

INNOVACION PUNTUAL DE ELEMENTOS EN
BENALMADENA UE-43 SITO EN C/ VELAZQUEZ 34 PUERTO DEPORTIVO



consultoría diseño edificación interiorismo planeamiento arquitectura

jesus espinoza
arquitecto

COMERCIAL
AMERICA SL



10. FICHA PLANEAMIENTO PROPUESTA.

UNIDAD DE EJECUCION PLANEAMIENTO PROPUESTA

Identificación

Nombre:	PARCELA EN FUENTE LA SALUD (Mirador del Puerto)		
Identificación:	UE-43		
Superficie total (m²):	2.022	Techo edificable total (m²c):	1.046 
Número de viviendas:	8	Edificabilidad media (m²/m²):	0,52

Condiciones de Aprovechamiento

Zona P-1			
Superficie (m²):	1.046	Nº Máximo Viviendas:	8
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	50%
Techo edificable (m²c):	1.046	Parcela Mínima (m²):	
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	1,000	Altura Máxima:	3
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):	130,75	Usos:	(*)

Observaciones:

 **Techo Edificable total = 1.046 m²c**
603,19 m² de Uso Comercial y 442,81 m² de Uso Residencial.

(*): De acuerdo con la Normativa General incluyendo el CO-3.

COMERCIAL AMERICA S.L.
INNOVACION PUNTUAL ELEMENTOS PARA REMODELACION DE USOS
29630 - BENALMADENA-COSTA

CONSEJO REGULADOR DE ARQUITECTOS

VISADO ESTATUTARIO
31/01/2012 - NºExpe. 2011/001029/003
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA