



**MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE BENALMADENA PARA EL CAMBIO DE UBICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO E2 DEL PA-SUC-UEP-24-1.**

## MEMORIA

### ANTECEDENTES.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Benalmádena fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión celebrada el 4 de Marzo de 2003.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 29 de Octubre de 2009, adoptó, entre otros, el acuerdo de aprobación del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano Consolidado.

La Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión MA / 01 / 2010, celebrada el 16 de Marzo de 2010 acordó aprobar definitivamente la parte suspendida del acuerdo de la CPOTU mencionado anteriormente, corregir los errores detectados en la parte aprobada definitivamente y ratificar la aprobación del Expediente Único por el que se da cumplimiento a los condicionantes del acuerdo de 4 de Marzo de 2003.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 23 de Febrero de 2012, acordó aprobar el expediente de adaptación parcial del PGOU de Benalmádena a la LOUA..

### OBJETO.

El objeto de la presente modificación de elementos es dar cumplimiento a los términos del Convenio Urbanístico suscrito por El Ayuntamiento y D<sup>a</sup> Gloria Ileana Martinelli, el 13 de Agosto de 2012, en cuanto al cambio de ubicación de la parcela dotacional E2 de la UEP-24-1 a la parcela D7-sur de la UEP-23 Torrequebrada.

La parcela D7 de la urbanización Torrequebrada (Polígono PA-SUC-UEP-23 del Plan General Vigente) tiene asignada en el Plan General una edificabilidad de 13.639 m<sup>2</sup> construidos y un total de 115 viviendas. Tanto la edificabilidad como el número máximo de viviendas de esta parcela, de acuerdo con el PPO de la finca Torrequebrada, cuyos parámetros son los que posteriormente se recogen en el Plan General Vigente, se encuentran materializadas entre las subparcelas D7-Norte y D7-Centro, por tanto la parcela D7-Sur, con una extensión superficial de 9.137 m<sup>2</sup>, no tiene asignado ningún techo edificable ni ninguna vivienda, , y por lo tanto está libre de edificación.(se incluye anexo del plan parcial de Torrequebrada, relativo a esta parcela).

La parcela D-7-Sur, se encuentra situada al norte de la antigua carretera N-340, hoy Avenida del Sol, está perfectamente comunicada con el resto del municipio y cuenta con magníficos accesos.

Su topografía es suave, lo que facilitará su posterior construcción.

Esta parcela se encuentra calificada actualmente en el Plan General como zona P1, pueblo mediterráneo, aunque como se ha dicho anteriormente no tiene edificabilidad ni viviendas asignados.

En la urbanización Torregolf (Polígono PA-SUC-UEP-24-1 del Plan General Vigente), inmediatamente colindante con la Urbanización Torrequebrada, existe una parcela, de titularidad municipal, calificada en el planeamiento vigente como equipamiento de usos varios, denominada E2. Su topografía es bastante accidentada, lo que imposibilita prácticamente su construcción.

En este punto hay que explicar que la parcela E2, según los planos de calificación del Vigente PGOU, está grafiada como equipamiento educativo, pero en las condiciones de gestión de la ficha urbanística del PA-SUC-UEP-24-1 esta parcela aparece como equipamiento de usos varios. Teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 6 del PGOU "De la interpretación del PGOU", que establece que "prevalecerán los escritos sobre los planos" hay que concluir que la parcela E2 esta calificada como equipamiento de usos varios.

Se pretende, por tanto, a través de esta modificación de elementos del planeamiento general del municipio, intercambiar la ubicación de la parcela E2 con la D7-sur, calificando la D7-Sur como equipamiento de usos varios y la E2 como zona verde privada. Ambas parcelas se encuentran en un radio de acción de 750 metros, y sirven a la misma zona.

## JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

La presente modificación de elementos determina los usos pormenorizados de dos parcelas pertenecientes al Suelo Urbano Consolidado del Plan General, por lo que, a tenor de lo preceptuado en el artículo 10.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la presente modificación no tiene carácter estructural.

La regla primera del artículo 36.2 de la LOUA, establece que "*La nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en esta Ley*"

El cumplimiento de esta regla de ordenación queda perfectamente justificado dado que la nueva ubicación del equipamiento se corresponde con una parcela de mayor superficie, mejor topografía y mejores accesos que la actual. y mediante la creación de una zona verde privada en la antigua ubicación de la parcela E-2, se aumentan las zonas verdes de la zona.

Esta modificación de elementos no plantea ningún aumento del aprovechamiento lucrativo de los polígonos de suelo urbano consolidado en los que actúa, dado que la parcela actualmente calificada como equipamiento educativo, se calificará como zona verde privada. Por tanto, no es necesario prever mayores dotaciones. No obstante, la presente modificación de elementos plantea un aumento de la parcela dotacional de 780,09 m<sup>2</sup> y crea una zona verde privada de 8.104, 75 m<sup>2</sup>.

En el expediente de Adaptación Parcial del PGOU de Benalmádena a la LOUA, se ha mantenido la delimitación de las antiguas Unidades de Ejecución (UE/UEP) y antiguos Sectores de Planeamiento (SP) que ya han alcanzado la categoría de Suelo Urbano Consolidado, como Ámbitos del Planeamiento General Vigente con planeamiento aprobado (PA) y consolidados (PA-SUC-UE-Nº,

PA-SUC-UEP-Nº Y PA-SUC-SP-Nº), con objeto de remitir cualquier actuación dentro de estas delimitaciones a las condiciones recogidas en la ficha urbanística y/o planeamiento de desarrollo conforme a los cuales se desarrollaron.

El artículo 8 del Anexo a las Normas Urbanísticas de la Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU de Benalmádena, establece que en la categoría de Suelo Urbano Consolidado se encuentran incluidos los ámbitos provenientes de Unidades de Ejecución del PGOU vigente que se han desarrollado y consolidado en el marco de éste, pero que quedan sujetos a los parámetros urbanísticos especificados en las Fichas Urbanísticas, planeamiento de desarrollo e instrumentos de gestión y ejecución aprobados conforme a las que se han desarrollado (PA SUC-UE-Nº).

La parcela E2 pertenece al ámbito de planeamiento PA-SUC-UEP-24-1, y la parcela D7-sur al PA-SUC-UEP-23, ámbitos colindantes entre sí. Por tanto las fichas urbanísticas de estos dos ámbitos sufrirán las modificaciones correspondientes al cambio de ubicación de la parcela dotacional.

A continuación se incluyen las fichas actuales y propuestas para los dos ámbitos citados.





# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	TORREQUEBRADA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UEP-23		
Superficie total (m <sup>2</sup> ):	1.519.092	Techo edificable total (m <sup>2</sup> c):	775.886
Número de viviendas:	5.024	Edificabilidad media (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,511

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		123.200	Nº Máximo Viviendas:	97
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		30.800	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		1.270,10	Usos:	(1)
<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-2)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		7.806	Nº Máximo Viviendas:	7
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.952	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		1.115,14	Usos:	(1)
<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-3)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		6.921	Nº Máximo Viviendas:	9
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.730	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		769,00	Usos:	(1)

<b>Zona U-1 (B-4)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.663	Nº Máximo Viviendas:	6
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.916	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	1.277,17	Usos:	(1)

<b>Zona U-1 (B-5)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	5.083	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.017	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,200	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (D-1)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	12.070	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	604	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,050	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona P-1 (D-2)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.328	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.731	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	266,51	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona P-1 (D-3)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.968	Nº Máximo Viviendas:	28
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.289	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,330	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	356,00	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-4)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		4.352	Nº Máximo Viviendas:	10
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.175	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,270	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		435,20	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-5)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		7.073	Nº Máximo Viviendas:	28
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		3.537	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,500	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		252,61	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-7)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		42.623	Nº Máximo Viviendas:	115
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		13.639	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,320	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		370,63	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-8)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		13.866	Nº Máximo Viviendas:	60
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		5.824	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,420	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		231,10	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-9)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		15.004	Nº Máximo Viviendas:	90
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		10.503	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,700	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		166,71	Usos:	V1-2-5-7

**Zona P-1 (D-10)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.765	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.906	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	279,00	Usos:	V1-2-5-7

**Zona P-1 (D-11)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.466	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.165	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,440	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	270,46	Usos:	V1-2-5-7

**Zona P-1 (D-12)**

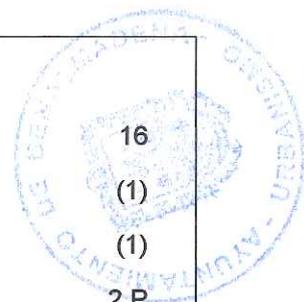
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.898	Nº Máximo Viviendas:	65
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.949	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,500	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	213,82	Usos:	V1-2-5-7

**Zona P-1 (D-13)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.561	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.224	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	251,45	Usos:	V1-2-5-7

**Zona P-1 (D-14)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	24.226	Nº Máximo Viviendas:	110
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	11.628	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,480	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	220,24	Usos:	V1-2-5-7



<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-15)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.974	Nº Máximo Viviendas:	16	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.590	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	248,38	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-17)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.015	Nº Máximo Viviendas:	42	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.206	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,420	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	238,45	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-18)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.883	Nº Máximo Viviendas:	30	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.390	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,430	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	262,77	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-19)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.313	Nº Máximo Viviendas:	28	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.925	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	261,18	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>B-1</b>	<b>(C-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.185	Nº Máximo Viviendas:	85	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	15.583	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,530	Altura Máxima:	13 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	119,82	Usos:	(1)	

<b>Zona B-1 (C-2)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	14.961	Nº Máximo Viviendas:	146
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	12.268	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,820	Altura Máxima:	13 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	102,47	Usos:	(1)

<b>Zona B-1 (C-3)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	28.709	Nº Máximo Viviendas:	375
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	39.044	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,360	Altura Máxima:	15 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	76,56	Usos:	(1)

<b>Zona B-1 (C-16)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	11.237	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	(7) 48.401	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	(7)	Altura Máxima:	50 m.
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	H-1 (Hoteles)

<b>Zona P-1 (C-5)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	36.221	Nº Máximo Viviendas:	361
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	68.820	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,900	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	100,34	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-6)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	14.490	Nº Máximo Viviendas:	166
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	30.429	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,100	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,29	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-7)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.659	Nº Máximo Viviendas:	111
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	22.216	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,300	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,02	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-8)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.445	Nº Máximo Viviendas:	202
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	34.957	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,600	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	66,56	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-4)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	31.817	Nº Máximo Viviendas:	432
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	66.179	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	2.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,080	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	73,65	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-9 Norte)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	15.372	Nº Máximo Viviendas:	104
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	18.446	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	2.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,200	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	147,81	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-9 Sur)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.111	Nº Máximo Viviendas:	45
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	7.988	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	3.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,790	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	224,69	Usos:	(1)

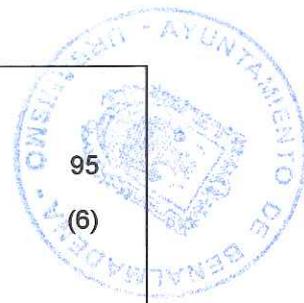
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-8)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.540	Nº Máximo Viviendas:	(2)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		4.625	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,821	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-9)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		6.217	Nº Máximo Viviendas:	(2)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		11.781	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,895	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-10A)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		5.731	Nº Máximo Viviendas:	(3)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		9.009	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,572	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-10B)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		3.154	Nº Máximo Viviendas:	(3)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		4.958	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,572	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-11)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.719	Nº Máximo Viviendas:	44
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		5.460	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		2,008	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		61,80	Usos:	(6)



**Zona P-1 (C10-12)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.886	Nº Máximo Viviendas:	95
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	10.041	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,055	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	51,43	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-13)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.719	Nº Máximo Viviendas:	58
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	9.064	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,349	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	115,84	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-14)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.556	Nº Máximo Viviendas:	76
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	8.707	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,911	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	59,95	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-15)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.909	Nº Máximo Viviendas:	30
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.062	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,084	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	96,97	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-16)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.309	Nº Máximo Viviendas:	48
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.717	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,030	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	68,94	Usos:	(6)

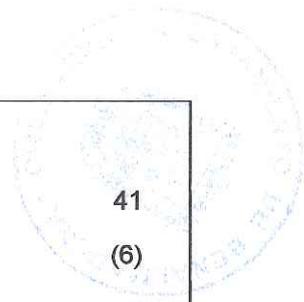
<b>Zona P-1 (C10-17)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.124	Nº Máximo Viviendas:	81
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	9.658	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,577	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	75,60	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-18)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.203	Nº Máximo Viviendas:	26
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.754	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,250	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	84,73	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-19)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.442	Nº Máximo Viviendas:	41
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.917	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,107	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	108,34	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-20)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.724	Nº Máximo Viviendas:	59
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	7.603	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,791	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	46,17	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-21)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	5.414	Nº Máximo Viviendas:	62
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	7.217	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,333	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,32	Usos:	(6)



**Zona P-1 (C10-22)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.803	Nº Máximo Viviendas:	41
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.953	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,767	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	68,37	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-23)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.461	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.607	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,909	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	82,40	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-24)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.203	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.650	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,657	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	68,84	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-25)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.033	Nº Máximo Viviendas:	63
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.852	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,699	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	64,02	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-26)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.380	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.858	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,621	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	74,38	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-27)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.174	Nº Máximo Viviendas:	24
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.691	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,478	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	132,25	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-28)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.954	Nº Máximo Viviendas:	33
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.029	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,041	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	89,52	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-29A)**

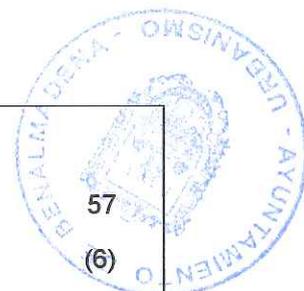
Superficie (m <sup>2</sup> ):	1.940	Nº Máximo Viviendas:	(4)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.136	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,101	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-29B)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.232	Nº Máximo Viviendas:	(4)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.861	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,101	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-30)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.560	Nº Máximo Viviendas:	123
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	13.763	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,098	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	53,33	Usos:	(6)



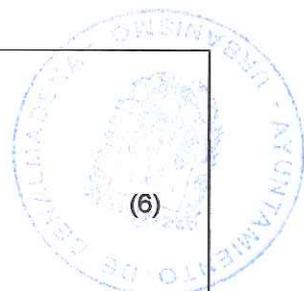
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-31)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.929	Nº Máximo Viviendas:	57
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		5.893	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		2,012	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		51,39	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-32)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		4.118	Nº Máximo Viviendas:	53
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		6.453	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,567	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		77,70	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-33)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.600	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		5.070	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,950	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		81,25	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-34)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		5.609	Nº Máximo Viviendas:	76
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		9.154	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,632	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		73,80	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-35)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		9.295	Nº Máximo Viviendas:	116
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		13.171	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,417	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		80,13	Usos:	(6)



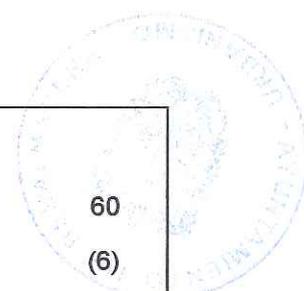
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-102)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.364	Nº Máximo Viviendas:		
Superficie para ED (m2):		Ocupación:		(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.364	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,000	Altura Máxima:		3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:		(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-103)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.565	Nº Máximo Viviendas:		30
Superficie para ED (m2):		Ocupación:		(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.001	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,780	Altura Máxima:		4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	85,50	Usos:		(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-104)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.058	Nº Máximo Viviendas:		
Superficie para ED (m2):		Ocupación:		(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.338	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,136	Altura Máxima:		3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:		(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-105)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	1.948	Nº Máximo Viviendas:		
Superficie para ED (m2):		Ocupación:		(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.948	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,000	Altura Máxima:		3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:		(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-106)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	1.091	Nº Máximo Viviendas:		
Superficie para ED (m2):		Ocupación:		(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.091	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,000	Altura Máxima:		3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:		(6)



<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-107)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	5.247	Nº Máximo Viviendas:	60	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	5. 520	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,052	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,45	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.614	Nº Máximo Viviendas:	37	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.464	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,849	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	205,78	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-2)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.282	Nº Máximo Viviendas:	53	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	8.889	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,415	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	118,53	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-3)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.733	Nº Máximo Viviendas:	78	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	14.708	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,071	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	176,06	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-4)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.049	Nº Máximo Viviendas:	72	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	11.744	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,900	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	181,24	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-5)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.244	Nº Máximo Viviendas:	(5)	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.005	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,708	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1B</b>	<b>(C11-6)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.139	Nº Máximo Viviendas:	(5)	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	8.070	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,883	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1B</b>	<b>(C11-7)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.108	Nº Máximo Viviendas:	(5)	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.340	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,813	Altura Máxima:	4 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1B</b>	<b>(C11-101)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	1.893	Nº Máximo Viviendas:	20	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.893	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,000	Altura Máxima:	3 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	94,65	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>EQ</b>	<b>(SG)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	403.319	Nº Máximo Viviendas:		
Superficie para ED (m2):		Ocupación:		
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		Altura Máxima:		
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	DR.1	

<b>Zona</b>	<b>EQ</b>	<b>(SL)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		15.037	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	40%
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		6.767	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,450	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	Educativo

- Observaciones:
- (1) Según ordenanza general.
  - (2) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-8 y C10-9 es de 128 v.
  - (3) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-10A y C10-10B es de 74 viv.
  - (4) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-29A y C10-29B es de 76 viv.
  - (5) El número máximo de viviendas entre las parcelas C11-5, C11-6 y C11-7 es de 137 viv.
  - (6) Según ordenanzas de la Modificación de Elementos del Plan General relativa a las parcelas C-10 a C-15 aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 18 de Diciembre de 2000.
  - (7) Techo de la edificación existente.



## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación
P.E.R.I.	Obligatorio (1)
Estudio de Detalle	Obligatorio (2)
Proyecto de Parcelación:	Obligatorio (3)
Proyecto de Urbanización:	No Especificado
Conservación:	No Especificado

### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Observaciones: (1) Será obligatorio redactar un PERI en cada una de las parcelas C, excepto en la C-9 Sur.  
 (2) En todas las parcelas D.  
 (3) En la zona U-1.

\* En el proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1.000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo	4.226	<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	1.438	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo	30.331	<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	148.914	<input type="checkbox"/>		
Viaro	157.289	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>342.198</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones:





# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	TORREGOLF – TORREQUEBRADA COSTA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UEP-24-1		
Superficie total (m <sup>2</sup> ):	110.570	Techo edificable total (m <sup>2</sup> c):	50.320
Número de viviendas:	476	Edificabilidad media (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,455

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	<b>P1</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	56.326	Nº Máximo Viviendas:	476
Superficie para ED (m <sup>2</sup> ):	110.570	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	50.320	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,893	Altura Máxima:	3
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	118,33	Usos:	V1-2-5-7

Observaciones: (1) La ocupación en esta zona en P. Baja y Primera no se fija. En P. Segunda será 1/5 de la edificación total.

## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación	
Estudio de Detalle	Obligatorio	<b>Urbanización</b>
Proyecto de Parcelación:	No Especificado	Nueva: <input type="checkbox"/>
Proyecto de Urbanización:	Obligatorio	Subsanación Deficiencias: <input type="checkbox"/>
Conservación:	Entidad de Conservación	
Observaciones:	En el Proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y, vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. si las hubiera. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.	

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	18.057	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	6.208	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	11.402	<input type="checkbox"/>		
Viaro	18.577	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>54.244</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones: En la zona sur se dispondrá de un mínimo de 120 aparcamientos públicos





# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



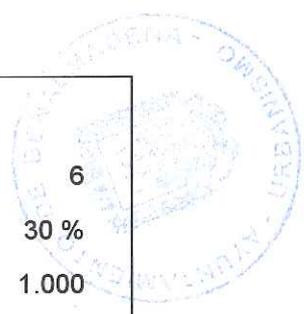
## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	TORREQUEBRADA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UEP-23		
Superficie total (m <sup>2</sup> ):	1.519.092	Techo edificable total (m <sup>2</sup> c):	775.886
Número de viviendas:	5.024	Edificabilidad media (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,511

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		123.200	Nº Máximo Viviendas:	97
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		30.800	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		1.270,10	Usos:	(1)
<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-2)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		7.806	Nº Máximo Viviendas:	7
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.952	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		1.115,14	Usos:	(1)
<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-3)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		6.921	Nº Máximo Viviendas:	9
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.730	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		769,00	Usos:	(1)



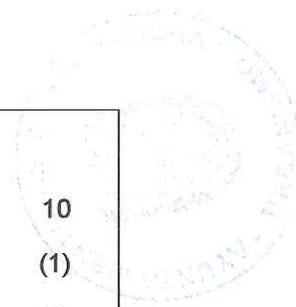
<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-4)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.663	Nº Máximo Viviendas:	6	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	30 %	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.916	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,250	Altura Máxima:	2	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	1.277,17	Usos:	(1)	

<b>Zona</b>	<b>U-1</b>	<b>(B-5)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	5.083	Nº Máximo Viviendas:	-	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	30 %	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.017	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	1.000	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,200	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(1)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	12.070	Nº Máximo Viviendas:	-	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	604	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,050	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-2)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.328	Nº Máximo Viviendas:	35	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.731	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	266,51	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-3)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.968	Nº Máximo Viviendas:	28	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.289	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,330	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	356,00	Usos:	V1-2-5-7	



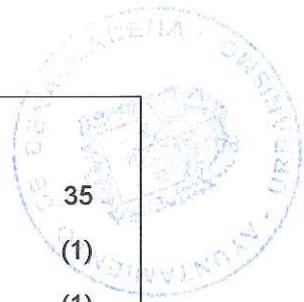
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-4)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.352	Nº Máximo Viviendas:	10	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.175	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,270	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	435,20	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-5)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.073	Nº Máximo Viviendas:	28	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.537	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,500	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	252,61	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-7)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	33.738	Nº Máximo Viviendas:	115	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	13.639	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,404	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	293,37	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-8)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.866	Nº Máximo Viviendas:	60	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	5.824	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,420	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	231,10	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-9)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	15.004	Nº Máximo Viviendas:	90	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	10.503	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,700	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	166,71	Usos:	V1-2-5-7	



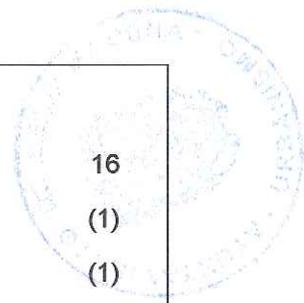
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-10)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		9.765	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		3.906	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		279,00	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-11)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		9.466	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		4.165	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,440	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		270,46	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-12)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		13.898	Nº Máximo Viviendas:	65
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		6.949	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,500	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		213,82	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-13)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		10.561	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		4.224	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		251,45	Usos:	V1-2-5-7

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-14)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		24.226	Nº Máximo Viviendas:	110
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		11.628	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,480	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		220,24	Usos:	V1-2-5-7



<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-15)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.974	Nº Máximo Viviendas:	16	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.590	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	248,38	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-17)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.015	Nº Máximo Viviendas:	42	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.206	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,420	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	238,45	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-18)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.883	Nº Máximo Viviendas:	30	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.390	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,430	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	262,77	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(D-19)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	7.313	Nº Máximo Viviendas:	28	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.925	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,400	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	261,18	Usos:	V1-2-5-7	

<b>Zona</b>	<b>B-1</b>	<b>(C-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.185	Nº Máximo Viviendas:	85	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	15.583	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,530	Altura Máxima:	13 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	119,82	Usos:	(1)	

<b>Zona B-1 (C-2)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	14.961	Nº Máximo Viviendas:	146
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	12.268	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,820	Altura Máxima:	13 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	102,47	Usos:	(1)

<b>Zona B-1 (C-3)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	28.709	Nº Máximo Viviendas:	375
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	39.044	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,360	Altura Máxima:	15 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	76,56	Usos:	(1)

<b>Zona B-1 (C-16)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	11.237	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	(7) 48.401	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	(7)	Altura Máxima:	50 m.
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	H-1 (Hoteles)

<b>Zona P-1 (C-5)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	36.221	Nº Máximo Viviendas:	361
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	68.820	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,900	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	100,34	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-6)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	14.490	Nº Máximo Viviendas:	166
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	30.429	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,100	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,29	Usos:	(1)

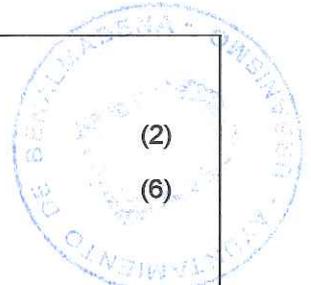
<b>Zona P-1 (C-7)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.659	Nº Máximo Viviendas:	111
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	22.216	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,300	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,02	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-8)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	13.445	Nº Máximo Viviendas:	202
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	34.957	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	(1)
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,600	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	66,56	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-4)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	31.817	Nº Máximo Viviendas:	432
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	66.179	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	2.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,080	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	73,65	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-9 Norte)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	15.372	Nº Máximo Viviendas:	104
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	18.446	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	2.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,200	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	147,81	Usos:	(1)

<b>Zona P-1 (C-9 Sur)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	10.111	Nº Máximo Viviendas:	45
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	7.988	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	3.000
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,790	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	224,69	Usos:	(1)



<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-8)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.540	Nº Máximo Viviendas:	(2)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		4.625	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,821	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-9)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		6.217	Nº Máximo Viviendas:	(2)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		11.781	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,895	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-10A)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		5.731	Nº Máximo Viviendas:	(3)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		9.009	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,572	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-10B)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		3.154	Nº Máximo Viviendas:	(3)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		4.958	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,572	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-11)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.719	Nº Máximo Viviendas:	44
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		5.460	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		2,008	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		61,80	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-12)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.886	Nº Máximo Viviendas:	95	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	10.041	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,055	Altura Máxima:	5 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	51,43	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-13)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.719	Nº Máximo Viviendas:	58	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	9.064	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,349	Altura Máxima:	5 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	115,84	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-14)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.556	Nº Máximo Viviendas:	76	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	8.707	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,911	Altura Máxima:	5 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	59,95	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-15)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.909	Nº Máximo Viviendas:	30	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.062	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,084	Altura Máxima:	5 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	96,97	Usos:	(6)	

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-16)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.309	Nº Máximo Viviendas:	48	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.717	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):		
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,030	Altura Máxima:	5 P	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	68,94	Usos:	(6)	

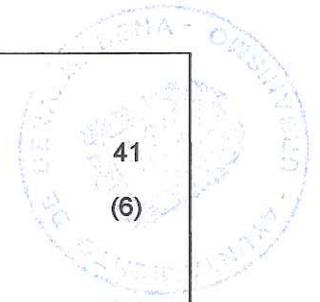
<b>Zona P-1 (C10-17)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.124	Nº Máximo Viviendas:	81
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	9.658	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,577	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	75,60	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-18)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.203	Nº Máximo Viviendas:	26
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.754	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,250	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	84,73	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-19)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.442	Nº Máximo Viviendas:	41
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.917	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,107	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	108,34	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-20)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.724	Nº Máximo Viviendas:	59
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	7.603	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,791	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	46,17	Usos:	(6)

<b>Zona P-1 (C10-21)</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	5.414	Nº Máximo Viviendas:	62
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	7.217	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,333	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	87,32	Usos:	(6)



**Zona P-1 (C10-22)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.803	Nº Máximo Viviendas:	41
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.953	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,767	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	68,37	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-23)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.461	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.607	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,909	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	82,40	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-24)**

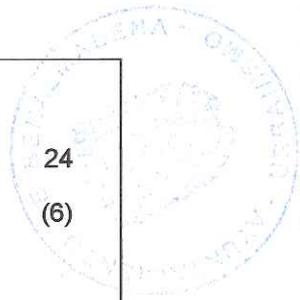
Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.203	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.650	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,657	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	68,84	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-25)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.033	Nº Máximo Viviendas:	63
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.852	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,699	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	64,02	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-26)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.380	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.858	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,621	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	74,38	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-27)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	3.174	Nº Máximo Viviendas:	24
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	4.691	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,478	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	132,25	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-28)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.954	Nº Máximo Viviendas:	33
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.029	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,041	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	89,52	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-29A)**

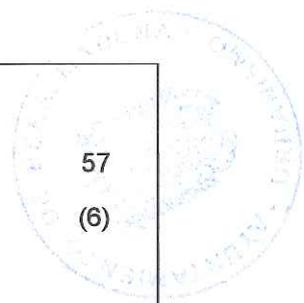
Superficie (m <sup>2</sup> ):	1.940	Nº Máximo Viviendas:	(4)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	2.136	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,101	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-29B)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.232	Nº Máximo Viviendas:	(4)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.861	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,101	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-30)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	6.560	Nº Máximo Viviendas:	123
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	13.763	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,098	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	53,33	Usos:	(6)



**Zona P-1 (C10-31)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.929	Nº Máximo Viviendas:	57
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	5.893	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	2,012	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	51,39	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-32)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.118	Nº Máximo Viviendas:	53
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	6.453	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,567	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	77,70	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-33)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	2.600	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	5.070	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,950	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	81,25	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-34)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	5.609	Nº Máximo Viviendas:	76
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	9.154	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,632	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	73,80	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-35)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.295	Nº Máximo Viviendas:	116
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	13.171	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,417	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	80,13	Usos:	(6)

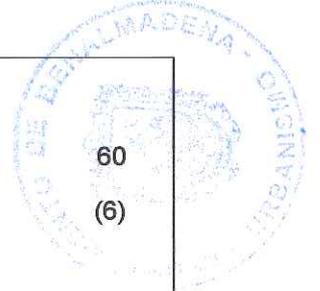
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-102)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		3.364	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		3.364	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-103)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.565	Nº Máximo Viviendas:	30
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		2.001	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,780	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		85,50	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-104)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		2.058	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		2.338	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,136	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-105)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		1.948	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.948	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-106)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		1.091	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		1.091	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	(6)



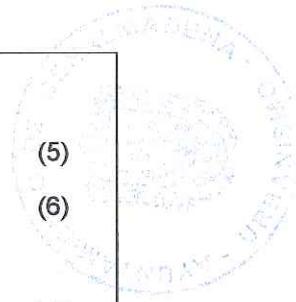
<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C10-107)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		5.247	Nº Máximo Viviendas:	60
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		5. 520	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,052	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		87,45	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-1)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		7.614	Nº Máximo Viviendas:	37
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		6.464	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,849	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		205,78	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-2)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		6.282	Nº Máximo Viviendas:	53
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		8.889	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,415	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		118,53	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-3)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		13.733	Nº Máximo Viviendas:	78
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		14.708	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		1,071	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		176,06	Usos:	(6)

<b>Zona</b>	<b>P-1</b>	<b>(C11-4)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		13.049	Nº Máximo Viviendas:	72
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		11.744	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,900	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		181,24	Usos:	(6)



**Zona P-1 (C11-5)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.244	Nº Máximo Viviendas:	(5)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.005	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,708	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1B (C11-6)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	9.139	Nº Máximo Viviendas:	(5)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	8.070	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,883	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1B (C11-7)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	4.108	Nº Máximo Viviendas:	(5)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	3.340	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,813	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	(6)

**Zona P-1B (C11-101)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	1.893	Nº Máximo Viviendas:	20
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	1.893	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	94,65	Usos:	(6)

**Zona EQ (SG)**

Superficie (m <sup>2</sup> ):	403.319	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		Altura Máxima:	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	DR.1

<b>Zona</b>	<b>EQ</b>	<b>(SL)</b>		
Superficie (m <sup>2</sup> ):		15.037	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m <sup>2</sup> ):			Ocupación:	40%
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):		6.767	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):		0,450	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):			Usos:	Educativo

- Observaciones:
- (1) Según ordenanza general.
  - (2) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-8 y C10-9 es de 128 v.
  - (3) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-10A y C10-10B es de 74 viv.
  - (4) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-29A y C10-29B es de 76 viv.
  - (5) El número máximo de viviendas entre las parcelas C11-5, C11-6 y C11-7 es de 137 viv.
  - (6) Según ordenanzas de la Modificación de Elementos del Plan General relativa a las parcelas C-10 a C-15 aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 18 de Diciembre de 2000.
  - (7) Techo de la edificación existente.

## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación
P.E.R.I.	Obligatorio (1)
Estudio de Detalle	Obligatorio (2)
Proyecto de Parcelación:	Obligatorio (3)
Proyecto de Urbanización:	No Especificado
Conservación:	No Especificado

### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Observaciones: (1) Será obligatorio redactar un PERI en cada una de las parcelas C, excepto en la C-9 Sur.  
 (2) En todas las parcelas D.  
 (3) En la zona U-1.

\* En el proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1.000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo	4.226	<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	1.438	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	8.885	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo	30.331	<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	148.914	<input type="checkbox"/>		
Viaro	157.289	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>351.083</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones:





# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena

## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	TORREGOLF – TORREQUEBRADA COSTA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UEP-24-1		
Superficie total (m <sup>2</sup> ):	110.570	Techo edificable total (m <sup>2</sup> c):	50.320
Número de viviendas:	476	Edificabilidad media (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,455

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona P1</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	56.326	Nº Máximo Viviendas:	476
Superficie para ED (m <sup>2</sup> ):	110.570	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	50.320	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,893	Altura Máxima:	3
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):	118,33	Usos:	V1-2-5-7
<b>Zona ZV</b>			
Superficie (m <sup>2</sup> ):	8.105	Nº Máximo Viviendas:	0
Superficie para ED (m <sup>2</sup> ):		Ocupación:	
Techo edificable (m <sup>2</sup> c):	0	Parcela Mínima (m <sup>2</sup> ):	
Edificabilidad Máxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ):	0,00	Altura Máxima:	
Densidad suelo/vivienda (m <sup>2</sup> /viv):		Usos:	ZV

Observaciones: (1) La ocupación en esta zona en P. Baja y Primera no se fija. En P. Segunda será 1/5 de la edificación total.



## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle Obligatorio

Proyecto de Parcelación: No Especificado

Proyecto de Urbanización: Obligatorio

Conservación: Entidad de Conservación

### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Observaciones: En el Proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y, vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. si las hubiera. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	9.952	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	6.208	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	11.402	<input type="checkbox"/>		
Viaro	18.577	<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>46.139</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones: En la zona sur se dispondrá de un mínimo de 120 aparcamientos públicos



## ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LOS DATOS DE LAS FICHAS URBANÍSTICAS

### PA-SUC-UEP-23

Se reduce la superficie de la zona P1 en la parcela (D7), pasando de 42.623 m<sup>2</sup> a 33.738 m<sup>2</sup>, debido a que parte de ella, en concreto la parcela D7-Sur, se calificará como equipamiento de usos varios.

Se modifica el índice de edificabilidad, para mantener inalterado el techo edificable para una menor superficie de suelo, pasando de 0,320 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a 0,404 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Se ajusta la densidad suelo/vivienda pasando de 370,63 m<sup>2</sup>/viv a una densidad de 293,37 m<sup>2</sup>/viv con la superficie restante de zona P1 en la parcela D7.

Por último en las condiciones de gestión aparecerá en el apartado de equipamiento de usos varios la superficie de la parcela D7- Sur, es decir, 8.885 m<sup>2</sup>.

### PA-SUC-UEP-24-1

Se reduce la superficie de equipamiento de usos varios en 8.105 m<sup>2</sup>, es decir, la superficie de la parcela E2 y aumenta la zona verde privada en la misma cuantía.



21 .

de 115 viviendas agrupadas.

- Zona centro, con 8.988 m2. y 2.022 m3. -- ocupada por pistas de tenis e instalaciones complementarias.
- Zona Sur, de 9.137 m2. y sin ningún volumen asignado ya que se encuentra ocupada en la actualidad por la depuradora general de la urbanización.

11. Cerramientos de parcelas.

Regirá la misma limitación reseñada en las zonas B.

4.6.1.5.1 Desarrollo Urbanístico.

Estas manzanas D, destinadas exclusivamente a -- viviendas unifamiliares agrupadas deberán desarrollarse mediante la redacción de Estudios de Detalle con el fin de ordenar los volúmenes y el número -- de viviendas que en este Plan se fijan para cada -- una .

## PLAN DE ETAPAS

Se fija un periodo de cuatro años para llevar a cabo la propuesta de la presente modificación obteniendo la parcela D7-Sur y poniéndola a disposición del Ayuntamiento una vez calificada como equipamiento dotacional de usos varios.

## ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

La propiedad de la parcela D7-Sur se obtendrá por permuta, de acuerdo con los términos del Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento y D<sup>a</sup> Gloria Ileana Martinelli, el 13 de Agosto de 2012, del que se adjunta copia.

Benalmádena, 29 de Octubre de 2012

El Arquitecto Municipal,

  
José Luis Cerezo Moreno