

local de dotaciones, es la misma del resto de la unidad, pueblo mediterráneo.

Teniendo en cuenta los parámetros indicados en cuadro comparativo, la ficha urbanística propuesta para la UEP-25, sería la que sigue a continuación:



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Identificación

Nombre:	DOÑA MARIA SUR (I)		
Identificación:	UEP-25		
Superficie total (m²):	223.244	Techo edificable total (m²c):	85.181
Número de viviendas:	900	Edificabilidad media (m²/m²):	0,38

Condiciones de Aprovechamiento

Zona P-1			
Superficie (m²):	85.002	Nº Máximo Viviendas:	900
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	(2)
Techo edificable (m²c):	84.181	Parcela Mínima (m²):	(1)
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	0,99	Altura Máxima:	3 (2)
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):	94,45	Usos:	
Zona EQ. Deportivo Privado			
Superficie (m²):	20.843	Nº Máximo Viviendas:	
Superficie para ED (m2):		Ocupación:	5 %
Techo edificable (m²c):	1.000	Parcela Mínima (m²):	
Edificabilidad Máxima (m²/m²):		Altura Máxima:	2 P
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):		Usos:	DR



- Observaciones: (3) De acuerdo con la Normativa General.
- (4) Ocupación zona P-1 pl. baja y primera no se fija y la segunda 1/5 de la edificación.

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación
Estudio de Detalle	No especificado
Proyecto de Parcelación:	No especificado
Proyecto de Urbanización:	No especificado
Conservación:	Entidad de conservación
Observaciones:	Estudio de Detalle obligatorio en la zona P-1

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura	558	<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	29.410	<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	4.136	<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	49.767	<input type="checkbox"/>		
Viaro	33.528	<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	117.399			



10 % Aprov. Medio:



Viviendas:

Observaciones:

- La ejecución de las obras de acondicionamiento de las zonas verdes del polígono situadas al norte de la calle "P", así como del vial peatonal que separa las parcelas de equipamiento del mismo se llevarán a cabo por la administración, en el ámbito de las obras del parque Ibn Al Baytar, cuando este se ejecute.

PLAN DE ETAPAS

Se fija un periodo de cuatro años para llevar a cabo la propuesta de la presente modificación de elementos desarrollando las parcelas residenciales resultantes así como las zonas verdes públicas planteadas en la misma.

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

El coste de la ejecución de las obras de acondicionamiento de las zonas verdes del polígono situadas al norte de la calle "P", así como del vial peatonal que separa las parcelas de equipamiento del mismo, se asumirá por la administración, en el ámbito de las obras del parque Ibn Al Baytar, cuando este se ejecute.

Benalmádena a 8 de Febrero de 2012

El Arquitecto Municipal,


D. José Luis Cerezo Moreno