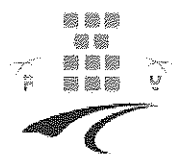


Área de Arquitectura, Urbanismo y Medio Ambiente
Sección de Planeamiento

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA ORDENACIÓN

FICHAS PROPUESTAS:



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



SUELO URBANO CONSOLIDADO

Identificación

Nombre:	POLÍGONO INDUSTRIAL LA LEALA		
Identificación:	PA-SUC-UE-72		
Superficie total (m²):	41.879,16	Techo edificable total (m²c):	37.215,99
Número de viviendas:	46	Edificabilidad media (m²/m²):	0,889

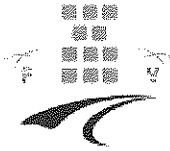
Condiciones de Aprovechamiento

Zona	IC-4		
Superficie (m²):	24.810,66	Nº Máximo Viviendas:	46
Superficie para ED (m²):		Ocupación:	(*)
Techo edificable (m²c):	37.215,99	Parcela Mínima (m²):	(*)
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	1,50	Altura Máxima:	2PL(10m)
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):	539,36	Usos:	(*)

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General.

Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación:	Compensación			
Estudio de Detalle	Ya Realizado	Urbanización		
Proyecto de Parcelación:	Ya Realizado	Nueva: <input type="checkbox"/>		
Proyecto de Urbanización:	Ya Realizado	Subsanación Deficiencias: <input type="checkbox"/>		
Conservación:	No Especificado			
Observaciones:				
Cesiones				
Tipo	Superficie (m²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios	2.187,00	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G	4.639,72	<input checked="" type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	657,28	<input checked="" type="checkbox"/>		
Viaro	9.584,50	<input checked="" type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	17.068,50			
10 % Aprov. Medio:	3.324	<input checked="" type="checkbox"/>	Viviendas:	
Observaciones:				



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



SUELO URBANO CONSOLIDADO

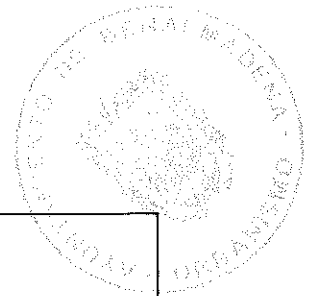
Identificación

Nombre:	POLÍGONO INDUSTRIAL LA LEALA		
Identificación:	PA-SUC-UE-72-A		
Superficie total (m ²):	3.520,24	Techo edificable total (m ² c):	4.872,135
Número de viviendas:	6	Edificabilidad media (m ² /m ²):	1,384

Condiciones de Aprovechamiento

Zona IC-1A			
Superficie (m ²):	3.248,09	Nº Máximo Viviendas:	6
Superficie para ED (m ²):		Ocupación:	(*)
Techo edificable (m ² c):	4.872,135	Parcela Mínima (m ²):	(*)
Edificabilidad Máxima (m ² /m ²):	1,50	Altura Máxima:	2PL(10m)
Densidad suelo/vivienda (m ² /viv):	541,42	Usos:	(*)

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General.



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación

Estudio de Detalle Obligatorio

Proyecto de Parcelación: Obligatorio

Proyecto de Urbanización:

Urbanización

Nueva:

Subsanación Deficiencias:

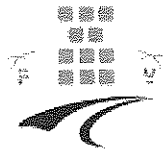
Conservación: No Especificado

Observaciones:

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	272,15	<input type="checkbox"/>		
Viario		<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	272,15			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones:



Plan General de Ordenación Urbanística Benalmádena



SUELO URBANO CONSOLIDADO

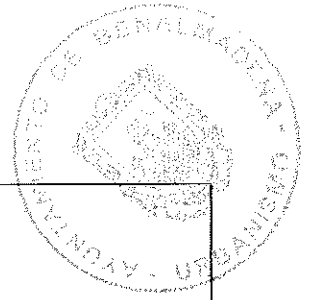
Identificación

Nombre:	POLÍGONO INDUSTRIAL LA LEALA		
Identificación:	PA-SUC-UE-72-B		
Superficie total (m²):	4.243,87	Techo edificable total (m²c):	6.200,37
Número de viviendas:	8	Edificabilidad media (m²/m²):	1,461

Condiciones de Aprovechamiento

Zona IC-1B			
Superficie (m²):	4.133,58	Nº Máximo Viviendas:	8
Superficie para ED (m²):		Ocupación:	(*)
Techo edificable (m²c):	6.200,37	Parcela Mínima (m²):	(*)
Edificabilidad Máxima (m²/m²):	1,50	Altura Máxima:	2PL(10m)
Densidad suelo/vivienda (m²/viv):	516,70	Usos:	(*)

Observaciones: (*) De acuerdo con la Normativa General.



Condiciones de Gestión

Sistema de Actuación: Compensación
Estudio de Detalle: Obligatorio
Proyecto de Parcelación: Obligatorio
Proyecto de Urbanización:
Conservación: No Especificado

Urbanización

Nueva:
Subsanación Deficiencias:

Observaciones:

Cesiones

Tipo	Superficie (m ²)	Cedido	Fecha Cesión	Observaciones
Deportivo		<input type="checkbox"/>		
Social		<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>		
Infraestructura		<input type="checkbox"/>		
Turístico		<input type="checkbox"/>		
Varios		<input type="checkbox"/>		
Cultural		<input type="checkbox"/>		
Educativo		<input type="checkbox"/>		
Administrativo		<input type="checkbox"/>		
Sanitario		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres G		<input type="checkbox"/>		
Espacios Libres L	110,29	<input type="checkbox"/>		
Viario		<input type="checkbox"/>		
Total Cesiones:	110,29			
10 % Aprov. Medio:		<input type="checkbox"/>		Viviendas:

Observaciones:



CONDICIONES DE GESTIÓN:

Se ha acudido a la creación de dos unidades de ejecución denominadas UE-72A y UE-72B a desarrollar por el sistema de compensación, como fórmula de obtener los 384,44 m² de zona calificada como zona Industrial-Comercial en el Plan General/95 y que en la presente modificación se califican de zona verde de cesión gratuita.

PLAN DE ETAPAS:

Se establece un plazo de dos años desde la aprobación definitiva del presente documento para la ejecución de las dos nuevas unidades UE-72A y UE-72B.

ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO:

Esta Modificación del Planeamiento vigente no conlleva ninguna carga económica para el Ayuntamiento.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Benalmádena a 10 de Marzo de 2014

El Arquitecto Municipal

D. José Luis Cerezo Moreno.

