





Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



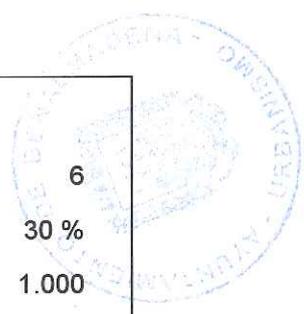
SUELO URBANO CONSOLIDADO

Identificación

Nombre:	TORREQUEBRADA		
Identificación:	PA-SUC-UEP-23		
Superficie total (m ²):	1.519.092	Techo edificable total (m ² c):	775.886
Número de viviendas:	5.024	Edificabilidad media (m ² /m ²):	0,511

Condiciones de Aprovechamiento

Zona	U-1	(B-1)		
Superficie (m ²):		123.200	Nº Máximo Viviendas:	97
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m ² c):		30.800	Parcela Mínima (m ²):	1.000
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		1.270,10	Usos:	(1)
Zona U-1 (B-2)				
Superficie (m ²):		7.806	Nº Máximo Viviendas:	7
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m ² c):		1.952	Parcela Mínima (m ²):	1.000
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		1.115,14	Usos:	(1)
Zona U-1 (B-3)				
Superficie (m ²):		6.921	Nº Máximo Viviendas:	9
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	30 %
Techo edificable (m ² c):		1.730	Parcela Mínima (m ²):	1.000
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,250	Altura Máxima:	2
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		769,00	Usos:	(1)



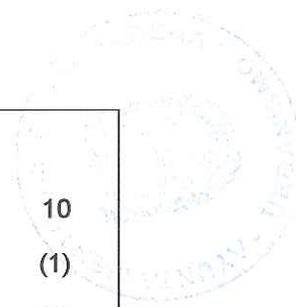
Zona	U-1	(B-4)		
Superficie (m ²):	7.663	Nº Máximo Viviendas:	6	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	30 %	
Techo edificable (m ² c):	1.916	Parcela Mínima (m ²):	1.000	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,250	Altura Máxima:	2	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	1.277,17	Usos:	(1)	

Zona	U-1	(B-5)		
Superficie (m ²):	5.083	Nº Máximo Viviendas:	-	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	30 %	
Techo edificable (m ² c):	1.017	Parcela Mínima (m ²):	1.000	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,200	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	(1)	

Zona	P-1	(D-1)		
Superficie (m ²):	12.070	Nº Máximo Viviendas:	-	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	604	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,050	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	V1-2-5-7	

Zona	P-1	(D-2)		
Superficie (m ²):	9.328	Nº Máximo Viviendas:	35	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	3.731	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,400	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	266,51	Usos:	V1-2-5-7	

Zona	P-1	(D-3)		
Superficie (m ²):	9.968	Nº Máximo Viviendas:	28	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	3.289	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,330	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	356,00	Usos:	V1-2-5-7	



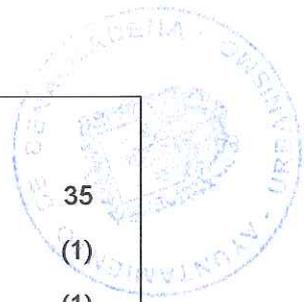
Zona	P-1	(D-4)		
Superficie (m ²):	4.352	Nº Máximo Viviendas:	10	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	1.175	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,270	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	435,20	Usos:	V1-2-5-7	

Zona	P-1	(D-5)		
Superficie (m ²):	7.073	Nº Máximo Viviendas:	28	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	3.537	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,500	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	252,61	Usos:	V1-2-5-7	

Zona	P-1	(D-7)		
Superficie (m ²):	33.738	Nº Máximo Viviendas:	115	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	13.639	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,404	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	293,37	Usos:	V1-2-5-7	

Zona	P-1	(D-8)		
Superficie (m ²):	13.866	Nº Máximo Viviendas:	60	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	5.824	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,420	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	231,10	Usos:	V1-2-5-7	

Zona	P-1	(D-9)		
Superficie (m ²):	15.004	Nº Máximo Viviendas:	90	
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)	
Techo edificable (m ² c):	10.503	Parcela Mínima (m ²):	(1)	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,700	Altura Máxima:	2 P	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	166,71	Usos:	V1-2-5-7	



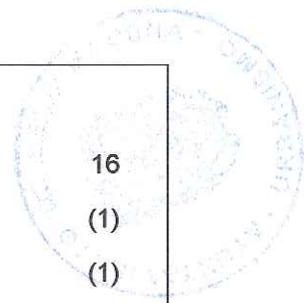
Zona	P-1	(D-10)		
Superficie (m ²):		9.765	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):		3.906	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		279,00	Usos:	V1-2-5-7

Zona	P-1	(D-11)		
Superficie (m ²):		9.466	Nº Máximo Viviendas:	35
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):		4.165	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,440	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		270,46	Usos:	V1-2-5-7

Zona	P-1	(D-12)		
Superficie (m ²):		13.898	Nº Máximo Viviendas:	65
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):		6.949	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,500	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		213,82	Usos:	V1-2-5-7

Zona	P-1	(D-13)		
Superficie (m ²):		10.561	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):		4.224	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		251,45	Usos:	V1-2-5-7

Zona	P-1	(D-14)		
Superficie (m ²):		24.226	Nº Máximo Viviendas:	110
Superficie para ED (m2):		3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):		11.628	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,480	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		220,24	Usos:	V1-2-5-7



Zona P-1 (D-15)

Superficie (m ²):	3.974	Nº Máximo Viviendas:	16
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	1.590	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	248,38	Usos:	V1-2-5-7

Zona P-1 (D-17)

Superficie (m ²):	10.015	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	4.206	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,420	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	238,45	Usos:	V1-2-5-7

Zona P-1 (D-18)

Superficie (m ²):	7.883	Nº Máximo Viviendas:	30
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	3.390	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,430	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	262,77	Usos:	V1-2-5-7

Zona P-1 (D-19)

Superficie (m ²):	7.313	Nº Máximo Viviendas:	28
Superficie para ED (m2):	3.000	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	2.925	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,400	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	261,18	Usos:	V1-2-5-7

Zona B-1 (C-1)

Superficie (m ²):	10.185	Nº Máximo Viviendas:	85
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	15.583	Parcela Mínima (m ²):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,530	Altura Máxima:	13 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	119,82	Usos:	(1)

Zona B-1 (C-2)			
Superficie (m ²):	14.961	Nº Máximo Viviendas:	146
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	12.268	Parcela Mínima (m ²):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,820	Altura Máxima:	13 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	102,47	Usos:	(1)

Zona B-1 (C-3)			
Superficie (m ²):	28.709	Nº Máximo Viviendas:	375
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	39.044	Parcela Mínima (m ²):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,360	Altura Máxima:	15 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	76,56	Usos:	(1)

Zona B-1 (C-16)			
Superficie (m ²):	11.237	Nº Máximo Viviendas:	-
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	(7) 48.401	Parcela Mínima (m ²):	Parc. existente
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	(7)	Altura Máxima:	50 m.
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	H-1 (Hoteles)

Zona P-1 (C-5)			
Superficie (m ²):	36.221	Nº Máximo Viviendas:	361
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	68.820	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,900	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	100,34	Usos:	(1)

Zona P-1 (C-6)			
Superficie (m ²):	14.490	Nº Máximo Viviendas:	166
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	30.429	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,100	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	87,29	Usos:	(1)

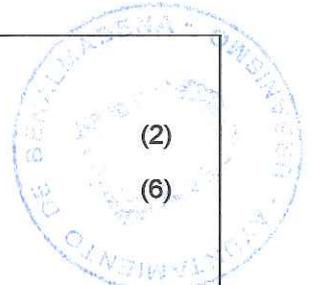
Zona P-1 (C-7)			
Superficie (m ²):	9.659	Nº Máximo Viviendas:	111
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	22.216	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,300	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	87,02	Usos:	(1)

Zona P-1 (C-8)			
Superficie (m ²):	13.445	Nº Máximo Viviendas:	202
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	34.957	Parcela Mínima (m ²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,600	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	66,56	Usos:	(1)

Zona P-1 (C-4)			
Superficie (m ²):	31.817	Nº Máximo Viviendas:	432
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	66.179	Parcela Mínima (m ²):	2.000
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,080	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	73,65	Usos:	(1)

Zona P-1 (C-9 Norte)			
Superficie (m ²):	15.372	Nº Máximo Viviendas:	104
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	18.446	Parcela Mínima (m ²):	2.000
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,200	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	147,81	Usos:	(1)

Zona P-1 (C-9 Sur)			
Superficie (m ²):	10.111	Nº Máximo Viviendas:	45
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	7.988	Parcela Mínima (m ²):	3.000
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,790	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	224,69	Usos:	(1)



Zona	P-1	(C10-8)		
Superficie (m ²):		2.540	Nº Máximo Viviendas:	(2)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		4.625	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,821	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-9)		
Superficie (m ²):		6.217	Nº Máximo Viviendas:	(2)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		11.781	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,895	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-10A)		
Superficie (m ²):		5.731	Nº Máximo Viviendas:	(3)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		9.009	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,572	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-10B)		
Superficie (m ²):		3.154	Nº Máximo Viviendas:	(3)
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		4.958	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,572	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-11)		
Superficie (m ²):		2.719	Nº Máximo Viviendas:	44
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		5.460	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		2,008	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		61,80	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-12)

Superficie (m ²):	4.886	Nº Máximo Viviendas:	95
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	10.041	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,055	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	51,43	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-13)

Superficie (m ²):	6.719	Nº Máximo Viviendas:	58
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	9.064	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,349	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	115,84	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-14)

Superficie (m ²):	4.556	Nº Máximo Viviendas:	76
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	8.707	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,911	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	59,95	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-15)

Superficie (m ²):	2.909	Nº Máximo Viviendas:	30
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	6.062	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,084	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	96,97	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-16)

Superficie (m ²):	3.309	Nº Máximo Viviendas:	48
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	6.717	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,030	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	68,94	Usos:	(6)

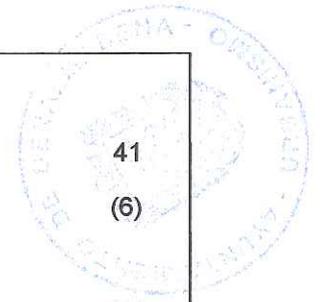
Zona	P-1	(C10-17)		
Superficie (m ²):		6.124	Nº Máximo Viviendas:	81
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		9.658	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,577	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		75,60	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-18)		
Superficie (m ²):		2.203	Nº Máximo Viviendas:	26
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		2.754	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,250	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		84,73	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-19)		
Superficie (m ²):		4.442	Nº Máximo Viviendas:	41
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		4.917	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,107	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		108,34	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-20)		
Superficie (m ²):		2.724	Nº Máximo Viviendas:	59
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		7.603	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		2,791	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		46,17	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-21)		
Superficie (m ²):		5.414	Nº Máximo Viviendas:	62
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		7.217	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,333	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		87,32	Usos:	(6)



Zona P-1 (C10-22)

Superficie (m ²):	2.803	Nº Máximo Viviendas:	41
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	4.953	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,767	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	68,37	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-23)

Superficie (m ²):	3.461	Nº Máximo Viviendas:	42
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	6.607	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,909	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	82,40	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-24)

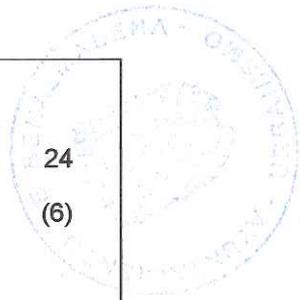
Superficie (m ²):	2.203	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	3.650	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,657	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	68,84	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-25)

Superficie (m ²):	4.033	Nº Máximo Viviendas:	63
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	6.852	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,699	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	64,02	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-26)

Superficie (m ²):	2.380	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	3.858	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,621	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	74,38	Usos:	(6)

**Zona P-1 (C10-27)**

Superficie (m ²):	3.174	Nº Máximo Viviendas:	24
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	4.691	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,478	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	132,25	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-28)

Superficie (m ²):	2.954	Nº Máximo Viviendas:	33
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	6.029	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,041	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	89,52	Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-29A)

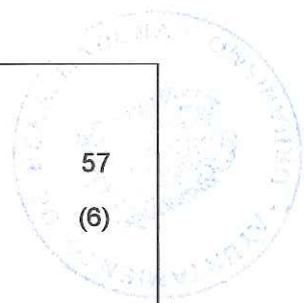
Superficie (m ²):	1.940	Nº Máximo Viviendas:	(4)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	2.136	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,101	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-29B)

Superficie (m ²):	6.232	Nº Máximo Viviendas:	(4)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	6.861	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,101	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	(6)

Zona P-1 (C10-30)

Superficie (m ²):	6.560	Nº Máximo Viviendas:	123
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	13.763	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	2,098	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	53,33	Usos:	(6)



Zona	P-1	(C10-31)		
Superficie (m ²):		2.929	Nº Máximo Viviendas:	57
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		5.893	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		2,012	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		51,39	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-32)		
Superficie (m ²):		4.118	Nº Máximo Viviendas:	53
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		6.453	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,567	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		77,70	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-33)		
Superficie (m ²):		2.600	Nº Máximo Viviendas:	32
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		5.070	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,950	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		81,25	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-34)		
Superficie (m ²):		5.609	Nº Máximo Viviendas:	76
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		9.154	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,632	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		73,80	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-35)		
Superficie (m ²):		9.295	Nº Máximo Viviendas:	116
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		13.171	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,417	Altura Máxima:	5 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		80,13	Usos:	(6)

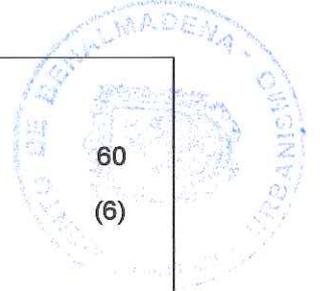
Zona	P-1	(C10-102)		
Superficie (m ²):		3.364	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		3.364	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-103)		
Superficie (m ²):		2.565	Nº Máximo Viviendas:	30
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		2.001	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,780	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		85,50	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-104)		
Superficie (m ²):		2.058	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		2.338	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,136	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-105)		
Superficie (m ²):		1.948	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		1.948	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)

Zona	P-1	(C10-106)		
Superficie (m ²):		1.091	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		1.091	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	(6)



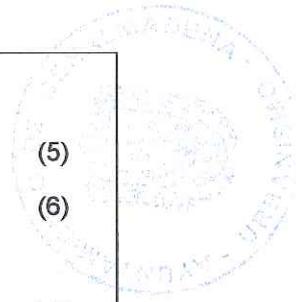
Zona	P-1	(C10-107)		
Superficie (m ²):		5.247	Nº Máximo Viviendas:	60
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		5. 520	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,052	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		87,45	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C11-1)		
Superficie (m ²):		7.614	Nº Máximo Viviendas:	37
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		6.464	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,849	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		205,78	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C11-2)		
Superficie (m ²):		6.282	Nº Máximo Viviendas:	53
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		8.889	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,415	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		118,53	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C11-3)		
Superficie (m ²):		13.733	Nº Máximo Viviendas:	78
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		14.708	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		1,071	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		176,06	Usos:	(6)

Zona	P-1	(C11-4)		
Superficie (m ²):		13.049	Nº Máximo Viviendas:	72
Superficie para ED (m2):			Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):		11.744	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,900	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		181,24	Usos:	(6)



Zona P-1 (C11-5)

Superficie (m ²):	4.244	Nº Máximo Viviendas:	(5)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	3.005	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,708	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	(6)

Zona P-1B (C11-6)

Superficie (m ²):	9.139	Nº Máximo Viviendas:	(5)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	8.070	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,883	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	(6)

Zona P-1B (C11-7)

Superficie (m ²):	4.108	Nº Máximo Viviendas:	(5)
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	3.340	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,813	Altura Máxima:	4 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	(6)

Zona P-1B (C11-101)

Superficie (m ²):	1.893	Nº Máximo Viviendas:	20
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(6)
Techo edificable (m ² c):	1.893	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,000	Altura Máxima:	3 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	94,65	Usos:	(6)

Zona EQ (SG)

Superficie (m ²):	403.319	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	
Techo edificable (m ² c):		Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		Altura Máxima:	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	DR.1

Zona	EQ	(SL)		
Superficie (m ²):		15.037	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m ²):			Ocupación:	40%
Techo edificable (m ² c):		6.767	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):		0,450	Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):			Usos:	Educativo

- Observaciones:
- (1) Según ordenanza general.
 - (2) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-8 y C10-9 es de 128 v.
 - (3) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-10A y C10-10B es de 74 viv.
 - (4) El número máximo de viviendas entre las parcelas C10-29A y C10-29B es de 76 viv.
 - (5) El número máximo de viviendas entre las parcelas C11-5, C11-6 y C11-7 es de 137 viv.
 - (6) Según ordenanzas de la Modificación de Elementos del Plan General relativa a las parcelas C-10 a C-15 aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 18 de Diciembre de 2000.
 - (7) Techo de la edificación existente.

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación
P.E.R.I.	Obligatorio (1)
Estudio de Detalle	Obligatorio (2)
Proyecto de Parcelación:	Obligatorio (3)
Proyecto de Urbanización:	No Especificado
Conservación:	No Especificado

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Observaciones: (1) Será obligatorio redactar un PERI en cada una de las parcelas C, excepto en la C-9 Sur.
 (2) En todas las parcelas D.
 (3) En la zona U-1.

* En el proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1.000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo	4.226	<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	1.438	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	8.885	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo	30.331	<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	148.914	<input type="checkbox"/>		
Viaro	157.289	<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	351.083			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>	Viviendas:	

Observaciones:





Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Identificación

Nombre:	TORREGOLF – TORREQUEBRADA COSTA		
Identificación:	PA-SUC-UEP-24-1		
Superficie total (m ²):	110.570	Techo edificable total (m ² c):	50.320
Número de viviendas:	476	Edificabilidad media (m ² /m ²):	0,455

Condiciones de Aprovechamiento

Zona P1			
Superficie (m ²):	56.326	Nº Máximo Viviendas:	476
Superficie para ED (m ²):	110.570	Ocupación:	(1)
Techo edificable (m ² c):	50.320	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,893	Altura Máxima:	3
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	118,33	Usos:	V1-2-5-7
Zona ZV			
Superficie (m ²):	8.105	Nº Máximo Viviendas:	0
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	
Techo edificable (m ² c):	0	Parcela Mínima (m ²):	
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	0,00	Altura Máxima:	
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):		Usos:	ZV

Observaciones: (1) La ocupación en esta zona en P. Baja y Primera no se fija. En P. Segunda será 1/5 de la edificación total.



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle Obligatorio

Proyecto de Parcelación: No Especificado

Proyecto de Urbanización: Obligatorio

Conservación: Entidad de Conservación

Observaciones: En el Proyecto de parcelación que se realizará sobre la cartografía ampliada del P.G.O. (1:1000) se recogerán las parcelas inferiores a las mínimas establecidas para cada zona, y, vendidas antes de la aprobación inicial del P.G.O. si las hubiera. Se justificará igualmente el respeto de las densidades máximas de cada zona.

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	9.952	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	6.208	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	11.402	<input type="checkbox"/>		
Viaro	18.577	<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	46.139			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones: En la zona sur se dispondrá de un mínimo de 120 aparcamientos públicos



ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LOS DATOS DE LAS FICHAS URBANÍSTICAS

PA-SUC-UEP-23

Se reduce la superficie de la zona P1 en la parcela (D7), pasando de 42.623 m² a 33.738 m², debido a que parte de ella, en concreto la parcela D7-Sur, se calificará como equipamiento de usos varios.

Se modifica el índice de edificabilidad, para mantener inalterado el techo edificable para una menor superficie de suelo, pasando de 0,320 m²/m² a 0,404 m²/m².

Se ajusta la densidad suelo/vivienda pasando de 370,63 m²/viv a una densidad de 293,37 m²/viv con la superficie restante de zona P1 en la parcela D7.

Por último en las condiciones de gestión aparecerá en el apartado de equipamiento de usos varios la superficie de la parcela D7- Sur, es decir, 8.885 m².

PA-SUC-UEP-24-1

Se reduce la superficie de equipamiento de usos varios en 8.105 m², es decir, la superficie de la parcela E2 y aumenta la zona verde privada en la misma cuantía.