

Referencia:	2026/00044487C
Procedimiento:	Expedientes de sesiones del Ayuntamiento Pleno
Asunto:	Pleno extraordinario de fecha 6 agosto 2026
Secretaría General	

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 6 DE AGOSTO DE 2026, EN PRIMERA CONVOCATORIA

En la Villa de Benalmádena, Málaga, siendo las once horas y treinta y dos minutos el día seis agosto de dos mil veintiséis, se reúne el Ayuntamiento Pleno, para celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, presidida por el Sr. Alcalde Presidente D. Juan Antonio Lara Martín, con la asistencia de los señores Concejales: D^a M^a de la Presentación Aguilera Crespillo, D. Juan Olea Zurita, D^a Aurea Peralta González, D^a Yolanda Peña Vera, D^a María Luisa Robles Salas, D^a Rosa María Balbuena Gómez, D. Raúl Campos Moreno, D^a Jesica Trujillo Carrasco, D^a Lucía Camero Lara, D. José Miguel Muriel Martín, D. José Luis Bergillos Roldán, D. Alejandro Carretero Díaz, D. Victoriano Navas Pérez, D^a María Isabel Ruiz Burgos, D. Francisco Javier Marín Alcaraz, D^a María del Pilar Ramírez Márquez, D. Joaquín José Villazón Aramendi, D^a Encarnación Cortés Gallardo, D^a Sandra Ochoa Rubio, D^a María Rosario Rodríguez Adorna, D^a Inmaculada Chamizo Carretero, D. Joaquín María Amann Lacoume, D^a Carmen Isabel Barrios Medina-Montoya y D. Enrique Pablo Centella Gómez, asistidos del Secretario General D. J. A. R. S. y del Interventor D. J. M. P.

Por la Presidencia se declara abierta la sesión, pasándose seguidamente a tratar el único punto que figura en el orden del día de la convocatoria, quedando formalmente constituido, con quórum superior a 1/3 de sus componentes, conforme al artículo 90 del Real Decreto 2568/86.

PUNTO ÚNICO.- Debate sobre el estado del municipio.-

A título de introducción y para reglar el buen funcionamiento y desarrollo de esta sesión la Junta de Portavoces se ha reunido para consensuar el orden de actuaciones de la siguiente forma: se inicia el debate con la intervención del Alcalde sin límite de tiempo, a continuación intervendrán los Portavoces de los Grupos Políticos de menor a mayor representación en el siguiente orden: IU Podemos con Andalucía, VOX, PSOE-A y Partido Popular. Las intervenciones de cada grupo son independientes y hasta que no finalice la intervención de cada grupo, no se iniciará la del grupo siguiente. El Portavoz de cada grupo dispondrá de una intervención inicial de hasta 15 minutos, finalizada la misma el Alcalde podrá realizar una réplica sin límite de tiempo. En el caso de que el Alcalde haga uso de la réplica, el Portavoz dispondrá de un nuevo turno de intervención por un máximo de 10

minutos. Si el Portavoz del Grupo hiciera uso de su segundo turno de intervención, finalizará el debate el Alcalde, sin límite de tiempo.

Para finalizar el debate, cada Grupo Político, de menor a mayor representación, para cerrar el debate, podrá hacer uso de un nuevo y único turno de intervención por un tiempo máximo de 10 minutos. Finalizados los turnos de intervención de los Grupos Políticos, el debate se cerrará con la intervención final del Alcalde y sin límite de tiempo. Todas las intervenciones se realizarán en un atril. Enlace al punto único: <https://videoacta.benalmadena.es/video/202608061130000000/>

El **Sr. Alcalde** da inicio a la sesión hablando sobre la no realización, en el anterior gobierno, de construcción de viviendas asequibles, puntualizando que lo único que hicieron era reflejar la inversión de cerca de ocho millones de euros, entre 2018 y 2022, en viviendas, tanto protegidas como de alquiler.

A continuación, enumera lo realizado, en el actual gobierno, en materia de vivienda:

- La búsqueda e identificación de terrenos para construcción de viviendas asequibles.
 - La compra de parcela de casi 30.000 metros cuadrados en zona de Rocas Blancas a un precio muy por debajo del precio del mercado, para la construcción de viviendas.
- Comenta la falta de apoyo de la oposición.
- Habla sobre la conversión, por Decreto de la Junta de Andalucía, de parcela hotelera en parcela para construcción de 350 viviendas protegidas de alta calidad en la zona de Arenal Golf, sin contar con el apoyo de la oposición, señala.
 - Comenta la intención de construcción de viviendas de alquiler.

Habla sobre el futuro de Benalmádena en materia de vivienda.

Seguidamente menciona los desperfectos, en los Colegios e instalaciones deportivas, que se encontraron anteriormente.

Menciona la pérdida de competitividad del Puerto Deportivo al perder la concesión.

Menciona la falta de reuniones con los trabajadores de Tívoli.

Hace referencia al carril único de Avda. Antonio Machado.

Seguidamente enumera lo alcanzado en estos 3 años de gobierno:

- Construcción del Instituto de Retamar, tras 15 años de espera.
- La inversión histórica en materia de Educación (3 millones de euros).
- La construcción de espacios de sombra en colegios.
- Las reformas en Colegios Tomillar, Miguel Hernández y La Paloma.
- La reforma integral en Guardería La Luz.
- La reforma del Edificio de Formación Permanente (Ovoide).

A continuación, menciona la situación actual de Tívoli, apostando por el dialogo y la firma del acuerdo para la transformación de los terrenos del parque.

Menciona la apertura y funcionamiento del aparcamiento de Pueblo Sol.

Habla sobre la apertura de aparcamientos en los Nadales en breve, así como los aparcamientos en calle Pacharán, para dar solución a los problemas de aparcamiento en la zona del Polígono Industrial, y los aparcamientos de Cruz Roja.

Seguidamente habla sobre el saneamiento que hicieron en las cuentas de la Sociedad que lleva transporte público (INNOVEN) y sobre la falta de presupuesto del PSOE para el establecimiento del transporte público gratuito. Menciona el actual servicio del bus mejorado. Habla que, en estos 3 años de gobierno, el empleo ha crecido, así como las empresas. Menciona la transformación de 11 calles de Gamonal, la renovación de calle Santo Domingo, avda. Juan Luís Peralta, Plaza España, avda. de Retamar.

A continuación, habla sobre el Puerto Deportivo, la renovación de la prórroga para seguir explotando el Puerto hasta 2047 y la obtención de la prórroga en el año 2024 y no cuando el PSOE e IU dijeron que ellos la habían obtenido. Comenta las inversiones que se está haciendo como la pasarela, un nuevo dique, la modernización del paseo de las estrellas.

Comenta la llegada, en septiembre, del primer tramo de la Senda Litoral, así como el tramo de las Yucas.

Menciona la construcción del “Punto Limpio” en Arroyo de la Miel.

Habla sobre el ahorro de agua a través de riego con agua regenerada, para afrontar futuras sequías. Comenta sobre la “autovía del agua” para evitar reventones de agua.

Comenta sobre las mejoras por hacer en el tema de limpieza, de recogida de residuos. Y habla que actualmente se está estableciendo puntos limpios itinerantes, creación de recogida de muebles en la puerta de los domicilios, creación de puntos limpios fijos con carácter temporal, renovación de la flota de contenedores... .

A continuación habla de las reformas en la Torre Vigía de Torremuelle, la ultimación de la renovación de Torre Bermeja, el realce de las piletas romanas de Torremuelle y la reforma integral del Edificio La Tribuna.

Seguidamente habla de la obtención de la deuda cero, de la bajada de los impuestos, de la bonificación del IBI en las familias numerosas y la bajada en el IVTM. Así, como la congelación en la tasa de basura.

Comenta sobre la actuación pasada de los partidos PSOE e IU de entregar el remanente de 50 millones de euros al Gobierno de la Nación, hasta la consecución, a través de mociones de paralizar esto.

Seguidamente habla sobre el refuerzo de la seguridad del Municipio, con la disminución de robos y sustracciones de vehículos. Menciona la renovación de los vehículos de Bomberos, la impulsión de drones en la Policía Local.

Comenta la disposición que tienen los ciudadanos de la Alcaldía para sus necesidades.

Menciona sobre la primera celebración de la Fiesta LGTBI plus en Benalmádena.

Menciona todas las fiestas celebradas en el Municipio.

Cierra el discurso con un breve resumen de lo anteriormente reseñado y anuncia su intención de volver a ser Alcalde de Benalmádena. Agradece a todos los que están ahí, Concejales y vecinos de Benalmádena.

A continuación, toma la palabra el **Sr. D. Enrique Pablo Centella Gómez del Grupo municipal IU Podemos con Andalucía** que dice:

Comienza su discurso sobre las consecuencias que provocó el incendio en Benalmádena, sobre la escasa dotación del Servicio de Bomberos.

Habla sobre el alto precio de acceso a la vivienda, sobre el incremento de los pisos turísticos.

Menciona las obras empantanadas durante todo el verano y en zonas turísticas.

Comenta sobre:

- Los tres casos de presunta corrupción, sobre el Alcalde, sobre el Concejale de Comercio y sobre el Puerto Deportivo.

- Los Presupuestos no ajustados a Derecho. Sobre gastos innecesarios. Sobre la mísera bajada de los impuestos. Sobre la alta subida del agua.

- El deterioro de Benalmádena.

- El engaño en el precio en las VPO.

- La falta de limpieza en el Municipio.

- El deterioro del Puerto Deportivo.

- La bajada del pulso Cultural. Sobre el recorte del programa cultural.

- Tívoli y su no reapertura. Sobre el maltrato a sus trabajadores y sobre el mega hotel y centro comercial que el Gobierno actual quiere hacer en los terrenos de Tívoli, sobre la sobrevalorización de ese terreno, denominándolo “pelotazo urbanístico”. -La gestión del agua.

Seguidamente toma la palabra el **Sr. D. Joaquín María Amann Lacoume del Grupo municipal VOX** que habla sobre los siguientes temas:

- El envejecimiento de las instalaciones urbanísticas.

- Sobre la falta de limpieza en el Municipio, y quejas de los vecinos.

- Sobre la falta de VPO. No se ha construido VPO. Se han subido los precios al alquiler. Falta de suelo residencial. Sobre el desfasado Planeamiento Urbanístico.

- Sobre los atascos en el interior del Municipio, en las calles de Benalmádena para acceder a la autovía.

- Dice que el transporte gratuito no llega para todos. Comenta también la falta de aparcamiento. Sobre la lentitud e ineficiencia administrativa en la gestión de expedientes. Falta de control interno.

- Sobre la Relación de Puestos de Trabajo que sigue sin culminarse.

- Sobre el Gasto Corriente. Aumento del gasto en publicidad institucional, en festejos y subvenciones y se reduce la capacidad de financiación del propio Ayuntamiento.
- Sobre inversiones (“vivero de empresas”).
- Sobre la reapertura de Tívoli, sobre los parkings.
- Habla sobre la seguridad municipal. Sobre la construcción de la nueva comisaría de policía. Sobre la Protección Civil.
- Habla sobre la falta de rebajas en los impuestos, comenta que lo único que se ha reducido ha sido el IVTM. Sobre la subida de los recibos de agua.

Comenta que hoy en día los problemas son los mismos o mayores que hace 15 años. Dice que hay soluciones en el tema de limpieza, vivienda con nuevo planeamiento urbanístico, en movilidad, en tema de aparcamientos, en la circulación de las calles, mejoras en el transporte urbano, falta de paradas de bus.

A continuación, el Sr. **D. Victoriano Navas Pérez del Grupo municipal PSOE-A** que habla sobre:

- La dificultad en el acceso a la vivienda y su elevado precio de alquiler y adquisición. Con reducción del presupuesto en materia de vivienda. Incremento de las viviendas turísticas, una de cada cinco. Las actuales construcciones de viviendas están fuera del alcance de la mayoría de los vecinos, refiere. Dice que Benalmádena necesita política de vivienda.
- Seguidamente habla sobre la falta de limpieza y descuido de Benalmádena. Sobre los fallos en la recogida de muebles, falta de baldeo. Falta de gestión en materia de limpieza.
- Habla de los problemas de movilidad, problemas de bus urbano.
- Dice que la policía local necesita más efectivos. Habla sobre la oleada de robos en Benalmádena. Así como Bomberos y Servicios de Emergencias también necesita más personal. Falta de planificación en ellos.
- Enumera los gastos que ha realizado el Alcalde en relación a la decoración del su despacho, a gran número de asesores políticos...
- Menciona la menor capacidad de financiación del Ayuntamiento en los últimos años. Habla del “agujero” económico de Provise.
- Habla de la falta de diálogo con los comerciantes.

Comenta para finalizar que esperaba que se hablara en este Pleno de un modelo de ciudad.

Toma la palabra la **Sra. Aguilera Crespillo, Delegada de Urbanismo**, que habla sobre:

- Reconocimiento de la capacidad de trabajo del actual equipo de gobierno. Y petición de respeto a los Bomberos de Benalmádena.
- Habla de la mejora de la limpieza en las playas.

Seguidamente se dirige al Sr. Amann para exponerle las mejoras realizadas como en el tema de las líneas de bus urbano (ampliación de nuevas paradas, ampliación del servicio los fines

de semana, sustitución de microbús por vehículos de mayor capacidad, estudio de nuevas marquesinas...). Seguidamente responde al grupo político VOX sobre “pelotazo urbanístico” y menciona aspectos sobre su reapertura, aún en trámite.

Seguidamente hace referencia al incremento del presupuesto en gasto de personal.

Habla sobre el tema de vivienda, sobre los planes futuros de construcción de las mismas. Hace referencia a que es un problema nacional.

Habla sobre las inversiones en el Puerto Deportivo y Centro Náutico.

Menciona la importancia del turismo en Benalmádena, el incremento del mismo. Y habla sobre las mejoras en el sector turístico, senda litoral que va a ser una realidad. La adaptación de las playas y sus aseos. El aumento a una más de bandera azul.

Seguidamente habla sobre los Presupuestos.

Menciona la construcción del nuevo Instituto.

Toma la palabra el **Sr. Centella Gómez, Portavoz del Grupo IU Podemos con Andalucía:**

Responde a la Sra. Aguilera sobre el respeto a los Bomberos, sobre la falta de personal.

Responde al Sr. Alcalde sobre la paralización del nuevo Instituto durante dos años y medio.

Responde a la Sra. Aguilera sobre el “pelotazo urbanístico” de Tívoli, denominándolo “mega pelotazo urbanístico”. Y que la Sra. Aguilera, mencionó que, por las obras en Benalmádena, las personas se fueran a otro Municipio.

Dice que el Sr. Alcalde paralizó el proyecto de ampliación de la Biblioteca, impidiendo que entrara dentro de la subvención EDUSI. Así como también paralizó otros proyectos.

Habla sobre el tema de vivienda. Sobre las ayudas al alquiler. Sobre la no ejecución de las VPO. Dice que Benalmádena está peor que hace 3 años. Menciona al “pelotazo de Tívoli” y al “robo del agua”.

Toma la palabra el **Sr. Amann Lacoume del Grupo municipal VOX:**

Responde a la Sra. Aguilera diciendo que no se han solucionado los problemas de los benalmadenses. Dice que él va a hablar de soluciones, como el tema de limpieza, para que haya un mayor control. Dice que se debió haber rescindido el contrato a la actual empresa de limpieza.

Habla sobre tema de vivienda. Dice que no se hace un plan general. Sobre la no construcción de las

VPO.

Habla sobre movilidad. Sobre las salidas a la autovía. Dice que hay que regular el tráfico interno de Benalmádena, por los “embotellamientos”. Sobre la falta de aparcamientos.

Sobre la administración lenta e ineficaz.

Sobre las inversiones. Sobre priorizar las necesidades.

Habla el **Sr. Navas Pérez:**

Se dirige al Sr. Alcalde sobre su exposición “electoralista” en vez de hablar de Benalmádena.

Menciona el tema de la suciedad, sobre la falta de seguridad, sobre los problemas de movilidad.

Habla sobre las viviendas que se están construyendo para personas con alto poder adquisitivo.

Habla la **Sra. Aguilera Crespillo:**

Comenta sobre:

- El tema de la limpieza, con lo aportado a la misma y los servicios realizados y sus refuerzos para mejorar la limpieza de Benalmádena.
- La gestión del agua, sobre los trabajos realizados sobre la misma.
- Las necesidades de las urbanizaciones. Sobre el trabajo en una nueva ordenanza.
- Los problemas que ocasionó el único carril implantado en el anterior gobierno.
- Los nuevos aparcamientos construidos en Arroyo de la Miel.
- El tema de la vivienda y su mejora ante el problema actual.

Se dirige a los vecinos sobre el voto de confianza y sobre el compromiso con Benalmádena.

Toma la palabra el **Sr. Alcalde:**

Habla sobre el espacio de diálogo y transparencia que se ha abierto con este debate.

Comenta sobre los trabajos realizados y el esfuerzo en ello.

Dice que la oposición no colabora, con posición destructiva y no resolutive. Sin propuestas de mejora.

Habla que ellos han motivado la celebración de este Pleno sobre el estado de Benalmádena.

Enumera las realidades en marcha como la vivienda, nuevo Centro Cultural en Benalmádena Pueblo, Centro de interpretación arqueológico, el nuevo instituto, la autovía del agua, reapertura de Tívoli, ayudas en alquiler....

Comenta que han aprobado 3 presupuesto municipales en 3 años, liquidados con superávit. Sobre el alcance de la deuda cero, desde hace más de 30 años, y con remanente de más de 90 millones de euros.

Enumera los siguientes asuntos:

- Las bonificaciones en el IBI de las familias numerosas, de la bajada del IVTM. Sobre la congelación de la Tasa de Basura.
- La inversión escolar histórica de 3 millones y medio de euros.
- La implantación de la plataforma digital para los mayores. Mejora en las instalaciones de los mayores.
- El impulso de la RPT.
- El diseño del Portal de Empleo.
- El turismo y su ocupación. Sobre la nueva oficina de turismo.
- Las soluciones a la vivienda.
- Las auditorías a las urbanizaciones y sus convenios.
- El aumento del patrimonio (Ventorrillo de la Perra, Rocas Blancas...).
- Las ayudas a los comerciantes por las obras tanto de Gamonal como de Benalmádena Pueblo.
- Las ayudas al comercio de proximidad.
- Las nuevas plazas de aparcamiento, sobre el aumento del transporte urbano gratuito.
- Las reformas en el Polideportivo de Benalmádena Pueblo. Apertura de su gimnasio.
- La mejora del sistema de trabajo de los empleados públicos. Sobre las mejoras del ciudadano con la administración local. Incorporación de nuevas herramientas digitales.
- Las mejoras en el Puerto Deportivo (placas fotovoltaicas).
- Los planes de asfaltado.
- La amplia agenda cultural de Benalmádena.
- El reconocimiento de la mujer empresaria. Sobre atención a las víctimas de violencia de género.
- La eliminación del carril único de la Avda. Antonio Machado.
- La renovación de mobiliario urbano.
- La renovación de la flota de recogida de basura.
- Las fases de construcción del nuevo Parque Al Baytar.
- La renovación de parques infantiles y parques urbanos.
- El riego de agua regenera en los parques.
- El acceso de personas con necesidades especiales a las fiestas y ferias. -El nuevo centro de bienestar animal.

Cierra el debate hablando de la construcción de una Benalmádena de futuro, que siempre dé respuesta a las necesidades de los vecinos. Y agradeciendo a los vecinos por la comprensión y palabras de ánimo para seguir continuando.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las catorce horas y cincuenta y dos minutos, se da por finalizada la sesión, levantándola el Sr. Presidente y extendiéndose la presente acta, de la que doy fe.