



2.2.- CUADRO COMPARATIVO Y DATOS URBANISTICOS DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SP-18 RESULTANTE DE LA MODIFICACION DE ELEMENTOS.

	P.G.O.U.	MÓDIF. ELEM.
Superficie Total del Sector	26.720 m ²	23.187 m ² (*)
Superf. para aplicación de edific.	26.720 m ²	23.187 m ²
Edificabilidad	0,20 m ² t/m ² s	0,20 m ² t/m ² s
Densidad de viviendas	-	-
Techo máximo edificable	5.344 m ² t	4.637 m ² t
Exceso de aprovechamiento	1.109 m ² t	963 m ² t
Sistemas Generales que se adjudican	14.845 m ²	14.845 m ²
Otros compromisos	Cesión 10% Aprov. Medio	Cesión 10% Aprov. Medio

Nota (*): Se excluye del ámbito de la nueva SP-18 los **3.533 m²** de superficie situados al Este del actual Sector, ya que comprenden una pequeña franja irregular de superficie de suelo que corta varias parcelas unifamiliares perteneciente a diferentes propietarios, con viviendas construidas, que obtuvieron licencia en su día, a las que se dejaría fuera de ordenación.