

**FICHA PROPUESTA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN**  
**UEP-2 'TORREMAR'**



# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena

## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	TORREMAR		
<b>Identificación:</b>	UEP-2		
Superficie total (m <sup>2</sup> ):	264.626	Techo edificable total (m <sup>2</sup> c):	78.634
Número de viviendas:	446	Edificabilidad media (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,30

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona IC-1</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.082	Nº Máximo Viviendas:	16
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.041	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	800
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,500	Altura Máxima:	7,5 m
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	380,13	Usos:	V7
<b>Zona P-1A</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	68.353	Nº Máximo Viviendas:	215
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	22.931	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,380	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	317,92	Usos:	
<b>Zona U-1</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	128.101	Nº Máximo Viviendas:	215
Superficie para ED (m2):	1200	Ocupación:	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	52.662	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	600
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,380	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	595,82	Usos:	(*)

Observaciones: (\*) De acuerdo con la Normativa General

## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle: Optativo

Proyecto de Parcelación: Obligatorio

Proyecto de Urbanización: No especificado

Conservación: Entidad de Conservación

### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Observaciones: (1) En el proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1.000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y , vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	586	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	26.256	<input type="checkbox"/>		
Viaro	35.248	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>62.090</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones: 1. Los viales serán todos los de la Urbanización.