

Referencia:	2025/00005022A
Procedimiento:	Licencia de Parcelaciones
Asunto:	solicitud de estudio y aprobación del proyecto de redelimitación, para establecer una nueva definición de los límites del sector UE_95 LOS PAJARITOS debido a la invasión / solape constatada de dos viviendas colindantes en la zona norte del ámbito
Interesado:	IMAGINA REAL ESTATE SL
Representante:	IVAN PAOLO FALTOXANO GUEDES, JAIME IGNACIO DE LINARES FLORIDO

INFORMACION PÚBLICA

Por la entidad IMAGINA REAL ESTATE, S.L., se ha presentado a este ayuntamiento proyecto de redelimitación para establecer una nueva definición de los límites del Sector UE.-95 Los Pajaritos, en base a la documentación técnica suscrita por el Arquitecto D. Iván Faltoyano Guedes, de fecha Octubre de 2025, el cual ha sido informado favorablemente por los Arquitectos Municipales con fecha 13/01/26.

De conformidad con lo establecido en el art. 8.1.b) y art. 45.1.b) (del Decreto 550/2002, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/21 de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, se somete a exposición pública dicho expediente durante el plazo de un mes, contado a partir de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que durante dicho periodo, los propietarios del ámbito objeto de esta propuesta comparezcan en el procedimiento y manifiesten su interés en participar en la ordenación y promoción de la actuación de transformación urbanística.

El expediente puede ser consultado en la página WEB municipal de este Ayuntamiento, a través de los siguientes enlaces:

<https://www.benalmadena.es/docs/exp2025-005022a-redelimitacion-ue-95-los-pajaritos.pdf>