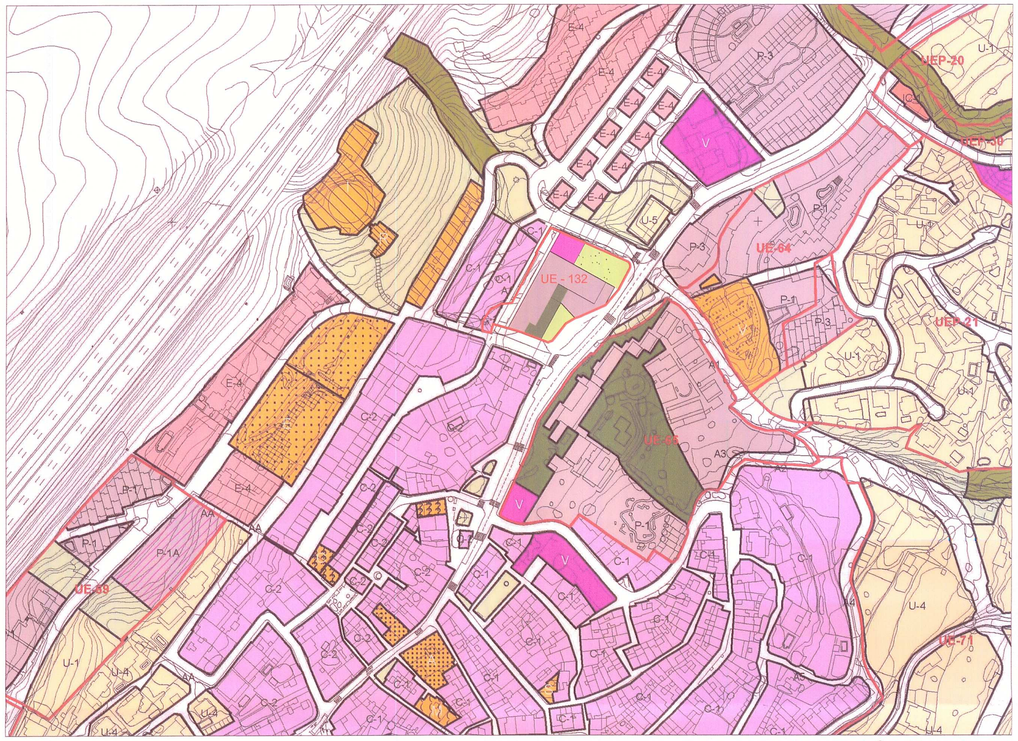
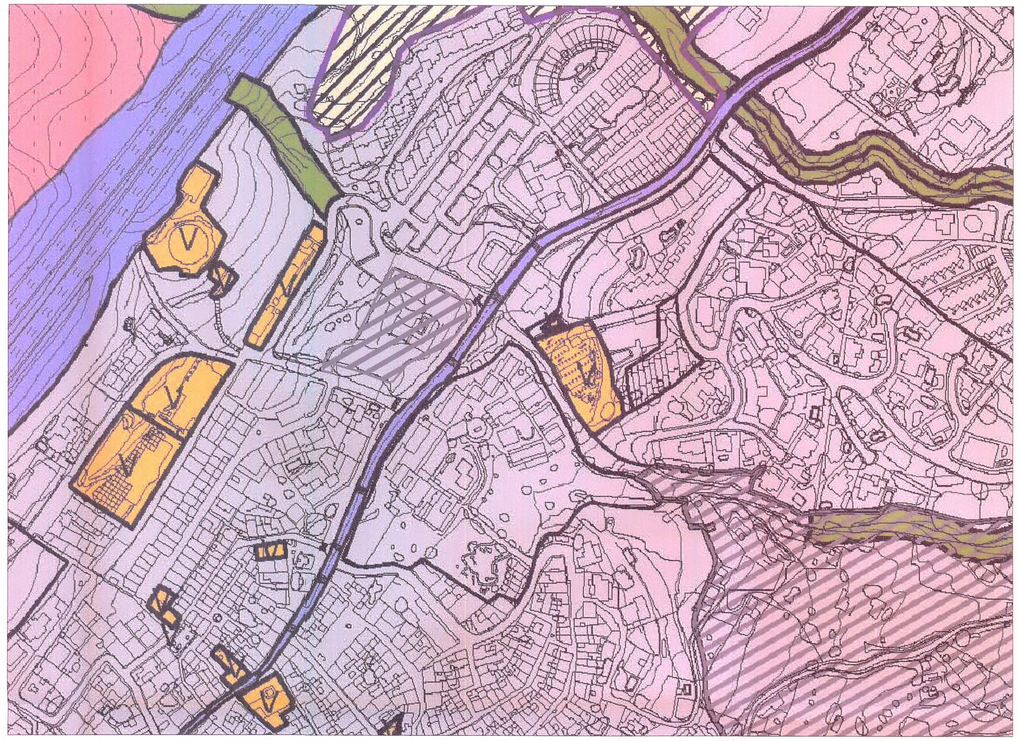


PLANO DE CALIFICACIÓN PROPUESTO



PLANO DE CLASIFICACIÓN PROPUESTO

ZONIFICACIÓN DEL SUELO

Trama	Denominación de la Zona	Denominación de Sub -Zona
	Casco	C1, C2, C3, C4
	Extensión del Casco	E1, E2, E3, E4
	Bloques	B1 (A B C D E) B2, B3, B4
	Poblado Mediterráneo	P1 (A B C D E) P2, P3
	Unifamiliar	U1 (A B C D E F) U2, U3, U4
	Industrial y/o Comercial	IC1 (A B C D E F G H) IC2, IC3, IC4, IC5, IC6
	Sistema General de Equipamiento	SGQ (E D S R I T A M C V) Educativo, Deportivo, Social, Religioso Infraestructura, Turístico, Administrativo Sanitario, Cultural y Varios
	Sistema Local de Equipamiento	SLQ (E D S R I T A M C V) Educativo, Deportivo, Social, Religioso Infraestructura, Turístico, Administrativo Sanitario, Cultural y Varios
	Verde Público	V
	Verde Privado	VP
	Verde Protección	Vías,Ferrocarril, Arroyos, etc.

Area de Playas	
Red Viaria Aparcamientos	
Delimitación Unidades de Ejecución	
A.A.	Actuaciones Asistemáticas
Límite edificación antigua CN-340	
Deslinde marítimo - terrestre	
Límite protección marítimo - terrestre	
Vía Pecuaria	
Sistema General Red Viaria	

PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO Y CULTURAL

Zona de Protección Integral	TIPO 1
Zonas de Protección de Servidumbre Arqueológica	TIPO 2
Zonas de Vigilancia Arqueológica	TIPO 3

CLASIFICACION del SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- Sectorizado: NORMAL / AGRICOLA
- No Sectorizado: NORMAL / AGRICOLA

SUELO NOURBANIZABLE: DE ESPECIAL PROTECCION (Complejo Serrano de Interes Ambiental)

GESTION del SUELO

SP-1 Sector de Planeamiento

PE-1 Planes Especiales

ESTRUCTURA ORGANICA del TERRITORIO SISTEMAS GENERALES

DE ESPACIOS LIBRES
- Parques Públicos
- Protección
- Area de Playas

DE COMUNICACIONES
- Red Viaria
- Ferrocarril
- Vía Pecuaria
- Telecabina
- Monorrail

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- Educativo (E)
- Deportivo (D)
- Social (S)
- Religioso (R)
- Infraestructura (I)
- Turístico (T)
- Administrativo (A)
- Sanitario (M)
- Cultural (C)
- Varios (V)

provisionalmente
Benalmádena 13-DIC-12
El Secretario,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CONSEJERIA DE INFRAESTRUCTURA, TELECO Y MEDIO AMBIENTE
CONSEJERIA PROV. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
12 MAR 2013
JUNTA DE ANDALUCIA

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
RECEPCION
28 DIC. 2012
Registro Delegación Territorial
Malaga

estudio de arquitectura y urbanismo Calle Sanchez Pastor 3,2º3,29015 Malaga tfn 600359489 fernandezballesteros @ coamalaga.e
FRANCISCO FERNÁNDEZ BALLESTEROS

Promotor
ASBEN INVER S.L.

ENERO 2011
ESCALA 1 : 2000

20 40 60 80 100

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DE BENALMÁDENA
AV DEL HERMANO FRANCISCO, BENALMÁDENA, MÁLAGA

CALIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN PROPUESTA

FERNANDEZ BALLESTEROS, FRANCISCO

Pag. 2 de 9

ASBEN INVER S.L.
MODIFICACION DE ELEMENTOS DEL PGOU
29639 - BENALMADENA

P 02

VISADO ESTATUTARIO
SOBRE OBRA PARCIAL 2010/02/0205
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA