

Análisis del Comercio Local

BENALMÁDENA



2017



Excmo. Ayuntamiento de
Benalmádena. Concejalía de Comercio

Análisis del Comercio Local en Benalmádena

ÍNDICE

	<u>PÁG.</u>
1 FINALIDAD	<u>3</u>
2 OBJETIVO	<u>3</u>
3 COMERCIOS Y TIPOLOGÍA DE LOS MISMOS	<u>3-25</u>
4 COMERCIO Y EMPLEO	<u>25-27</u>
5 ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL CENTRO COMERCIAL ABIERTO DE BENALMÁDENA	<u>27-36</u>
6 ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN DE CONSUMO EN BENALMÁDENA.	<u>37-38</u>
7 ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LOS MERCADILLOS DE VENTA AMBULANTE	<u>38-41</u>
8 SITUACIÓN ACTUAL DEL COMERCIO LOCAL.	<u>42-43</u>



Análisis del Comercio Local en Benalmádena

1. FINALIDAD

La finalidad del presente análisis es obtener una aproximación del estado de la actividad comercial en el municipio de Benalmádena a través del estudio de diferentes fuentes

2. OBJETIVO

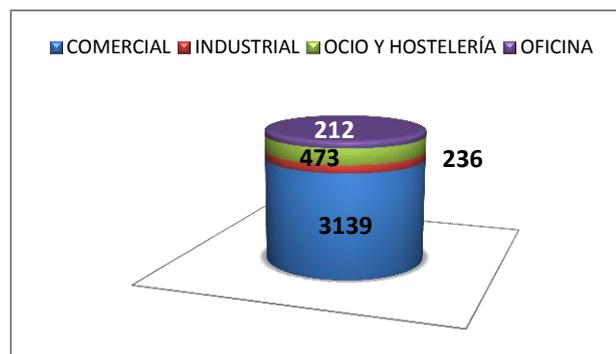
Como objetivo, nos fijamos obtener un conocimiento completo y actualizado del comercio en Benalmádena, centrándonos en diferentes elementos que dibujen el estado del mismo.

3. COMERCIOS Y TIPOLOGÍA DE LOS MISMOS

En este apartado ponemos en conocimiento y análisis el número de establecimientos y las diferentes especialidades, así como de la oferta comercial.

Según datos obtenidos, en marzo de 2017, en el municipio de Benalmádena contamos con los siguientes establecimientos catalogados por su uso:

- Comercial: 3.139
- Industrial: 236
- Ocio y hostelería: 473
- Oficinas: 212



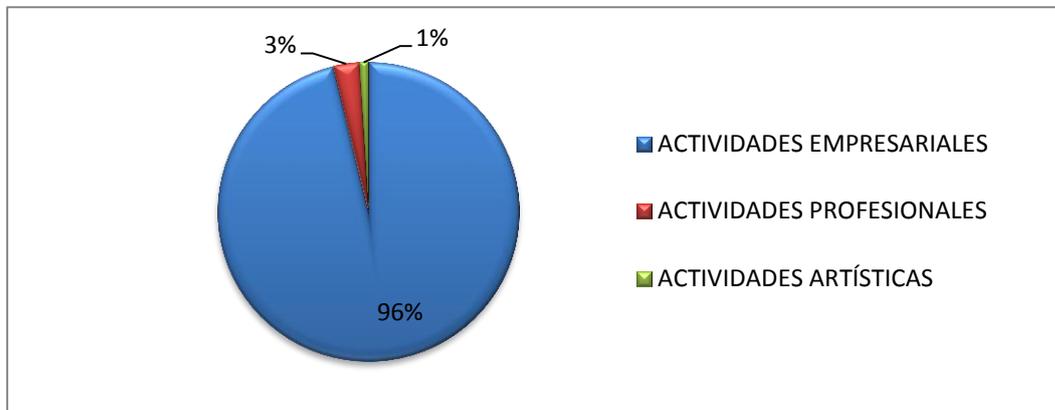
Tenemos por lo tanto, una considerable oferta de locales comerciales en la localidad, tal y como se ve reflejado en el gráfico anterior.

Complementando la información anterior y según datos IAE 2016 tenemos:

- Altas en IAE de Actividades Empresariales: 6387



- Altas en IAE de Actividades Profesionales: 1086
- Altas en IAE de Actividades Artísticas: 62



La actividad empresarial ocupa el 96%, frente a la profesional con un 3% y la artística con un 1%.

Hay que tener en cuenta que los datos que nos proporciona el censo del IAE no es fiel reflejo de la realidad en cuanto a número de establecimientos o locales abiertos, ya que la mayoría de los comercios, servicios, empresas y profesionales tienen dos, tres o cuatro epígrafes de alta en IAE.

Por otro lado hay profesionales o empresas que tienen el alta en IAE en un domicilio diferente al que ocupa la actividad.

La representación y el análisis que realizamos a continuación se basa en los datos del IAE.

ACTIVIDADES EMPRESARIALES

Dentro de las actividades Catalogadas como empresariales tenemos: Ganaderas, mineras, industriales, comerciales y de servicios.

1-GANADERÍA INDEPENDIENTE

- Explotación de ganado bovino
- Explotación de ganado ovino y caprino
- Explotación de ganado porcino
- Avicultura
- Cunicultura
- Otras explotaciones ganaderas n.c.o.p.
- Explotaciones mixtas

No existe una representación significativa en el municipio



2-ENERGÍA Y AGUA

- Extracción, preparación y aglomeración de combustibles sólidos y coquerías
- Extracción de petróleo y gas natural
- Refino de petróleo
- Extracción y transformación de minerales radiactivos
- Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, gas, vapor y agua caliente
- Captación, tratamiento y distribución de agua y fabricación de hielo

No existe una representación significativa en el municipio

3-EXTRACCIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE MINERALES NO ENERGÉTICOS Y PRODUCTOS DERIVADOS. INDUSTRIA QUÍMICA

- Extracción y preparación de minerales metálicos
- Producción y primera transformación de metales
- Extracción de minerales no metálicos ni energéticos: turberas
- Industrias de productos minerales no metálicos
- Industria química

No existe una representación significativa en el municipio

4-INDUSTRIAS TRANSFORMADORAS DE LOS METALES, MECÁNICA DE PRECISIÓN

- Fabricación de productos metálicos (excepto máquinas y material de transporte)
- Construcción de maquinaria y equipo mecánico
- Construcción de máquinas de oficina y ordenadores (incluida su instalación):
- Construcción de maquinaria y material eléctrico
- Fabricación de material electrónico (excepto ordenadores)
- Construcción de vehículos automóviles y sus piezas de repuesto

No existe una representación significativa en el municipio



- Construcción naval, reparación y mantenimiento de buque
- Construcción de otro material de transporte
- Fabricación de instrumentos de precisión, óptica y similares:

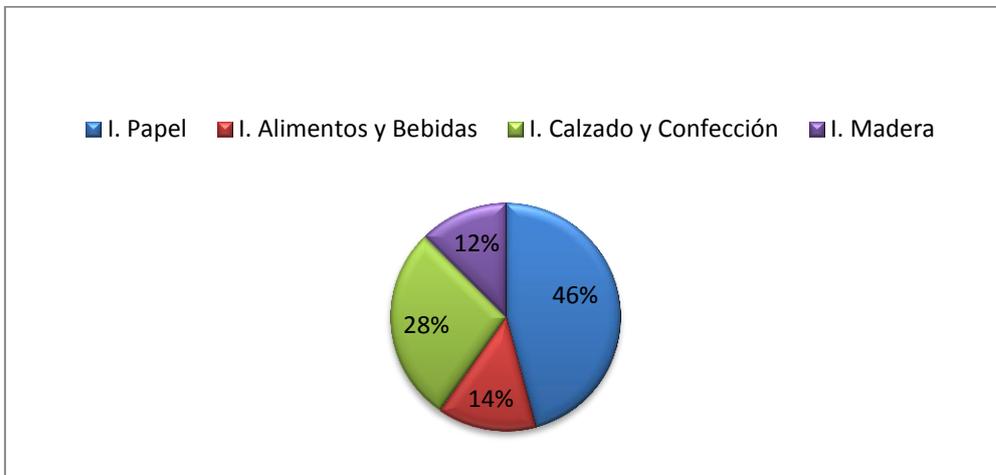
5-INDUSTRIAS MANUFACTURERAS

Total industrias Manufactureras: 72

← Representación del 1,5%

Hay una pequeña representación de este sector, sobre todo de la industria del papel (destacando artes gráficas) y la industria de confección. La industria del papel representa el 46% del sector, seguido del calzado y la confección con un 28%

IAE	Papel	Alimentos y Bebidas	Calzado y Confección	Madera
Cantidad	33	10	20	9



• **Industria del calzado y vestido y otras confecciones textiles: 20**

- Confección prendas de vestir: 6
- Confección toda clase de prendas: 5
- Confección calzado: 1
- Confección otros artículos textiles: 5
- Confección artículos textiles hogar: 3



- **Industrias de productos alimenticios y bebidas: 10**

Elaboración de Helados y Similares: 3

Industria pan y bollería: 5

Industria bollería y pastelería: 2

- **Industria del Papel y fabricación de Artículos de Papel, Artes Gráficas Y Edición: 33**

Artes Gráficas, Impresión gráfica: 16

Edición libros: 8

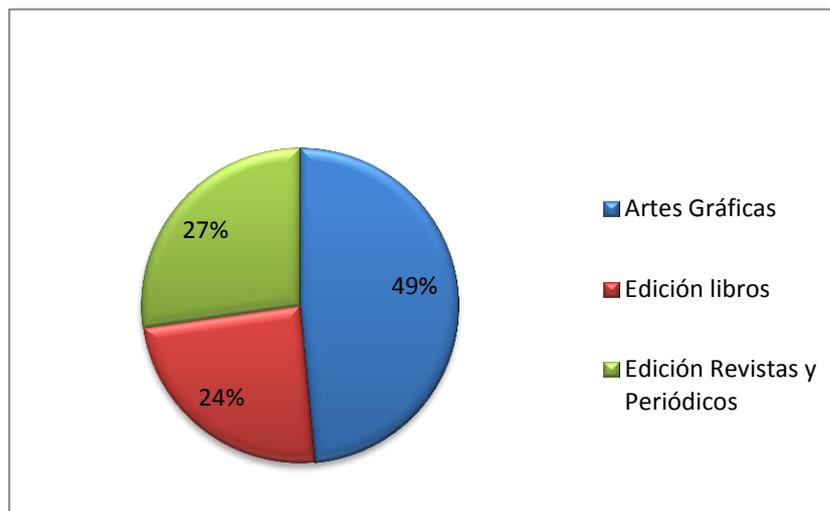
Edición Revistas y Periódicos: 9

Industrias de transformación del caucho y materias plásticas

Otras industrias manufactureras

Las artes gráficas suponen el 49% del total de la industria del papel

Artes Gráficas	Edición libros	Edición Revistas y Periódicos
16	8	9

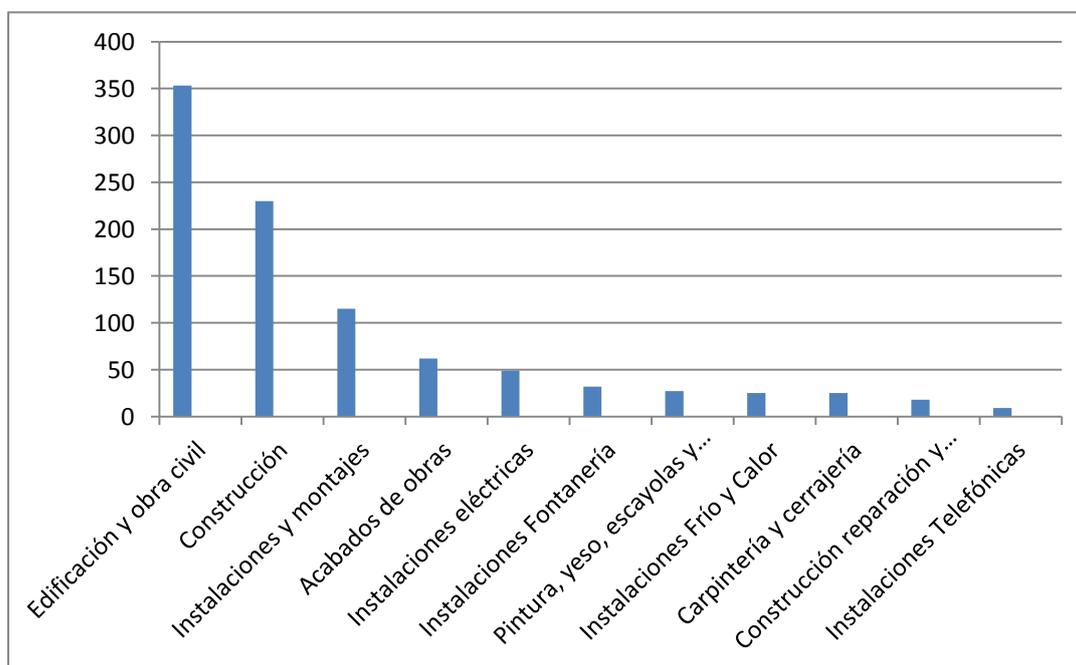


6-CONSTRUCCIÓN

Total alta empresas de construcción: 945

Representación del 19,7 % de la actividad empresarial

IAE	Cantidad
Construcción	230
Edificación y obra civil	353
Instalaciones y montajes	115
Instalaciones eléctricas	49
Instalaciones Fontanería	32
Instalaciones Frío y Calor	25
Instalaciones Telefónicas	9
Acabados de obras	62
Carpintería y cerrajería	25
Pintura, yeso, escayolas y Decoración	27
Construcción reparación y conservación de toda clase de obras	18



7-COMERCIO, RESTAURANTES, HOSPEDAJE, REPARACIONES

Representación del 78,8%
de la actividad empresarial

A-COMERCIO

Total alta establecimientos comerciales: 1214

A.1.- Total COMERCIO MENOR COMIDAS Y BEBIDAS: 118

A.1.1.-Total COMERCIO MENOR COMIDAS: 112

COM.MEN.FRUTAS, VERDURAS: 15

Arroyo de la Miel: 9

Benalmádena Costa: 5

Benalmádena Pueblo: 1

COM. MEN. CARNICERIAS, SALCH, HUEVOS CAZA: 19

Arroyo de la Miel: 10

Benalmádena Costa: 7

Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.PESCADOS: 6

Arroyo de la Miel: 4

Benalmádena Costa: 1

Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.PAN, PASTELES, CONFITERIA, LACTEOS: 31

Arroyo de la Miel: 16

Benalmádena Costa: 13

Benalmádena Pueblo: 2

DESPACHOS PAN, PAN ESPECIAL, Y BOLLERIA: 11

Arroyo de la Miel: 7

Benalmádena Costa: 1

Benalmádena Pueblo: 3

COM.MEN.PTOS.PASTELERIA, BOLLERIA: 4

Benalmádena Costa: 4



COM.MEN.HELADOS: 12

Arroyo de la Miel: 3
Benalmádena Costa: 7
Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.BOMBONES Y CAMELOS: 2

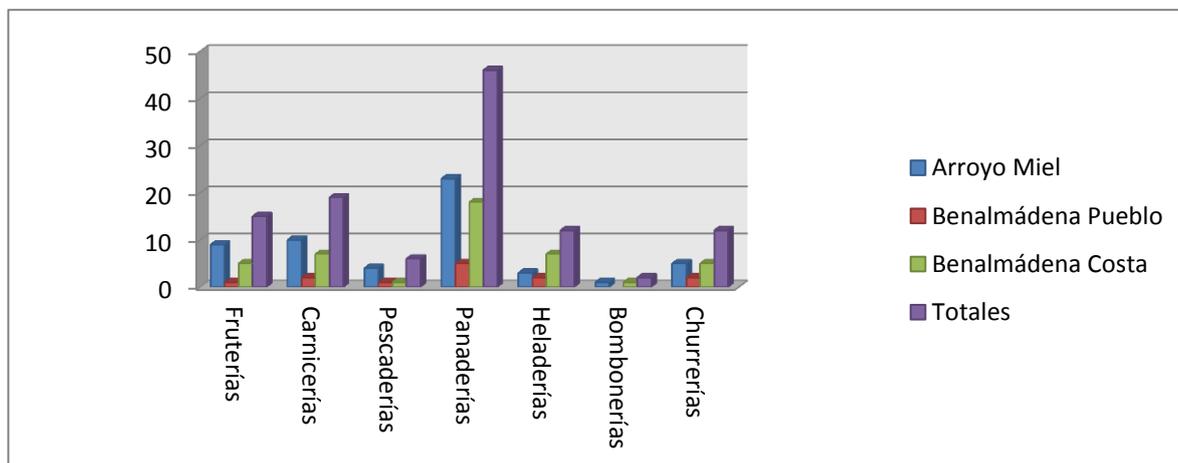
Arroyo de la Miel: 1
Benalmádena Costa: 1

COM.MEN.MASAS FRITAS: 12

Arroyo de la Miel: 5
Benalmádena Costa: 5
Benalmádena Pueblo: 2

Representación Comercio Menor por zonas

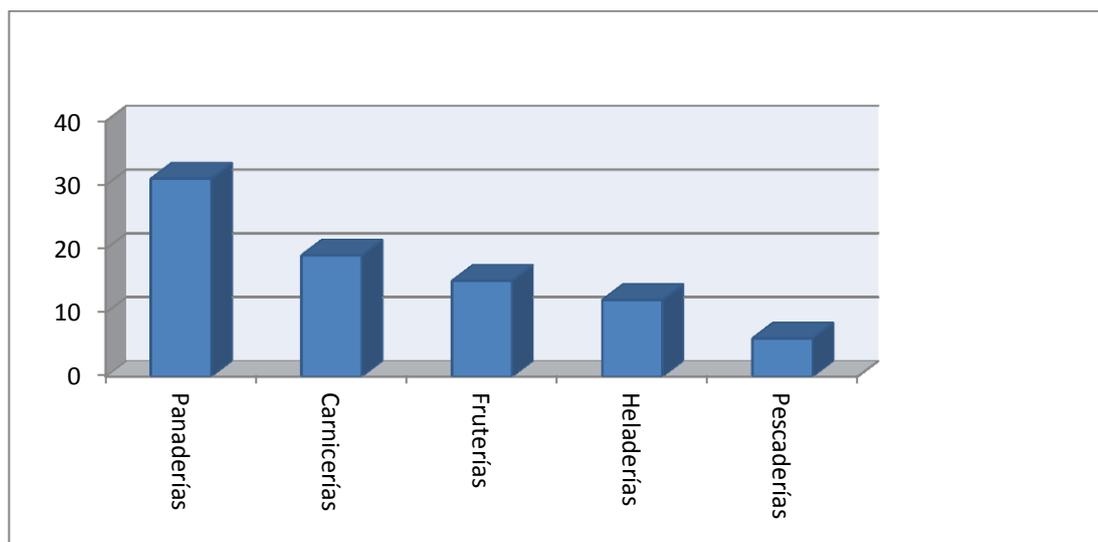
	Fruterías	Carnicerías	Pescaderías	Panaderías	Heladerías	Bombonerías	Churrerías
Arroy. Miel	9	10	4	16	3	1	5
Benalmádena Pueblo	1	2	1	2	2	--	2
Benalmádena Costa	5	7	1	13	7	1	5
Totales	15	19	6	31	12	2	12



Dentro del Comercio menor tradicional, son las panaderías las que tienen una mayor representación con un 37,35% y las pescaderías las de menor representación con el 7,23%.

Arroyo de la Miel es la zona donde se concentra la mayor parte de este tipo de comercios con un 50,6%, no así en el caso de las heladerías que prevalece la Costa como la zona con mayor número.





A.1.2.-Total COM. MEN. VINOS Y BEBIDAS: 6

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 3
Benalmádena Pueblo: 1

A.2.- Total COMER. MENOR RELACIONADO CON EL TABACO: 56

COM. MEN. TABACOS EN EXPENDIDURIA: 11

Arroyo de la Miel: 6
Benalmádena Costa: 4
Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.TABACO EXTENSIONES TRANSITORIAS: 1

Benalmádena Costa: 1

COM.MEN.TABACO CON VENTA POR RECARGO: 6

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 3
Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.TABACO MÁQUINAS AUTOMATICAS: 37

Arroyo de la Miel: 21
Benalmádena Costa: 12
Benalmádena Pueblo: 4

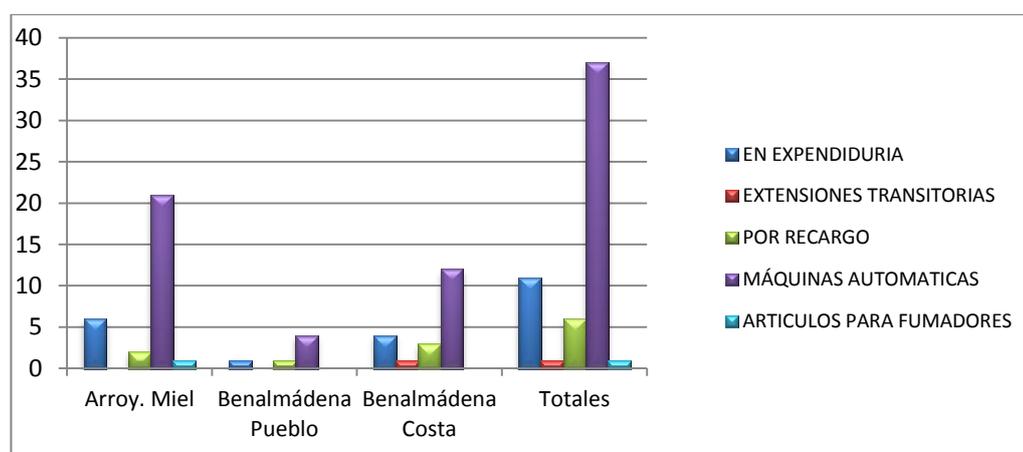
COM.MEN. ARTICULOS PARA FUMADORES: 1

Arroyo de la Miel: 1



Representación Comercio relacionado con el tabaco.

	EN EXPENDIDURIA	EXTENSIONES TRANSITORIAS	POR RECARGO	MÁQUINAS AUTOMÁTICAS	ARTICULOS PARA FUMADORES
Arroy. Miel	6	--	2	21	1
Benalmádena Pueblo	1	--	1	4	--
Benalmádena Costa	4	1	3	12	--
Totales	11	1	6	37	1



Arroyo de la Miel tiene la mayor concentración de comercios de este tipo, tanto en expendiduría como en máquinas automáticas.

A.3.- Total COMERCIOS MEN. DE ALIMENTACIÓN: 129

COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS: 65

Arroyo de la Miel: 31
Benalmádena Costa: 28
Benalmádena Pueblo: 6

COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS MENOS 120 M2: 32

Arroyo de la Miel: 14
Benalmádena Costa: 15
Benalmádena Pueblo: 3

COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2: 12

Arroyo de la Miel: 3
Benalmádena Costa: 7
Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SUP.400 M2: 12



Arroyo de la Miel: 1
Benalmádena Costa: 9
Benalmádena Pueblo: 2

PTOS.ALIMENTICIOS Y BEB. MAQUINAS: 8

Arroyo de la Miel: 3
Benalmádena Costa: 5

A.4.- Total COMER. MENOR TEXTIL, VESTIR, Y MERCERIAS: 171

COM.MEN.PTOS.TEXTILES PARA EL HOGAR: 19

Arroyo de la Miel: 10
Benalmádena Costa: 9

COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO: 108

Arroyo de la Miel: 59
Benalmádena Costa: 44
Benalmádena Pueblo: 5

COM.MEN.LENCERIA Y CORSETERIA: 4

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 2

COM.MEN.MERCERIA Y PAQUETERIA: 13

Arroyo de la Miel: 9
Benalmádena Costa: 4

COM.MEN.PRENDAS ESPECIALES: 3

Arroyo de la Miel: 1
Benalmádena Costa: 2

COM.MEN.CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL: 24

Arroyo de la Miel: 12
Benalmádena Costa: 11
Benalmádena Pueblo: 1

A.5.- Otros TIPOS DE COMERCIOS: 740

FARMACIAS: 26

Arroyo de la Miel: 8
Benalmádena Costa: 16
Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.PTOS.DROGUERIA, PERFUMERIA: 31



Arroyo de la Miel: 16
Benalmádena Costa: 11
Benalmádena Pueblo: 4

COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS, HERBORARIOS: 13

Arroyo de la Miel: 6
Benalmádena Costa: 6
Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.MUEBLES (EXCEPTO OFICINA): 23

Arroyo de la Miel: 13
Benalmádena Costa: 12
Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO: 72

Arroyo de la Miel: 37
Benalmádena Costa: 33
Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.ART.MENAJE, FERRETERIA, ADORNO. 99

Arroyo de la Miel: 39
Benalmádena Costa: 51
Benalmádena Pueblo: 9

COM.MEN.MATERIALES DE CONSTRUCCION: 22

Arroyo de la Miel: 10
Benalmádena Costa: 12

COM.MEN.PUERTAS, VENTANAS Y PERSIANAS: 4

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 1
Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.ART.HOGAR NCOP: 7

Arroyo de la Miel: 4
Benalmádena Costa: 3

COM.MEN.VEHICULOS TERRESTRES: 48

COM.MEN.ACESORIOS Y RECAMBIOS VEHICULOS:

Arroyo de la Miel: 5
Benalmádena Costa: 7



COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS: 24

Arroyo de la Miel: 1

Benalmádena Costa: 23

COM.MEN.DE TODA CLASE DE MAQUINARIA: 2

COM.MEN.COMBUSTIBLES TODAS CLASES: 5

COM.MEN.GASES COMBUSTIBLES: 6

COM. MEN. DE BIENES USADOS: 5

Arroyo de la Miel: 1

Benalmádena Costa: 2

Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.MUEBLES Y MAQUINAS DE OFICINA: 26

Arroyo de la Miel: 12

Benalmádena Costa: 12

Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS: 20

Arroyo de la Miel: 11

Benalmádena Costa: 7

Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.LIBROS, PERIODICOS, REVISTAS.: 42

Arroyo de la Miel: 18

Benalmádena Costa: 19

Benalmádena Pueblo: 5

COM.MEN.ART.JOYERIA, RELOJERIA, BISUTERIA-21

Arroyo de la Miel: 9

Benalmádena Costa: 11

Benalmádena Pueblo: 1

COM.MEN.JUGUETES, ART.DEPORTE, ARMAS: 24

Arroyo de la Miel: 17

Benalmádena Costa: 6

Benalmádena Pueblo: 1



COM.MEN.SEMILLAS, ABONOS, FLORES, PLANTAS: 22

Arroyo de la Miel: 13
Benalmádena Costa: 8
Benalmádena Pueblo: 1

COM. MEN."SEX-SHOP": 5

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 3

COM.MEN.OTROS PTOS. NCOP: 11

Arroyo de la Miel: 7
Benalmádena Costa: 4

COM.MEN.ALMACENES POPULARES: 11

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 7
Benalmádena Pueblo: 2

COM.MEN.EN ECONOMATOS Y COOP. DE CONSUMO: 1

Benalmádena Costa: 1

COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES: 57

Arroyo de la Miel: 19
Benalmádena Costa: 28
Benalmádena Pueblo: 10

COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS SIN ESTABLEC.: 7

COM.MEN.TEXTILES Y CONFEC. SIN ESTABLEC.: 25

COM.MEN.OTRAS MERCANCIAS SIN ESTABLECIM.: 65

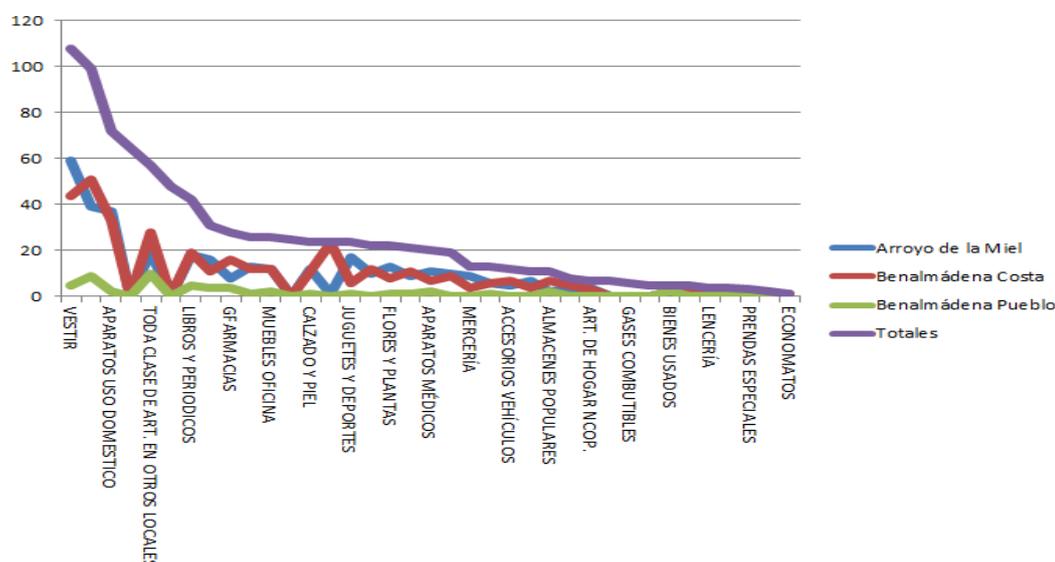
COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO: 8

Arroyo de la Miel: 3
Benalmádena Costa: 5



Representación Otros tipos de comercios por orden decreciente y en los tres núcleos de población.

	Arroyo de la Miel	Benalmádena Costa	Benalmádena Pueblo	Totales
VESTIR	59	44	5	108
MENAJE	39	51	9	99
APARATOS USO DOMESTICO	37	33	2	72
OTRAS MERCANCIAS SIN ESTABLECIMIENTO				65
TODA CLASE DE ART. EN OTROS LOCALES	19	28	10	57
VEHÍCULOS TERRESTRES				48
LIBROS Y PERIODICOS	18	19	5	42
DROGERÍA Y PERFUMERÍA	16	11	4	31
FARMACIAS	8	16	4	28
MUEBLES	13	12	1	26
MUEBLES OFICINA	12	12	2	26
TEXTIL SIN ESTABLECIMIENTO				25
CALZADO Y PIEL	12	11	1	24
VEHÍCULOS FLUVIALES	1	23		24
JUGUETES Y DEPORTES	17	6	1	24
CONSTRUCCIÓN	10	12		22
FLORES Y PLANTAS	13	8	1	22
JOYERIA	9	11	1	21
APARATOS MÉDICOS	11	7	2	20
TEXTIL HOGAR	10	9		19
MERCERÍA	9	4		13
HERBOLARIOS	6	6	1	13
ACCESORIOS VEHÍCULOS	5	7		12
OTROS PUNTOS NCOP.	7	4		11
ALMACENES POPULARES	2	7	2	11
POR CORREO O CATÁLAGO	3	5		8
ART. DE HOGAR NCOP.	4	3		7
PUNTOS ALIMENTICIOS SIN ESTABLECIMIENTOS				7
GASES COMBUTIBLES				6
COMBUSTIBLES				5
BIENES USADOS	1	2	2	5
SEX-SHOP	2	3		5
LENCERÍA	2	2		4
PUERTAS Y VENTANAS	2	1	1	4
PRENDAS ESPECIALES	1	2		3
MAQUINARIA	1		2	
ECONOMATOS		1		1



Del apartado anterior, destacamos una mayor representación en prendas de vestir y menaje, tanto en Arroyo de la Miel como en Benalmádena Costa. En Benalmádena pueblo hay una escasa representación de casi todo, destacando la baja presencia de calzado y piel, juguetes o deportes, y la inexistencia de otros como mercerías.

B-SERVICIO DE RESTAURANTES, BARES, CAFÉS, OTROS SERVICIOS DE RESTAURACIÓN

B.1.-TOTAL RESTAURANTES: 234

RESTAURANTES

CUATRO TENEDORES: 1
Benalmádena Costa: 1

RESTAURANTES DE TRES TENEDORES: 12

Arroyo de la Miel: 1
Benalmádena Costa: 1
Benalmádena Pueblo: 10

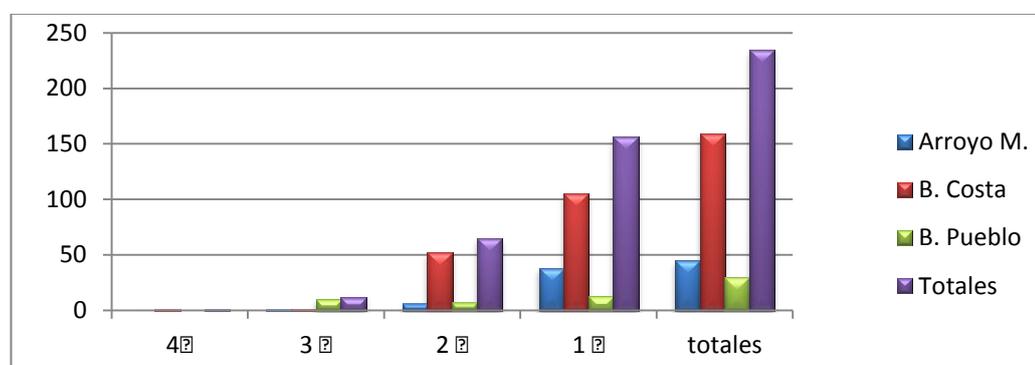
RESTAURANTES DE DOS TENEDORES: 65

Arroyo de la Miel: 6
Benalmádena Costa: 52
Benalmádena Pueblo: 7

RESTAURANTES DE UN TENEDOR: 156

Arroyo de la Miel: 38
Benalmádena Costa: 105
Benalmádena Pueblo: 13

Restaurantes	4 	3 	2 	1 	totales
Arroyo M.	0	1	6	38	45
B. Costa	1	1	52	105	159
B. Pueblo	0	10	7	13	30
Totales	1	12	65	156	234



La mayor representación de restaurantes está en la costa con un total de 159 y son los restaurantes de 1 tenedores los que tienen mayor número con un total de 156., destacamos Benalmádena Pueblo por el núcleo donde tiene la mayor concentración de restaurantes de tres tenedores con un total de 10.

Del apartado anterior concluimos que Benalmádena pueblo tiene la mayor representación de restaurantes de calidad y es en la Costa donde se concentra la mayor cantidad de restaurantes con un total de 159.

B.2.- TOTAL CAFETERIAS: 570

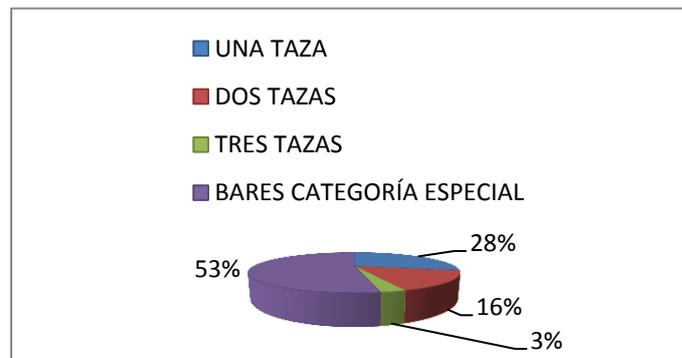
CAFETERIA UNA TAZA: 20

CAFETERIA DOS TAZAS: 11

CAFETERIA TRES TAZAS: 2

BARES CATEGORÍA ESPECIAL: 37

UNA TAZA	DOS TAZAS	TRES TAZAS	BARES CATEGORÍA ESPECIAL
20	11	2	37



TOTAL OTROS CAFES Y BARES: 500

Arroyo de la Miel: 199

Benalmádena Costa: 265

Benalmádena Pueblo: 36



**C.-TOTAL HOSPEDAJE, HOTELES, MOTELEROS, PENSIONES,
APARTAMENTOS Y OTROS: 84**

HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELEROS: 30

Arroyo de la Miel:
Benalmádena Costa: 25
Benalmádena Pueblo: 5

HOSPEDAJE EN HOTELES Y PENSIONES: 7

Arroyo de la Miel:
Benalmádena Costa: 6
Benalmádena Pueblo: 1

HOSPEDAJE EN FONDAS Y CASAS DE HUÉSPEDES: 1

Arroyo de la Miel: 1
Benalmádena Costa:
Benalmádena Pueblo:

HOSPEDAJE EN APART-HOTELES: 17

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 12
Benalmádena Pueblo: 3

ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS EXTRAHOTELEROS: 18

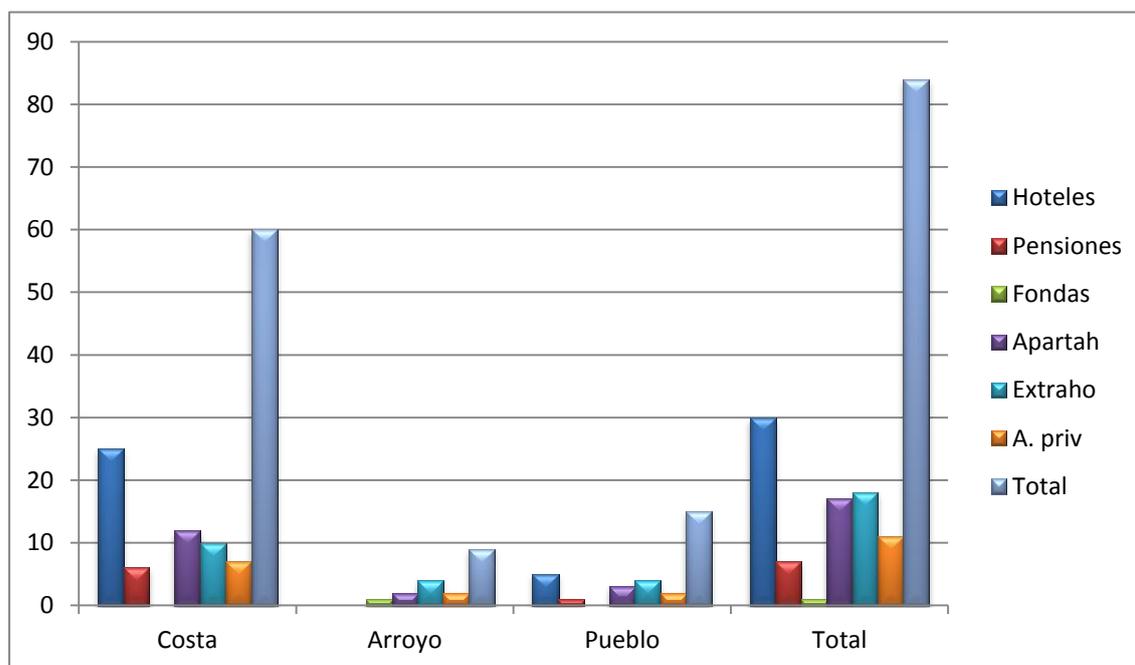
Arroyo de la Miel: 4
Benalmádena Costa: 10
Benalmádena Pueblo: 4

EXPLOTACIÓN APARTAMENTOS PRIVADOS: 11

Arroyo de la Miel: 2
Benalmádena Costa: 7
Benalmádena Pueblo: 2



	Hoteles	Pensiones	Fondas	Apartah	Extraho	A. priv	Total
Costa	25	6		12	10	7	60
Arroyo			1	2	4	2	9
Pueblo	5	1		3	4	2	15
Total	30	7	1	17	18	11	84



Del apartado anterior podemos decir que el 71,43% de alojamientos se da en la zona de la costa, el 10,71% en Arroyo de la Miel y el 17,86% en Benalmádena Pueblo.

El mayor porcentaje de alojamientos se produce en los Hoteles con el 35,71% y le siguen los alojamientos extrahoteleros, con un 21,43 %, los apartahoteles con el 20,24%, Apartamentos privados con el 13,1% y en último lugar las fondas y pensiones con un 9,52%.

D.-TOTAL REPARACIONES, TRANSPORTES Y OTROS: 1.679

D.1.-REPARACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS: 17

Arroyo de la Miel: 2

Benalmádena Costa: 7

Benalmádena Pueblo: 2

D.2.- REPARACIÓN AUTOMÓVILIES Y BICICLETAS: 41



D.3.-TRANSPORTE Y COMUNICACIONES: 189

TTE. AUTOTAXIS: 139

TTE. MERCANCÍAS POR CARRETERA: 50

D.4.- GUARDIA Y CUSTODIA VEHÍCULOS EN GARAJES: 3

D.5.- GUARDIA Y CUSTODIA VEHÍCULOS EN SOLARES: 4

D.6.- ENGRASE Y LAVADO DE VEHÍCULOS: 17

D.7.- AGENCIAS DE VIAJES: 58

Arroyo de la Miel: 18

Benalmádena Costa: 37

Benalmádena Pueblo: 3

D.8.- SERVICIO DE MUDANZAS: 2

D.9.-OTROS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN: 17

D.10.- INSTITUCIONES FINANCIERAS, SEGUROS, SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y ALQUILERES: 795

BANCA: 24

CAJAS DE AHORRO: 4

ENTIDADES CAMBIO DE MONEDA: 21

AGENCIAS DE SEGUROS: 23

SERVICIOS PROPIEDAD INMOBILIARIA: 284

SERVICIOS JURÍDICOS: 19

SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES: 78

SERVICIOS TÉCNICOS DE INGENIERIA: 18

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA: 12

SERVICIOS PUBLICIDAD: 101

SERVICIOS TRADUCCIÓN: 7

SERVICIOS COLOCACIÓN Y SUMINISTROS DE PERSONAL: 6

SERVICIOS GESTIÓN ADMINISTRATIVA: 33

ALQUILER AUTOMÓVILES SIN CONDUCTOR: 29

ALQUILER DE EMBARCACIONES: 32

ALQUILER DE BICICLETAS: 1

ALQUILER BIENES DE CONSUMO: 23

ALQUILER PELÍCULAS VÍDEO: 4

ALQUILER DE VIVIENDAS: 76



Destacamos como los más representativos los servicios inmobiliarios y los servicios financieros y contables.

D.11.-OTROS SERVICIOS: 533

SERVICIOS LIMPIEZA VIARIA Y JARDINES: 26
EXTERMINIO ANIMALES DAÑINOS Y DESIFECC: 2
SERVICIOS DE LIMPIEZA: 57
GUARDERIAS Y ENSEÑANZA INFANTIL: 11
ENSEÑANZA CONDUCCIÓN VEHÍCULOS: 15
OTRAS ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA: 54
CONSULTORIOS MEDICOS SANITARIOS: 12
BALNEARIOS Y BAÑOS: 4
CONSULTAS CLINICAS ESTOM Y ODONTÓ: 25
SERVICIOS NATUROPATIA Y ACUPUNTURA: 4
CONSULTAS VETERINARIAS: 5
PRODUCCIÓN DE PELÍCULAS: 7
EMPRESAS DE ESPECTÁCULOS: 10
SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS: 21
TINTORERIAS: 11
PELUQUERIA SEÑORA Y CABALLERO: 128
 Arroyo de la Miel: 66
 Benalmádena Costa: 52
 Benalmádena Pueblo: 10
SALONES DE BELLEZA: 87
SERVICIOS FOTOGRAFICOS: 24
SERVICIOS DE ENMARCACIÓN: 1
SERVICIOS POMPAS FÚNEBRES: 2
AGENCIAS MATRIMONIALES: 1
ADIESTRAMIENTO Y CUIDADOS DE ANIMALES: 17
SERVICIOS ORGANIZACIÓN CONGRESOS: 9

Destacamos una mayor representación en las Peluquerías y los Salones de Belleza. Son los Servicios Inmobiliarios, las peluquerías y Salones de belleza y los servicios de publicidad los de mayor representación a diferencia de la escasa presencia de los servicios de enmarcación, servicios fúnebres, el exterminio de animales dañinos y los servicios de alquiler de bicicletas y videos o películas.



ACTIVIDADES PROFESIONALES

BAILARINES: 5
CANTANTES: 13
VETERINARIOS: 13
INGENIEROS TEC INDUSTRIALES Y TEXTILES: 13
TECNICOS EN ARTES GRAFICAS: 8
TÉCNICOS EN TELECOMUNICACIÓN: 3
DOCTORES Y LICENCIADOS EN CIENCIAS BIOLÓGICAS,
INGENIEROS AGRÓNOMOS Y DE MONTES: 6
ARQUITECTOS E INGENIEROS SUPERIORES DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS: 30
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS TÉCNICOS EN LA
CONSTRUCCIÓN: 28
DELINEANTES Y DECORADORES: 10
AGENTES COMERCIALES: 59
OTROS PROFESIONALES RELACIONADOS CON EL COMERCIO Y
LA HOSTELERÍA N.C.O.P.:48
PROFESIONALES RELACIONADOS CON LOS SEGUROS: 41
GESTORES DE ASUNTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS: 91
PROFESIONALES DEL DERECHO: 127
PROFESIONALES DE LA ECONOMÍA Y DE LAS FINANZAS.
ESPECIALISTAS EN INVERSIONES Y MERCADOS Y OTROS
TÉCNICOS SIMILARES: 23
PROFESIONALES DE LA PUBLICIDAD: 24
PROFESIONALES DE LA INFORMÁTICA Y DE LAS CIENCIAS
EXACTAS: 28
PROFESIONALES DE ACTIVIDADES DIVERSAS: 50
OTROS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES
FINANCIERAS, JURÍDICAS, DE SEGUROS Y DE ALQUILERES,
N.C.O.P.:47
GESTORES ADMINISTRATIVOS: 13
ADMINISTRADORES DE FINCAS: 28
INTERMEDIARIOS PROMOCIONES EDIFICACIONES: 50
TRADUCTORES E INTÉRPRETES: 18
PROFESIONALES QUE PRESTAN SERVICIOS DE LIMPIEZA: 5
PROFESIONALES DE LA ENSEÑANZA: 27
PROFESIONALES DE LA SANIDAD: 157



ODONTÓLOGOS: 33
MÉDICOS MEDICINA GENERAL: 21
MÉDICOS ESPECIALISTAS: 60
FISIOTERAPEUTAS: 35
ODONTÓLOGOS: 33
MASAJISTAS, DIETISTAS Y AUXILIAR DE ENFERMERÍA: 12
ACUPUNTORES, NATURÓPATAS: 12
MASAJISTAS O DIETISTAS. 8
GUÍAS DE TURISMO: 29
MAQUILLADORES Y ESTETICISTAS: 18
PROFESIONALES RELACIONADOS CON ACTIVIDADES SANITARIAS: 11
PROFESIONES LIBERALES, ARTÍSTICAS Y LITERARIAS: 16
PROFESIONALES DIVERSOS: 47
OTROS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE ESTA DIVISIÓN: 42

El mayor número se da en los profesionales del derecho, los profesionales de la sanidad, los gestores y los agentes comerciales.

ACTIVIDADES ARTÍSTICAS

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CINE, EL TEATRO Y EL CIRCO: 12
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MÚSICA: 21
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL DEPORTE: 18
OTRAS: 11

4. COMERCIO Y EMPLEO

En este apartado vamos a estudiar la situación de los empleos generados por el comercio, haciendo un análisis previo de la situación de desempleo que existe en el municipio, a fecha del segundo trimestre de 2017.

Según los datos aportados por el observatorio Argos, las personas registradas como demandantes de empleo en Benalmádena ascienden a un total de 5.192, que constituyen un 7'72 % de la población total del municipio.



Contrataciones en Benalmádena

En Benalmádena a junio de 2017 se han producido un total de 3.164 contratos, el 92,45% han sido realizados en el sector servicios y un total de 680 contrataciones en el sector comercio, lo que supone el 21,49% del total.

Sector	NºContratos	Porcentajes
Agricultura y Pesca	8	0.25%
Construcción	150	4.74%
Industria	81	2.56%
Servicios	2925	92.45%
Total	3164	100%

Dentro de las principales ocupaciones contratadas, en junio de 2017 en el municipio de Benalmádena tenemos:

Ocupaciones	nº de contratos
Camareros	744
Ayudantes de Cocina	245
Cocineros	82
Personal de limpieza oficina, hoteles	271
Vendedores en tiendas y almacenes	142
Supervisores mantenimiento y limpieza en oficinas, hoteles y otros	181

El Sector Comercio y el Resto de Municipios

Dentro de la provincia de Málaga, si comparamos las contrataciones del sector comercio con los municipios de similares características, el número de contratos realizado por estos municipios están por encima del número de Benalmádena, menos el municipio de Ronda. Por otro lado, en cuanto a la demanda de contratación en el comercio hay municipios con una contratación mayor que su propia demanda, como son Marbella, Fuengirola, Antequera y Ronda, frente al resto de municipios como Benalmádena cuya demanda supera las contrataciones realizadas.



Municipio	Contratos Comercio	Demanda de Empleo Comercio
Marbella	3.440	1.821
Fuengirola	1.536	1.085
Antequera	1.022	
Velez-Málaga	906	1.372
Mijas	844	1.157
Torremolinos	836	1.143
Estepona	720	753
Benalmádena	680	929
Ronda	495	

Los niveles de demanda de empleo de Antequera y Ronda no aparecen porque son muy inferiores.

5. ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL CENTRO COMERCIAL ABIERTO DE BENALMADENA

El Centro Comercial Abierto de Benalmádena (CCA)se dibuja en la zona comercial principal de Arroyo de la Miel, formado por: Avda. Blas Infante, C/ Andalucía, C/ Vega, C/ Ciudad de Melilla, Plaza Mayor, C/ Las Flores, Avda. Salvador Vicente, C/ Antonio García, Avda. Inmaculada Concepción, Paseo del Generalife, C/ Los Cármenes, Avda. García Lorca, Avda. Constitución, C/ Cauce, C/ San Antonio, C/ Huerta Peralta, Avda. de la Estación, C/ Vicente Aleixandre, C/ Agua, C/ Del Nacimiento, C/ Sol, C/ Luna, C/ Félix Solecio, Plaza de la Tribuna, C/ Montserrat, C/ Aragón, C/ Lanzarote, C/ Ana Belén, C/ Pilar, C/ San Telmo, C/ Navarra, C/ Poleo, C/ Hinojo, C/ Galicia, C/ Canarias, C/ Tenerife, C/ Extremadura, Callejón de la Iglesia, Plaza de la Mezquita, Plaza de la Cruz, C/ Pepa Guerra Valdenebro, C/ Venus, C/ Orión, C/ Naranjo, C/ Ciruelo, Avda. Gamonal, Parque del Gamonal, C/ San Juan Bautista, C/ Ciprés, C/ Francia, C/ Sagitario, C/ Zodíaco, C/ Roberto Olid, Centro Comercial San Juan.

El proyecto CCA de Benalmádena actualmente está en fase de consolidación, trabajando conjuntamente la asociación de Comerciantes de Benalmádena, los comerciantes de la zona, el área de comercio del Ayuntamiento de Benalmádena y la Delegación de Comercio de la Junta de Andalucía.



DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS COMERCIALES ACTUALES Y POTENCIALES FUTURAS.

1. Zona de Arroyo de la Miel

ZONAS Y CALLES CONSOLIDADAS

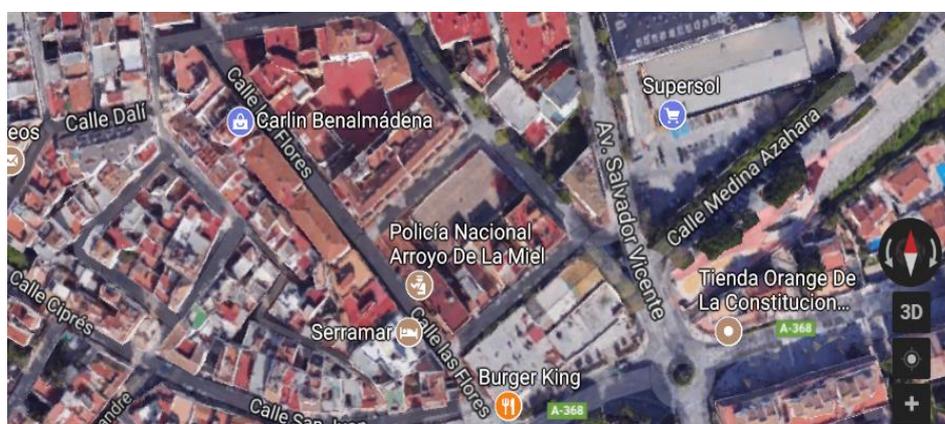
1.1. Avd. de la Constitución y alrededores



Se sitúa en pleno centro de uno de los núcleos de población más habitados del término municipal, es la avenida principal por lo que está muy transitada. Los comercios de esta zona son de todo tipo, pero principalmente relacionados con el textil y el calzado mayoritariamente. Es un área que está explotada en su máxima expresión. Con las remodelaciones realizadas en los últimos años, se ha permitido que sea un bulevar muy propicio para el paseo y por ende para el comercio y los servicios relacionados.



1.2. Calle Las Flores y aledaños





Una de las calles comercialmente más tradicionales, primando comercios relacionados con la alimentación, fruterías y panaderías, además de algunas tiendas de ropa y complementos.

1.3. Avd. Blas Infante y aledañas



Tras la peatonalización de esta avenida se ha producido una consolidación y aumento de los establecimientos comerciales de la zona. Las tiendas con tradición se han modernizado a la vez que se embellecía la calle donde estaban. Mayoritariamente son comercios de textil aunque también existen otros como peluquerías, herboristerías y numerosa representación de restaurantes, entre los que se encuentran algunas franquicias. Esta calle forma parte de un triángulo terminado por la calle San Telmo y la Avenida de Andalucía, podemos decir que forman parte del casco antiguo -comercial de Arroyo de la Miel, con el encanto de perderse en los diferentes comercios de las callejuelas que la secundan.

1.4. Avd. Federico García Lorca y Avd. Ciudad de Melilla





Se trata de una zona que en los últimos años ha sufrido una importante remodelación y que actualmente se encuentra poco concurrida comercialmente. La situación del edificio de los Servicios Sociales Municipales y la proximidad al centro de Salud y la estación de tren, además de ser el camino de unión entre el centro principal de Arroyo de la miel y el Centro de Ocio tívoli, hacen de esta calle una zona potencialmente comercial.

1.6. Avenida Generalife y alrededores

Se trata de una zona que ha sufrido múltiples remodelaciones, y el comercio de la zona no ha terminado de consolidarse, cuenta con diferentes tipos de comercios y oferta gastronómica. Se trata de una zona tranquila con aparcamientos que puede ampliar y mejorar la oferta comercial.

2. Benalmádena Pueblo

2.1. - Avd. Juan Luis peralta



Este núcleo de población cuenta con poca variedad de comercios. Son pocos los establecimientos comerciales que existen, y con poca afluencia generalmente, sólo incrementándose en épocas



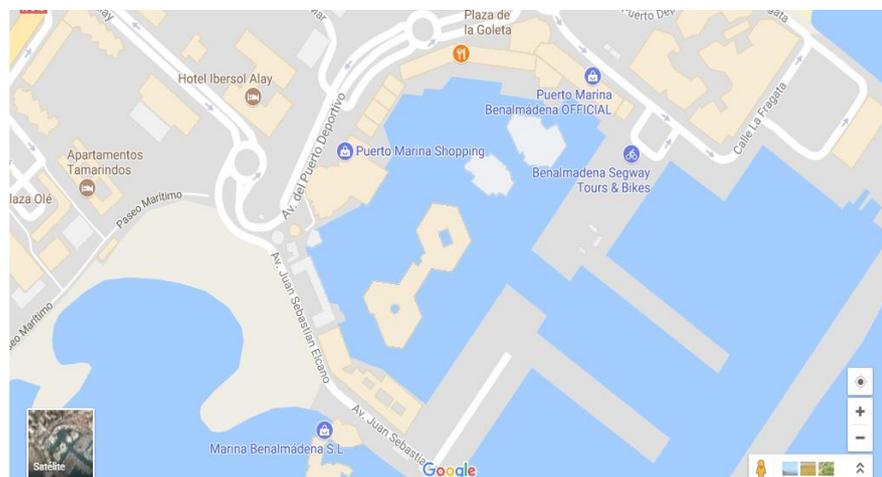
estivales con el turismo que visita este enclave. Esta zona destaca por ser una parte típica de la demarcación local que recuerda a los pueblos del interior con calles empedradas y estrechas. La mayoría de los comercios se sitúan en esta calle y en las aledañas, al ser la que cruza y vertebra el núcleo.

Si es destacable el número de restaurantes de calidad que ofrecen sus servicios y la falta de oferta comercial orientada al visitante.

3. Benalmádena Costa

3.1.- Puerto Marina: existen dos zonas diferenciadas en la dársena de Levante:

3.1.1. Marina Shopping



Es un centro comercial que aglutina multitud de comercios , sobre todo destinados al turismo, desde comercio textiles hasta un comercio de alimentación perteneciente a una gran firma comercial española. Se complementa con una variada oferta gastronómica.

3.1.2. Paseo Interior





Discurre por el interior del puerto y tiene como ventana el embarcadero. Es un lugar eminentemente turístico. Y encontramos comercios dedicados al souvenirs así como al textil y calzado.

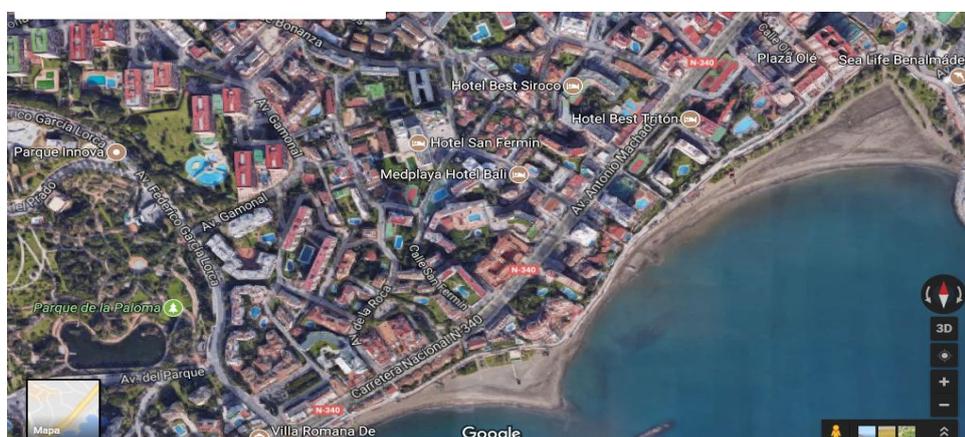
3.2. Paseo marítimo



En esta zona encontramos variedad de comercios de souvenirs, y oferta gastronómica, está limítrofe con el término municipal de Torremolinos. Sus clientes son turistas y tiene una mayor afluencia de público en periodos estivales.



3.3. Avd. Antonio Machado



Esta avenida es la arteria principal de Benalmádena-Costa. Se extiende por varios kilómetros y a lo largo de ella encontramos establecimientos comerciales de todo tipo enfocados al turista o visitante principalmente, no son comercios tradicionales. Se completa con una gran variedad de bares y restaurantes internacionales.



6-ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN DE CONSUMO EN BENALMÁDENA.

El municipio de Benalmádena cuenta con una población de 67.245 personas, según datos del observatorio argos a junio de 2017. Supone el 4,13% de la población provincial.

Hombres	33.273	49,48%
Mujeres	33.972	50,52%
Total	67.245	

Las tasas demográficas de Benalmádena son:

- Tasa de juventud: 8,79%
- Índice de vejez: 15,72%
- Índice de maternidad: 20,28%
- Tasa de población inmigrante: 26,03%

La mayor tasa de población inmigrante se concentra en población del Reino Unido con un 26,48%, resto de la Unión Europea con un 19,92% y Marruecos con un 9,12%.

Datos muestra de Encuesta

Se trata de una muestra de la Encuesta de hábitos de consumo y de compra, realizada por el departamento de consumo en 2017.

Obtenemos los siguientes **datos de 58 encuestas realizadas**:

- 50 residen todo el año en Benalmádena
- 13 compran en mercadillos, 22,4%
- 46 compran en supermercados, 79,3%
- 26 compran en pequeños comercios, 44,8%
- 14 compran en internet, 24,1%
- 25 compran en hipermercados, 43,1%

Se trata de un porcentaje poco representativo de la población ya que solo es una muestra.

**Un porcentaje importante de la muestra que compra en los mercadillos. Que la mayoría de la muestra realiza su compra en supermercados e hipermercados.
Que menos de la mitad de la muestra compra en el pequeño comercio.
Que hay una muestra significativa que compra a través de internet.**



A la pregunta de **dónde compran habitualmente** una serie de consumos como alimentos, bebidas, bares, vestido y moda, las respuestas han sido:

Producto de consumo	En Benalmádena	Fuera de Benalmádena
Mascotas	18	10
Bebidas	56	7
Alimentación en general	55	10
Perfumería	35	23
Higiene y Cuidado p.	43	10
Servicios hostelería	29	23
Restauración	33	26
Vestidos y Modas	17	42

Se deduce de esta simulación que el comercio de alimentación, bebidas e higiene se realiza mayoritariamente en Benalmádena, mientras que los servicios de restauración se comparten a partes casi iguales dentro y fuera de Benalmádena, y son los productos de vestir y moda los que se realizan en un porcentaje muy alto fuera de Benalmádena.

7. ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LOS MERCADILLOS DE VENTA AMBULANTE QUE SE DESARROLLAN EN LA LOCALIDAD.

En el municipio de Benalmádena hay tres mercadillos de venta ambulante claramente diferenciados:

Mercadillo de 2º Mano de Arroyo de la Miel

Gestión: Municipal-área de comercio

Lugar de celebración: Recinto Ferial de Arroyo de la miel.

Días de celebración: todos los miércoles del año, excepto los días de fiesta y Feria de Arroyo de la Miel.

El horario es de 7.00 a 15.00 horas

Número de Puestos: 399, de los cuales entre 30 y 70 no son fijos

Medidas de los puestos: 6x4 metros

Productos: De todo tipo de segunda mano



Mercadillo ecológico de Arroyo de la Miel

Pretende ser un mercado en el que el agricultor-productor ecológico vende directamente sus productos al consumidor, con ello se pretende conseguir que los consumidores adquieran un producto local kilómetro cero, fresco y saludable.

Gestión: Asociación Guadalhorce ecológico, mediante un convenio con el Ayuntamiento.

Lugar de celebración: Recinto Ferial de Arroyo de la miel.

Días de celebración: El tercer domingo de cada mes, de 10 a 14 horas

Número de puestos: entre 15 y 20 puestos

Medidas de los puestos: 10m²

Productos: productos de agricultura y ganadería con certificación ecológica. Todos los productos deben estar certificados como ecológicos o en reconversión.

Mercadillo Convencional de mercancía nueva

Gestión: Municipal

Lugar de celebración: explanada de tívoli

Días de celebración: Todos los viernes del mes, excepto el viernes santo, pudiendo la concejalía por razones de interés público, prohibir la celebración. El horario es de 7.00 a 15.00 horas

Número de puestos: 234

Medidas de los puestos: 6x5.5m

Productos: frutas, verduras, ropa, calzado, accesorios, cerámicas, flores, y otros.

Según los datos analizados de este mercadillo podemos llegar al siguiente análisis:

ACTIVIDAD

Puestos por orden de mayor a menor representación:

Epígrafe 663.2 Confección: 120 puestos

Epígrafe 663.9 Música y Artículos de Bisutería-Flores y plantas-Regalos-Artesanía-Cerámica: 104 puestos

Epígrafe 663.3 Zapatos: 36 puestos



Epígrafe 663.1 Frutas y verduras-Frutos Secos: 19 puestos

Epígrafe 663.4 Droguería: 1 puestos

*algunos de los puestos pueden tener más de un epígrafe de alta por lo que no coincide con el número de puestos

TITULARES PUESTOS

Sexo

Hombres: 165

Mujeres: 69

Domicilio

Mijas: 49

Málaga: 35

Fuengirola: 35

Benalmádena: 33

Torremolinos: 24

Alhaurín el grande: 12

Alhaurín de la Torre: 11

Marbella: 8

Velez Málaga: 5

Churriana: 5

Estepona: 4

Cártama: 3

Rincón de la Victoria: 1

El Borge, Puerto de la Torre, Benamocarra, Almogía, Almáchar, San pedro, y Torrox

Acompañantes

Cónyuge: 47

Hijo: 36

Hija: 8

Empleados: 28

Madre: 5

Padre: 5

Sin Acompañante: 104



Podemos resumir que la actividad principal es la confección textil, que son los hombres en un 70% los titulares de la actividad, que principalmente son puestos que vienen de zonas limítrofes a Benalmádena y que suelen trabajar solos o solas y como acompañantes sus parejas o hijos.

Mercadillos de verano

Son tres los mercadillos que se llevan realizando de cara al verano y en los últimos años, tipo trenzas africanas, músicos, pintores y artesanos. Son mini mercadillos enfocados a una muestra y exposición de artistas y artesanos en general

1) Músicos y pintores

Gestión: Municipal

Lugar de celebración: Paseo marítimo

Días de celebración: Todos los días en verano, en horarios de tarde-noche

Número de puestos: entre 8-10 puestos

Medidas de los puestos: 2m²

Productos: dibujos, pinturas y música en vivo

2) Artesanos

Gestión: Municipal

Lugar de celebración: Avenida Antonio Machado

Días de celebración: Todos los días en verano, en horarios de tarde-noche

Número de puestos: entre 10-15 puestos

Medidas de los puestos: 4m²

Productos: puestos de reventa, ropa, accesorios, artesanía

3) Trenzas africanas

Gestión: Municipal

Lugar de celebración: Diferentes ubicaciones

Días de celebración: Todos los días en verano, en horarios de tarde-noche

Número de puestos: entre 8-12puestos

Medidas de los puestos: 2m²

Productos: servicio realización de trenzas africanas



8. SITUACIÓN ACTUAL DEL COMERCIO Y LA RESTAURACIÓN LOCAL.

Análisis de la situación actual del comercio en la localidad.
Simulaciones de un futuro.

El comercio y la restauración en Benalmádena actualmente, vienen representados por la variedad de comercios, bares, restaurantes y servicios que se ofrecen, mayoritariamente en Arroyo de la Miel y Benalmádena Costa.

ARROYO DE LA MIEL

Ofrece una elevada concentración de comercios y bares, se trata de comercios tradicionales y de proximidad. También se cuenta con bastantes bares de un tenedor y un elevado número de servicios como peluquerías y otros. Arroyo de la Miel ofrece una imagen entre moderna y tradicional y con bastante futuro comercial.

El Futuro del Comercio Local en Arroyo de la Miel estará en las siguientes líneas:

- Ampliación de la oferta comercial.
- Arreglo y mejora de las calles comerciales para su embellecimiento.
- Mayor especialización de los comercios.
- Mejora del servicio y la calidad de los bares y Restaurantes.

BENALMÁDENA COSTA

Ofrece una gran concentración de comercios y bares, tratándose principalmente de comercios típicos para turistas. También se cuenta con bastantes bares de un tenedor y un considerable número de servicios. Benalmádena Costa ofrece una imagen moderna y caótica en algunas zonas, debido fundamentalmente a la saturación de espacios y locales y la falta de ordenación y limpieza en determinadas zonas.

El Futuro del Comercio Local en Benalmádena Costa se basará en las siguientes líneas:

- Mejora del aspecto físico en general y de la zona Antonio Machado en particular.
- Ordenación y Limpieza de las zonas en general.



BENALMÁDENA PUEBLO

Ofrece una baja oferta de comercios y una elevada concentración de restaurantes de tres tenedores, tratándose principalmente de restaurantes de calidad. Benalmádena Pueblo ofrece una imagen de tranquilidad y belleza, típica de un pueblo tradicional con encanto.

El Futuro del Comercio Local en Benalmádena Pueblo estará en las siguientes líneas:

- Creación de una oferta comercial especializada y de calidad.
- Ampliación de la oferta de restauración en la línea que ya existe, alta calidad y buen servicio.

