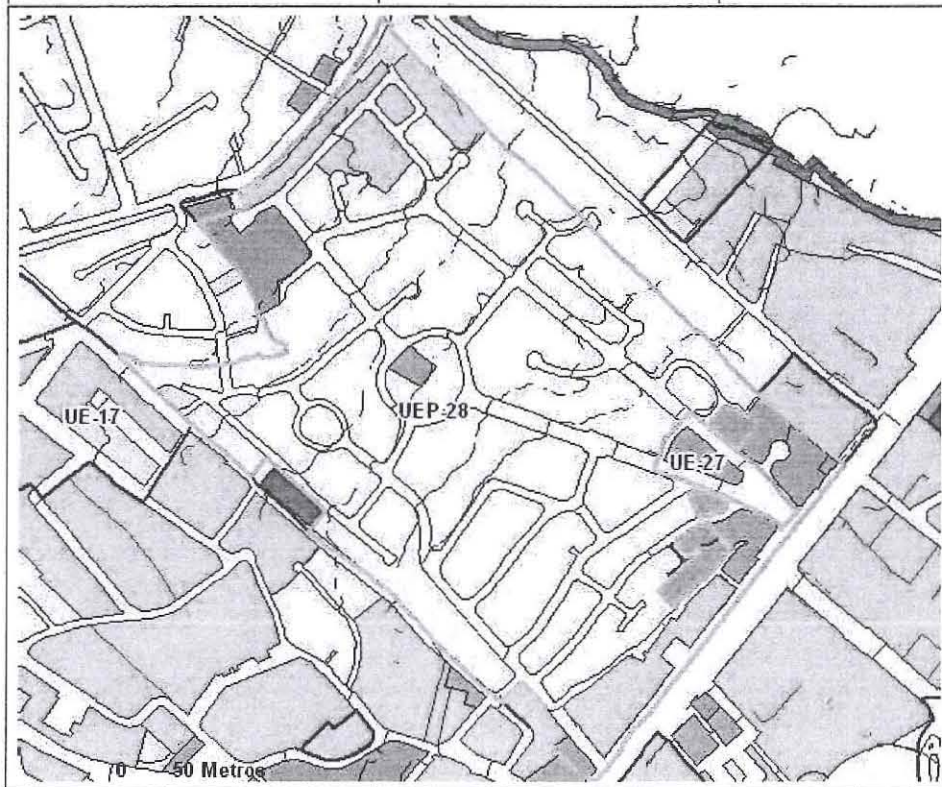
6.- FICHA MODIFICADA DE LA UNIDAD DE EJECUCION UEP-28 SOLYMAR CENTRO



Plan General de Ordenación Urbana
Benalmádena
Polígonos de Ejecución

Identificación

	Nombre:	SOLYMAR CENTRO
	Identificación:	UEP-28
	Superficie Total (m ²):	216.731
	Techo Edificable Total(m ² /c):	85.625,93
	Número de Viviendas:	
	Edificabilidad Media(m ² /m ²):	0,3950



BETTON LEON, ISABEL
CAMBIO DE ELEMENTOS DEL PGOU
29630 - BENALMADENA-COSTA

Pag. 14 de 18

SANTAMARIA GIL, ROBERTO
MUCHICO BASSEDES, JORGE CARLOS



Condiciones de Aprovechamiento

Zona B-2

Superficie(m ²):	607	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo Edificable(m ² /c):	960	Parcela Mínima(m ²):	
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	0,66	Altura Máxima:	
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	

Zona B-3

Superficie(m ²):	8.217	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	(1)
Techo Edificable(m ² /c):	8225	Parcela Mínima(m ²):	1000
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	1	Altura Máxima:	6
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	

Zona B-4

Superficie(m ²):	10.128	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	PB 40%, OTRAS 30%
Techo Edificable(m ² /c):	15207	Parcela Mínima(m ²):	1000
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	1,5	Altura Máxima:	6
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	

Zona IC-3

Superficie(m ²):	2.900	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo Edificable(m ² /c):	2894	Parcela Mínima(m ²):	100
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	1	Altura Máxima:	3 pl. (2 en fachada). 8,5 m
Densidad		Usos:	

BETTON LEONISABEL
CAMBIO DE ELEMENTOS DEL PGOU
29630 - BENALMADENA-COSTA

Pag. 15 de 18

SANTAMARIA GIL, ROBERTO
MUCHICO BASSEDES, JORGE CARLOS

VISADO ESTATUTARIO
30/11/2010 - NºExpe. 2009/001212/004
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA





Suelo/Vivienda(m²/viv):

Zona U-1

Superficie(m ²):	122.547	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo Edificable(m ² /c):	46.568	Parcela Mínima(m ²):	600
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	0,38	Altura Máxima:	2
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	V.1;V.5

Zona IC-1

Superficie(m ²):	3.953	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo Edificable(m ² /c):	3951	Parcela Mínima(m ²):	100
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	1	Altura Máxima:	3 2 pl. en fachada
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	

Zona SLAL

Superficie(m ²):	311	Nº Máximo Viviendas:	0
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo Edificable(m ² /c):	0	Parcela Mínima(m ²):	
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	0	Altura Máxima:	0
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	

Zona P-1

Superficie(m ²):	5.256	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo Edificable(m ² /c):	2787	Parcela Mínima(m ²):	-
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	0,53	Altura Máxima:	3 En 3ª planta 1/5

BETTON LEON, ISABEL
CAMBIO DE ELEMENTOS DEL PGOU
29630 - BENALMADENA-COSTA

Pag. 16 de 18

SANTAMARIA GIL, ROBERTO
MUCHICO BASSEDES, JORGE CARLOS

VISADO ESTATUTARIO
30/11/2010 - NºExpe. 2009/001212/004
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA





edif.

Densidad
Suelo/Vivienda(m²/viv):

Usos:

Zona EQUIP. SOCIAL y ASISTENCIAL

Superficie(m ²):	935	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	40 %
Techo Edificable(m ² /c):	615.25	Parcela Mínima(m ²):	-
Edificabilidad Máxima(m ² /m ²):	0,66	Altura Máxima:	2 Plantas
Separación a lindero	h/2≥3		
Densidad Suelo/Vivienda(m ² /viv):		Usos:	Eq. SyA

Observaciones: (*) Todos los parámetros urbanísticos de B-2, B-3, B-4, IC-3 se regulan directamente por la Normativa General (1) PB 30%, OTRAS PLANTAS EL 30%

Condiciones de Gestión

Sistema de actuación:	Compensación	
Estudio de detalle:	Obligatorio	Urbanización
Proyecto de Parcelación:	Obligatorio	Nueva: ☐
Proyecto de Urbanización:	Obligatorio	Subsanación ☐
Conservación:	No Especificado	Deficiencias: ☐
Observaciones:		

Cesiones

Tipo	Superficie(m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo	0	☐		
Equipamiento	0			
Social	0	☐		
Religioso	904	☐		
Infraestructura	0	☐		
Turístico	0	☐		
Varios	175	☐		
Cultural	0	☐		

Pag. 17 de 18

SANTAMARÍA GIL, ROBERTO
MUCHICO BASSEDES, JORGE CARLOSVISADO ESTATUTARIO
30/11/2010 - NºExpe. 2009/001212/004
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGABETTON LEON, ISABEL
CAMBIO DE ELEMENTOS DEL PGOU
29630 - BENALMADENA-COSTA



Educativo	0	☐		
Administrativo	0	☐		
Sanitario	0	☐		
Espacios Libres General	0	☐		
Espacios Libres Local	2.461	☐		
Viario	48.794	☐		
TOTAL:	52.333			

10% Aprov. Medio:	☐	☒	Viviendas:	
Observaciones:	1. Los viales ya están cedidos			