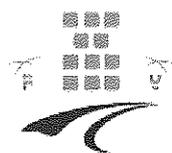


Área de Arquitectura, Urbanismo y Medio Ambiente  
Sección de Planeamiento

---

## CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA ORDENACIÓN

### FICHAS PROPUESTAS:



# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



## SUELO URBANO CONSOLIDADO

### Identificación

<b>Nombre:</b>	POLÍGONO INDUSTRIAL LA LEALA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UE-72		
<b>Superficie total (m<sup>2</sup>):</b>	41.879,16	<b>Techo edificable total (m<sup>2</sup>c):</b>	37.215,99
<b>Número de viviendas:</b>	46	<b>Edificabilidad media (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	0,889

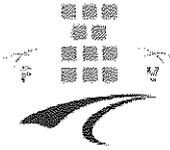
### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona</b>	<b>IC-4</b>		
<b>Superficie (m<sup>2</sup>):</b>	24.810,66	<b>Nº Máximo Viviendas:</b>	46
<b>Superficie para ED (m<sup>2</sup>):</b>		<b>Ocupación:</b>	(*)
<b>Techo edificable (m<sup>2</sup>c):</b>	37.215,99	<b>Parcela Mínima (m<sup>2</sup>):</b>	(*)
<b>Edificabilidad Máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	1,50	<b>Altura Máxima:</b>	2PL(10m)
<b>Densidad suelo/vivienda (m<sup>2</sup>/viv):</b>	539,36	<b>Usos:</b>	(*)

Observaciones: (\*) De acuerdo con la Normativa General.

## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación			
Estudio de Detalle	Ya Realizado	<b>Urbanización</b>		
Proyecto de Parcelación:	Ya Realizado	Nueva: <input type="checkbox"/>		
Proyecto de Urbanización:	Ya Realizado	Subsanación Deficiencias: <input type="checkbox"/>		
Conservación:	No Especificado			
Observaciones:				
<b>Cesiones</b>				
<b>Tipo</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cedido</b>	<b>Fecha Cesión</b>	<b>Observaciones</b>
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	2.187,00	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	4.639,72	<input checked="" type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	657,28	<input checked="" type="checkbox"/>		
Viaro	9.584,50	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>17.068,50</b>			
10 % Aprov. Medio:	3.324	<input checked="" type="checkbox"/>	Viviendas:	
Observaciones:				



# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



## SUELO URBANO CONSOLIDADO

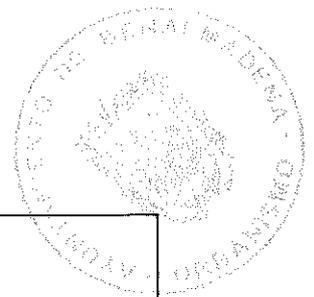
### Identificación

<b>Nombre:</b>	POLÍGONO INDUSTRIAL LA LEALA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UE-72-A		
<b>Superficie total (m<sup>2</sup>):</b>	3.520,24	<b>Techo edificable total (m<sup>2</sup>c):</b>	4.872,135
<b>Número de viviendas:</b>	6	<b>Edificabilidad media (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	1,384

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona IC-1A</b>			
<b>Superficie (m<sup>2</sup>):</b>	3.248,09	<b>Nº Máximo Viviendas:</b>	6
<b>Superficie para ED (m<sup>2</sup>):</b>		<b>Ocupación:</b>	(*)
<b>Techo edificable (m<sup>2</sup>c):</b>	4.872,135	<b>Parcela Mínima (m<sup>2</sup>):</b>	(*)
<b>Edificabilidad Máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	1,50	<b>Altura Máxima:</b>	2PL(10m)
<b>Densidad suelo/vivienda (m<sup>2</sup>/viv):</b>	541,42	<b>Usos:</b>	(*)

Observaciones: (\*) De acuerdo con la Normativa General.



## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle Obligatorio

Proyecto de Parcelación: Obligatorio

Proyecto de Urbanización:

### Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

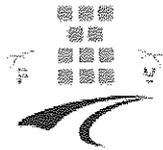
Conservación: No Especificado

Observaciones:

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	272,15	<input type="checkbox"/>		
Viario		<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>272,15</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones:



# Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



## SUELO URBANO CONSOLIDADO

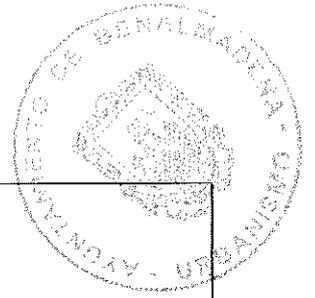
### Identificación

<b>Nombre:</b>	POLÍGONO INDUSTRIAL LA LEALA		
<b>Identificación:</b>	PA-SUC-UE-72-B		
<b>Superficie total (m<sup>2</sup>):</b>	4.243,87	<b>Techo edificable total (m<sup>2</sup>c):</b>	6.200,37
<b>Número de viviendas:</b>	8	<b>Edificabilidad media (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	1,461

### Condiciones de Aprovechamiento

<b>Zona IC-1B</b>			
<b>Superficie (m<sup>2</sup>):</b>	4.133,58	<b>Nº Máximo Viviendas:</b>	8
<b>Superficie para ED (m<sup>2</sup>):</b>		<b>Ocupación:</b>	(*)
<b>Techo edificable (m<sup>2</sup>c):</b>	6.200,37	<b>Parcela Mínima (m<sup>2</sup>):</b>	(*)
<b>Edificabilidad Máxima (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):</b>	1,50	<b>Altura Máxima:</b>	2PL(10m)
<b>Densidad suelo/vivienda (m<sup>2</sup>/viv):</b>	516,70	<b>Usos:</b>	(*)

Observaciones: (\*) De acuerdo con la Normativa General.



## Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación  
Estudio de Detalle: Obligatorio  
Proyecto de Parcelación: Obligatorio  
Proyecto de Urbanización:  
Conservación: No Especificado

### Urbanización

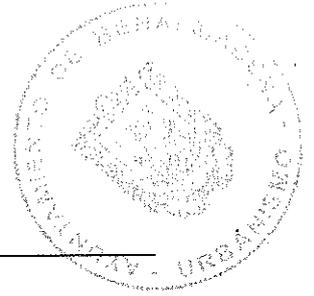
Nueva:   
Subsanación Deficiencias:

Observaciones:

### Cesiones

Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	110,29	<input type="checkbox"/>		
Viario		<input type="checkbox"/>		
<b>Total Cesiones:</b>	<b>110,29</b>			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones:



Área de Arquitectura, Urbanismo y Medio Ambiente  
Sección de Planeamiento

**CONDICIONES DE GESTIÓN:**

Se ha acudido a la creación de dos unidades de ejecución denominadas UE-72A y UE-72B a desarrollar por el sistema de compensación, como fórmula de obtener los 384,44 m<sup>2</sup> de zona calificada como zona Industrial-Comercial en el Plan General/95 y que en la presente modificación se califican de zona verde de cesión gratuita.

**PLAN DE ETAPAS:**

Se establece un plazo de dos años desde la aprobación definitiva del presente documento para la ejecución de las dos nuevas unidades UE-72A y UE-72B.

**ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO:**

Esta Modificación del Planeamiento vigente no conlleva ninguna carga económica para el Ayuntamiento.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Benalmádena a 10 de Marzo de 2014

El Arquitecto Municipal

D. José Luis Cerezo Moreno.