



UNIDAD de EJECUCIÓN  
PROPUESTA



# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	VENTORRILLO DE LA PERRA		
<b>Identificación:</b>	UE-135		
<b>Superficie total (m<sup>2</sup>):</b>	747,15	<b>Techo edificable total (m<sup>2</sup>c):</b>	610,86
<b>Número de viviendas:</b>	0	<b>Edificabilidad media (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	0,817

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	IC-1		
<b>Superficie (m<sup>2</sup>):</b>	747,15	<b>Nº Máximo Viviendas:</b>	0
<b>Superficie para ED (m<sup>2</sup>):</b>		<b>Ocupación:</b>	(*)
<b>Techo edificable (m<sup>2</sup>c):</b>	610,86	<b>Parcela Mínima (m<sup>2</sup>):</b>	747,15
<b>Edificabilidad Máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	0,817	<b>Altura Máxima:</b>	2 PL (7,5 m)
<b>Densidad suelo/vivienda (m<sup>2</sup>/viv):</b>		<b>Usos:</b>	(*)

Observaciones: (\*) De acuerdo con la Ordenanza IC-5.





### Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: No especificado

Estudio de Detalle: No especificado

Proyecto de Parcelación: No especificado

Proyecto de Urbanización: No especificado

Conservación:

Observaciones:

#### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

#### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L		<input type="checkbox"/>		
Viaro		<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>				
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:
Observaciones:				