



SITUACION AMBITO ESTUDIO DETALLE

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

Miguel Maiz *Jesus Diaz*

MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ

CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO, BLOQUE A, LOCAL 1B
C.N. 340 - KM. 179 - MARBELLA - MALAGA
TLF: 952820460 E-MAIL: maizdiaz@maizdiaz.com FAX: 952824643

REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE
BENALMADENA - MALAGA

SITUACION SOBRE ORTOFOTOGRAFIA

FECHA

01/2026

PROMOTOR:

PARQUE MALAGA, S.L.

REFERENCIA

04/2024

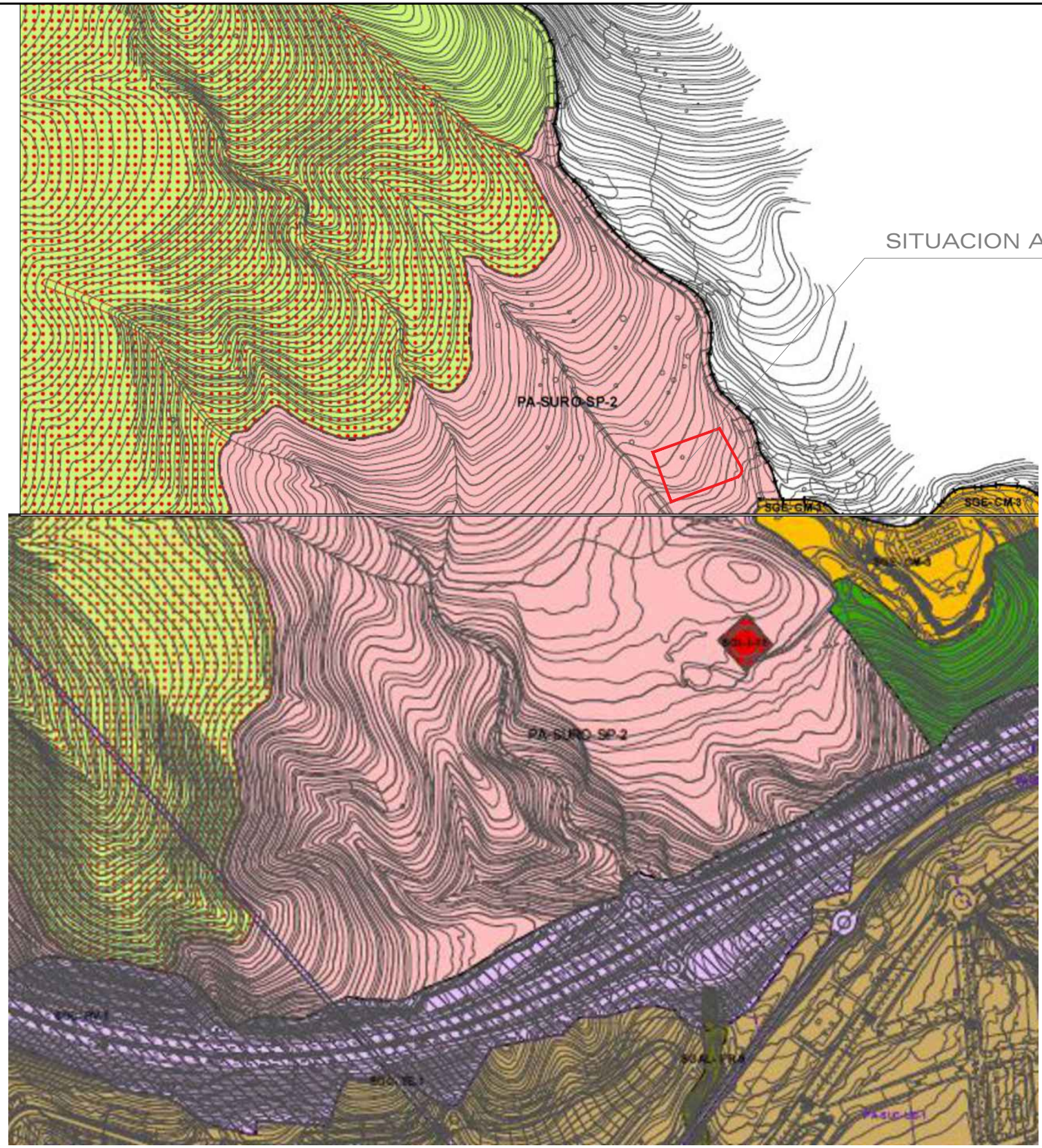
DIBUJADO
P.P

COMPROBADO
M.M

ESCALA
S / E

01

CLASIFICACION DEL SUELO			
SUELO URBANO			
SU	SUELO URBANO CONSOLIDADO		
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
SUELO URBANIZABLE			
SURO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO		
SURS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO		
SURNS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN			
LEGISLACIÓN ESPECÍFICA			
MONTES			
	CALAMORRO (MA 70013)		
COSTA			
	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		
PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE			
	ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	TIPO 1	
	ZONA DE PROTECCIÓN DE SERVIDUMBRE	TIPO 2	
	ZONA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA	TIPO 3	
AFECIONES JURÍDICO ADMINISTRATIVA			
SERVIDUMBRE AERONÁUTICA			
	ENVOLVENTE DE SERVIDUMBRE DE OPERACIONES DE AERONAVES		
	LÍMITE APROX. INTERMEDIA VOR RWI 31 ALTITUD 175m.		
	LÍMITE APROX. INTERMEDIA VOR RWI 31 ALTITUD 635m.		
VIA PECUARIA			
	VEREDA DE CASTILLEJOS (20m)		
FERROCARRIL			
	DOMINIO PÚBLICO FERROCARRIL		
CARRETERAS			
	DOMINIO PÚBLICO CARRETERA (A-T)		
PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO Y CULTURAL			
	ZONA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	TIPO 1	
	ZONA DE PROTECCIÓN DE SERVIDUMBRE	TIPO 2	
	ZONA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA	TIPO 3	
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA			
POTAUM			
ZONAS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL			
	COMPLEJO SERRANO SIERRA DE MUJOS		
GESTIÓN DE SUELO			
ÁMBITOS DE GESTIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE			
ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ANTERIOR CONSOLIDADO			
UNIDADES DE EJECUCIÓN	SUC - UE - N°		
SECTORES DE PLANEAMIENTO	SUC - SP - N°		
SISTEMAS GENERALES			
SISTEMA GENERAL ÁREAS LIBRES (S.G.A.L.)	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS (S.G.E.)		
PARQUES PÚBLICOS	PP	ADMINISTRATIVO	A
PROTECCIÓN	PR	EDUCATIVO	E
ÁREA DE PLAYA	AP	CULTURAL	C
ZONA DE PROTECCIÓN ÁREAS NO EXISTENTES		RECREATIVO	RC
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS (S.G.I.)	DEPORTIVO	D	
INFRAESTRUCTURA	SA	SANTARIO	SA
SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES (S.G.C.)	CEMENTERIO	CM	
MONORRAIL	VARIOS	V	
TELECABINA	TE		
RED VARIA	RV		
FERROCARRIL	FE		



SITUACION AMBITO ESTUDIO DETALLE

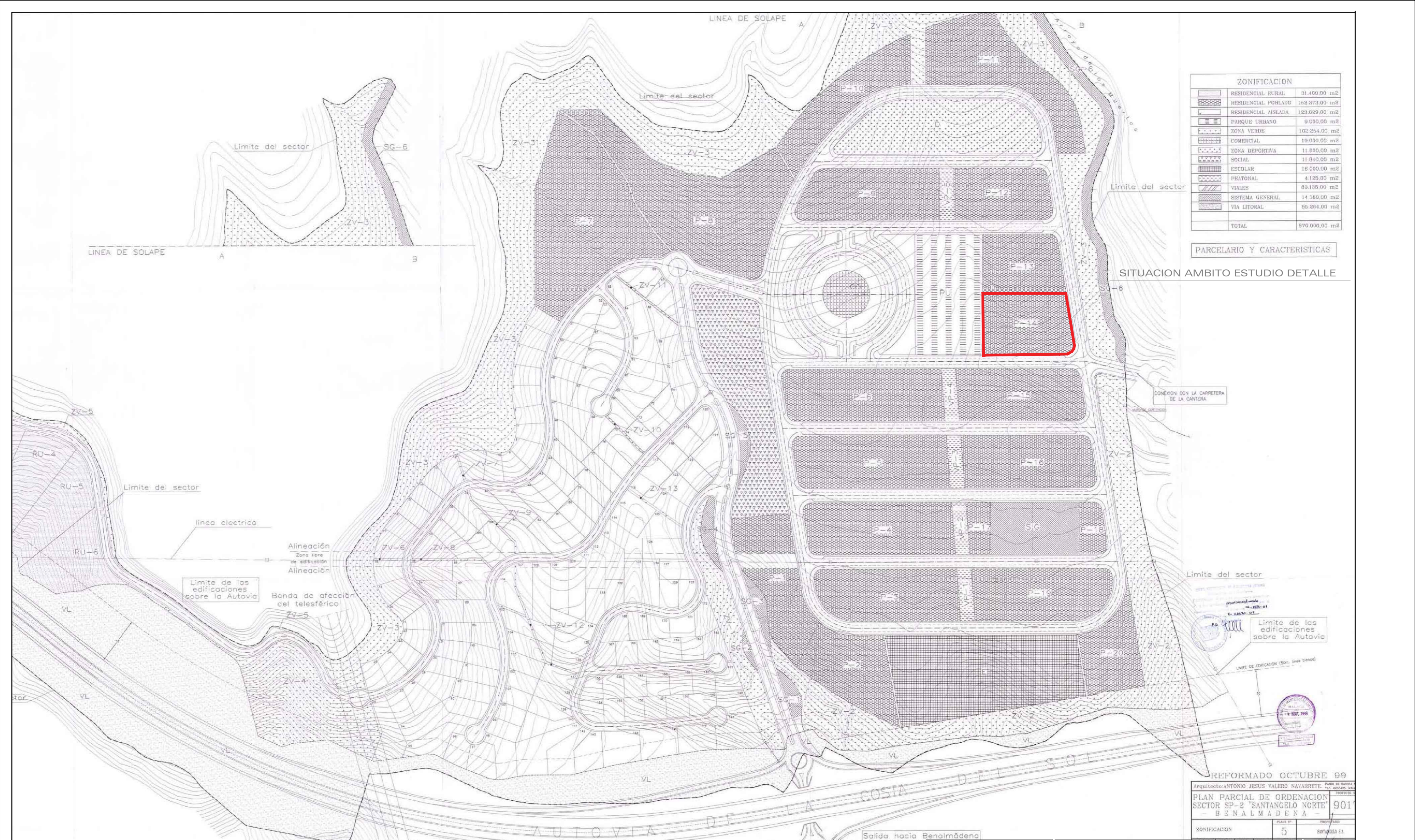
LA PARCELA SE ENCUENTRA DENTRO DE UN PLAN PARCIAL QUE CUENTA CON APROBACION DEFINITIVA DESDE EL 15 DE MAYO DEL 2001, Y SOBRE EL QUE SE HIZO UNA ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA Y QUE CUENTA CON APROBACION DEFINITIVA DESDE EL 23 DE FEBRERO DEL 2012

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ

CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO, BLOQUE A, LOCAL 1 B
C.N. 340 - KM. 179 - MARBELLA - MALAGA
T.F: 952820460 E-MAIL: maizydiaz@maizydiaz.com FAX: 952824643

REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO
PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MALAGA		P.P
SITUACION PARCELA SOBRE PGOU. ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA. CLASIFICACION DEL SUELO. HOJAS 2 y 4		COMPROBADO
FECHA		M.M
PROMOTOR:		ESCALA
01/2026	PARQUE MALAGA, S.L.	S / E
REFERENCIA		02
04/2024		



ZONIFICACION		
[Symbol]	RESIDENCIAL RURAL	31.460,00 m ²
[Symbol]	RESIDENCIAL POBLADO	162.373,00 m ²
[Symbol]	RESIDENCIAL AISLADA	123.629,00 m ²
[Symbol]	PARQUE URBANO	9.000,00 m ²
[Symbol]	ZONA VERDE	102.254,00 m ²
[Symbol]	COMERCIAL	19.000,00 m ²
[Symbol]	ZONA DEPORTIVA	11.800,00 m ²
[Symbol]	SOCIAL	11.840,00 m ²
[Symbol]	ESCOLAR	16.000,00 m ²
[Symbol]	PEATONAL	4.125,00 m ²
[Symbol]	VIALES	89.135,00 m ²
[Symbol]	SISTEMA GENERAL	14.360,00 m ²
[Symbol]	VIA LITORAL	85.204,00 m ²
[Symbol]	TOTAL	870.000,00 m ²

PARCELARIO Y CARACTERISTICAS

SITUACION AMBITO ESTUDIO DETALLE

Límite de las edificaciones sobre la Autovía

LÍMITE DE EDIFICACION (50m. línea eléctrica)

REFORMADO OCTUBRE 99
 Arquitecto: ANTONIO JESUS VALERO NAVARRETE
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SP-2 "SANTANGELLO NORTE" - BENALMADENA - 901
 ZONIFICACION 5

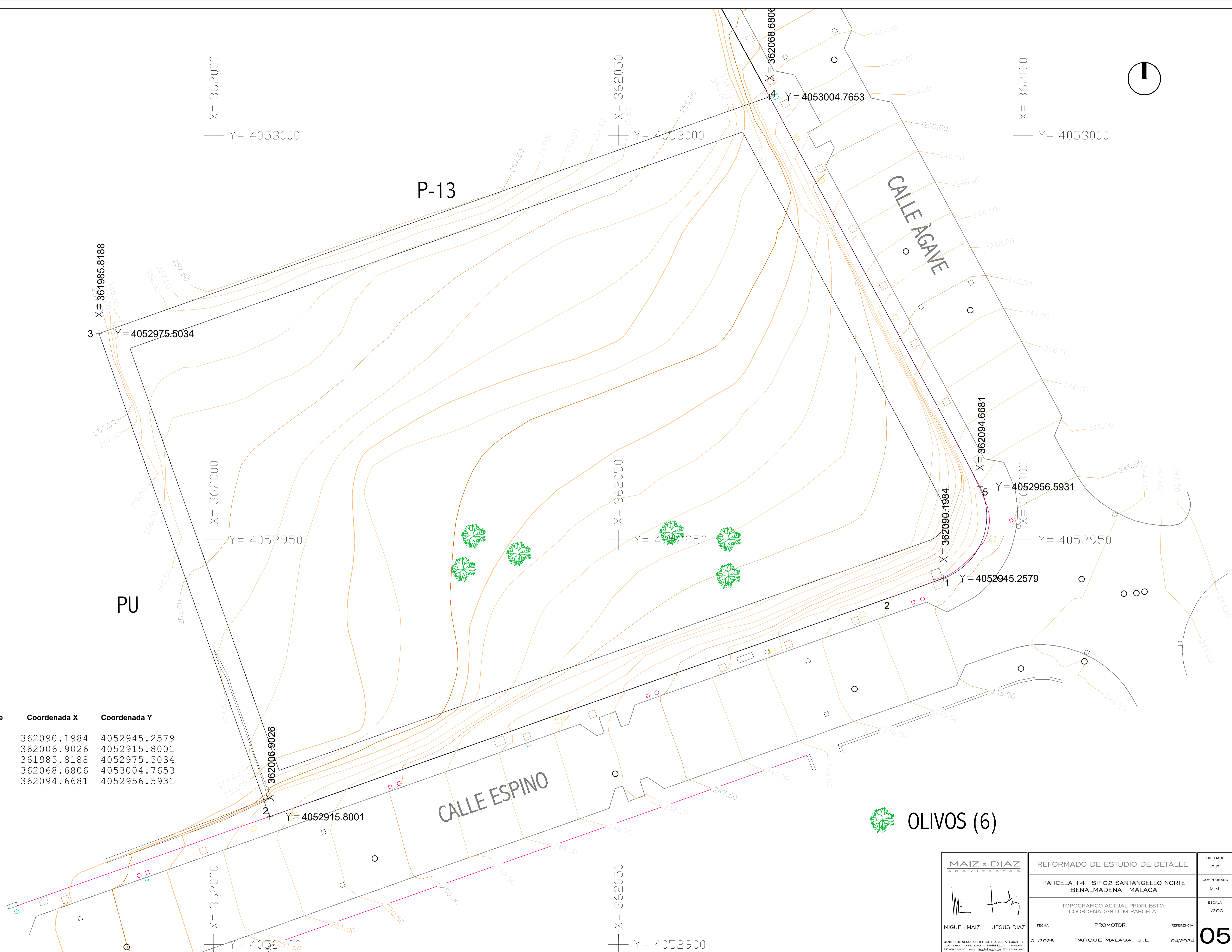
MAIZ & DIAZ
 ARQUITECTOS

Miguel Maiz *Jesús Díaz*

MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ

CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO, BLOQUE A. LOCAL 1B
 C.N. 3460 - KM. 1,79 - MARBEILLA - MALAGA
 TLF: 952820460 E-MAIL: maiz@maizdiaz.com FAX: 952824643

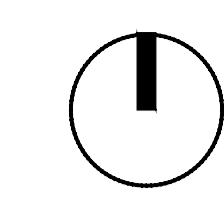
REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO P.P
PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MALAGA		COMPROBADO M.M
SITUACION PARCELA SOBRE PLAN PARCIAL DE ORDENACION. ZONIFICACION. HOJA Nº 5		ESCALA S / E
FECHA 01/2026	PROMOTOR: PARQUE MALAGA, S.L.	REFERENCIA 04/2024
		03



Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	362090.1984	4052945.2579
2	362006.9026	4052915.8001
3	361985.8188	4052975.5034
4	362068.6806	4053004.7653
5	362094.6681	4052956.5931

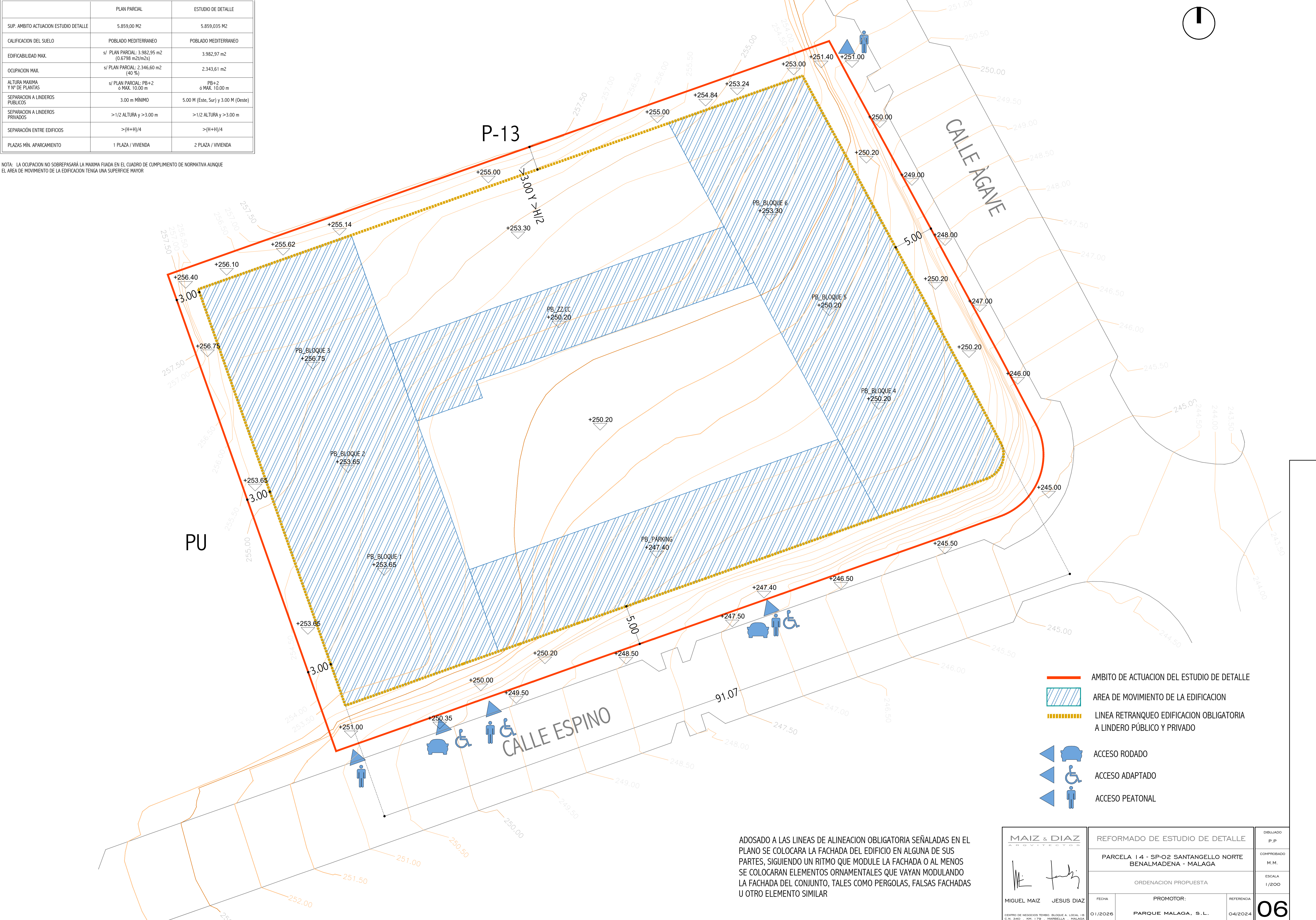
 OLIVOS (6)

  MIGUEL MAIZ	REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO
	PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MALAGA		P.P
 JESUS DIAZ	TOPOGRAFICO ACTUAL PROPUESTO COORDENADAS UTM PARCELA		COMPROBADO
	MIGUEL MAIZ		M.M.
FECHA	PROMOTOR:	REFERENCIA	ESCALA
01/2026	PARQUE MALAGA, S.L.	04/2024	1/200
<small>CENTRO DE NEGOCIOS TERNIO, BLOQUE A, LOCAL 18 C/N. 3400 - FAX. 178 - BARCELONA - MALAGA TU. 90282040 - E-MAIL. maiz@maizdiaz.com FAX. 90282043</small>			05



	PLAN PARCIAL	ESTUDIO DE DETALLE
SUP. AMBITO ACTUACION ESTUDIO DETALLE	5.859,00 M2	5.859,035 M2
CALIFICACION DEL SUELO	POBLADO MEDITERRANEO	POBLADO MEDITERRANEO
EDIFICABILIDAD MAX.	s/ PLAN PARCIAL: 3.982,95 m2 (0,6798 m2/m2s)	3.982,97 m2
OCUPACION MAX.	s/ PLAN PARCIAL: 2.346,60 m2 (40 %)	2.343,61 m2
ALTURA MAXIMA Y Nº DE PLANTAS	s/ PLAN PARCIAL: PB+2 ó MAX. 10,00 m	PB+2 ó MAX. 10,00 m
SEPARACION A LINDEROS PUBLICOS	3,00 m MINIMO	5,00 M (Este, Sur) y 3,00 M (Oeste)
SEPARACION A LINDEROS PRIVADOS	> 1/2 ALTURA y > 3,00 m	> 1/2 ALTURA y > 3,00 m
SEPARACION ENTRE EDIFICIOS	> (H+H)/4	> (H+H)/4
PLAZAS MÍN. APARCAMIENTO	1 PLAZA / VIVIENDA	2 PLAZA / VIVIENDA

NOTA: LA OCUPACION NO SOBREPASARÁ LA MAXIMA FIJADA EN EL CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA AUNQUE EL AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION TENGA UNA SUPERFICIE MAYOR



P-13

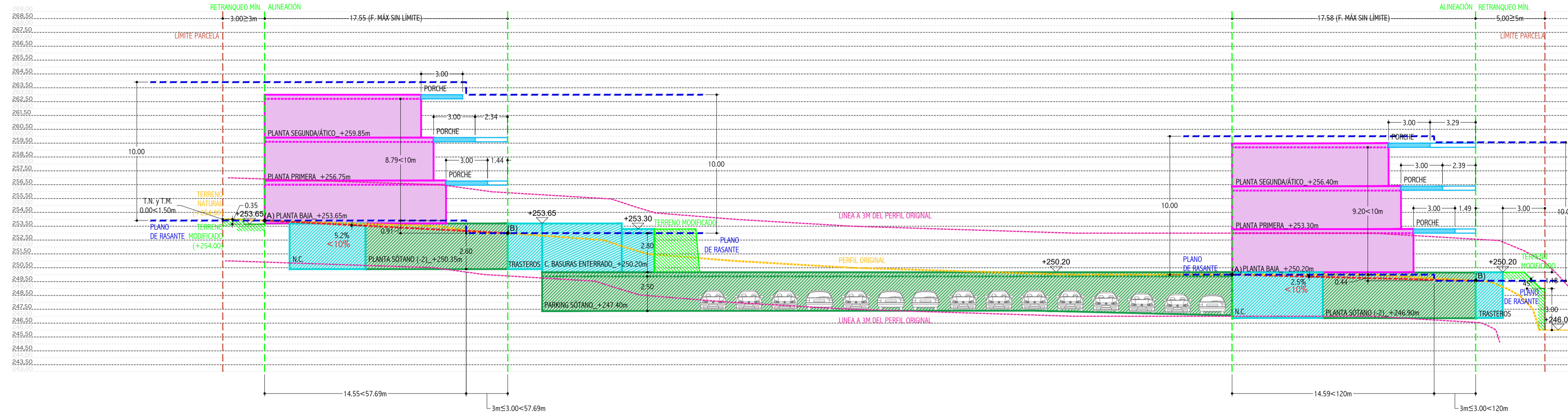
PU

- AMBITO DE ACTUACION DEL ESTUDIO DE DETALLE
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- LINEA RETRANQUEO EDIFICACION OBLIGATORIA A LINDERO PÚBLICO Y PRIVADO
- ACCESO RODADO
- ACCESO ADAPTADO
- ACCESO PEATONAL

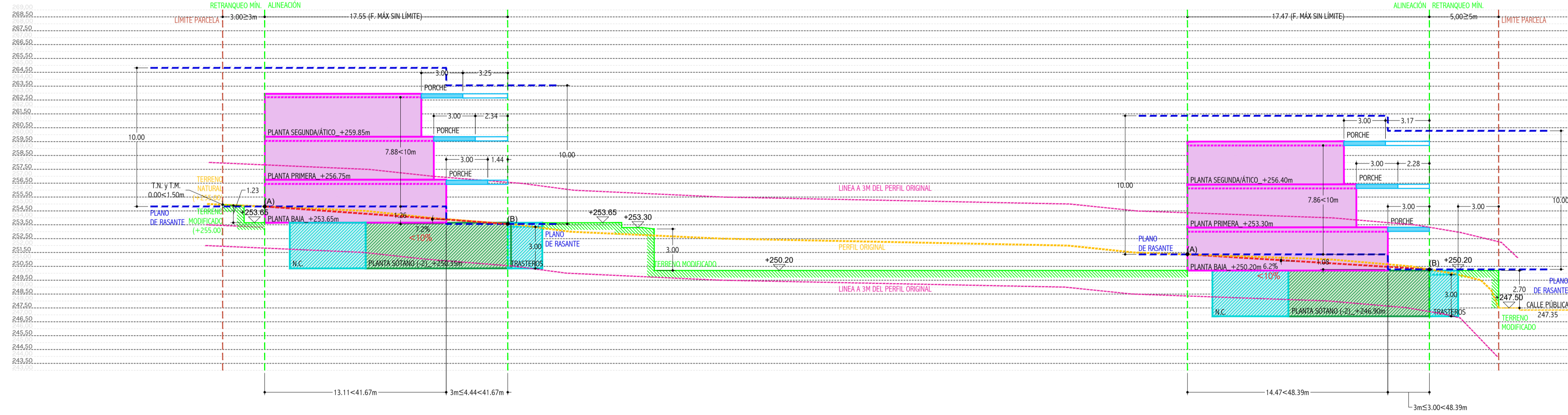
ADOSADO A LAS LINEAS DE ALINEACION OBLIGATORIA SEÑALADAS EN EL PLANO SE COLOCARA LA FACHADA DEL EDIFICIO EN ALGUNA DE SUS PARTES, SIGUIENDO UN RITMO QUE MODULE LA FACHADA O AL MENOS SE COLOCARAN ELEMENTOS ORNAMENTALES QUE VAYAN MODULANDO LA FACHADA DEL CONJUNTO, TALES COMO PERGOLAS, FALSAS FACHADAS U OTRO ELEMENTO SIMILAR

 MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ		REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE DIBUJADO P.P.	
PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MALAGA		COMPROBADO M.M.	
ORDENACION PROPUESTA		ESCALA 1/200	
FECHA 01/2026	PROMOTOR: PARQUE MALAGA, S.L.	REFERENCIA 04/2024	06

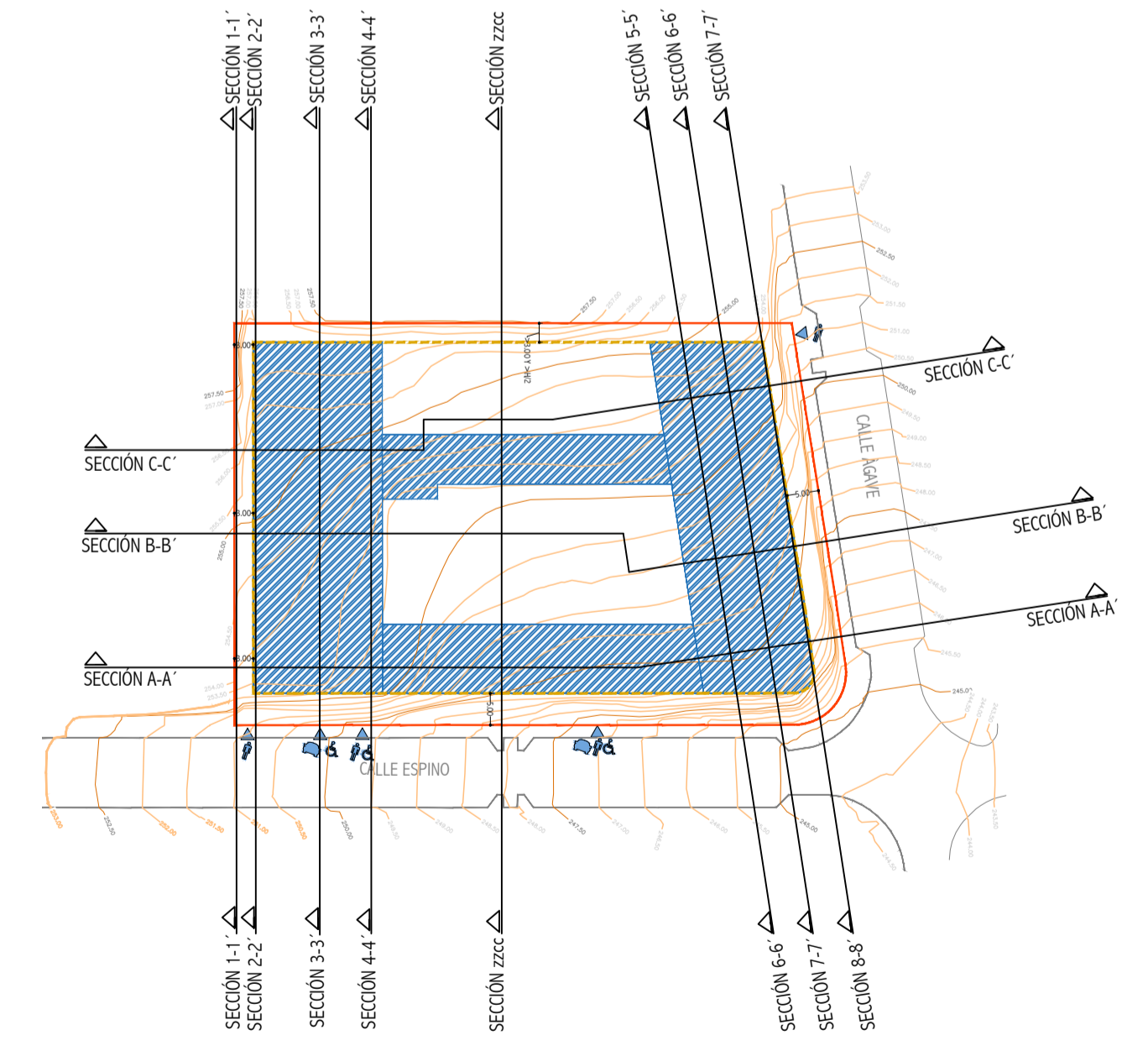
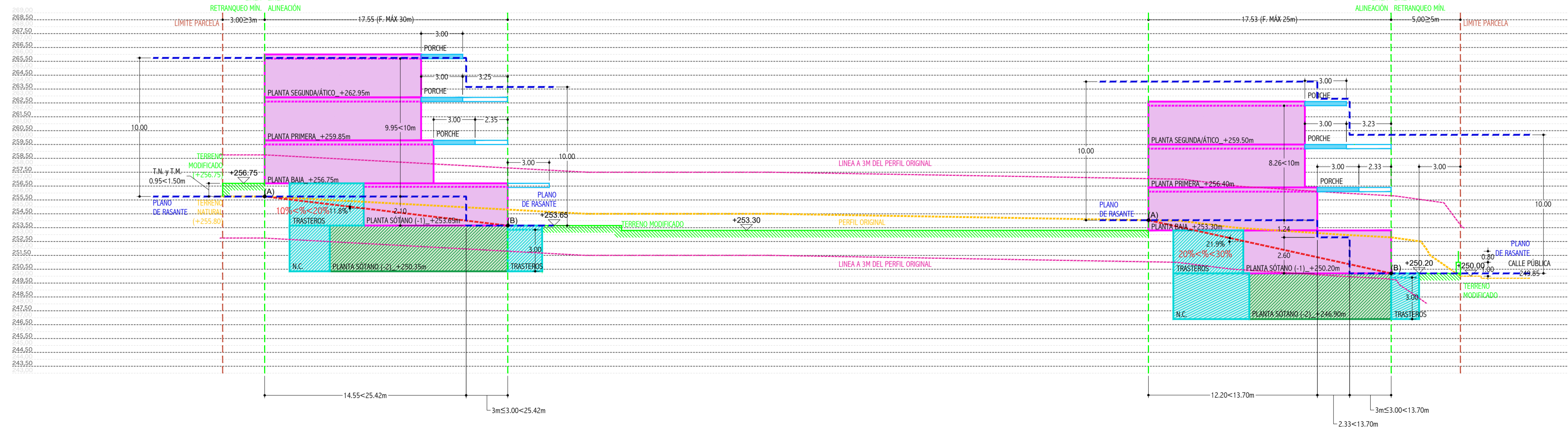
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

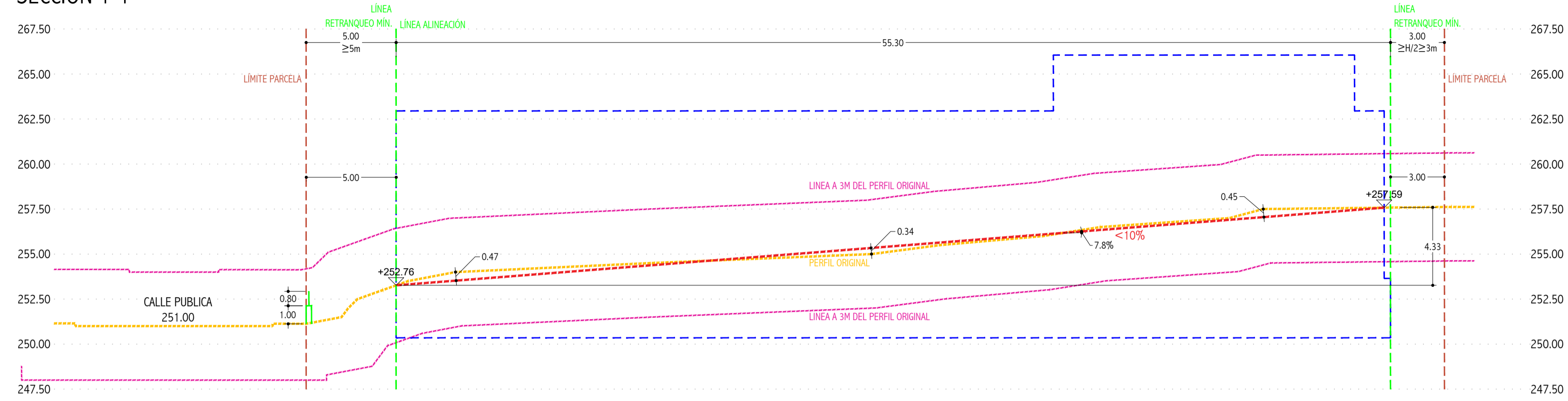


SECCIÓN C-C'

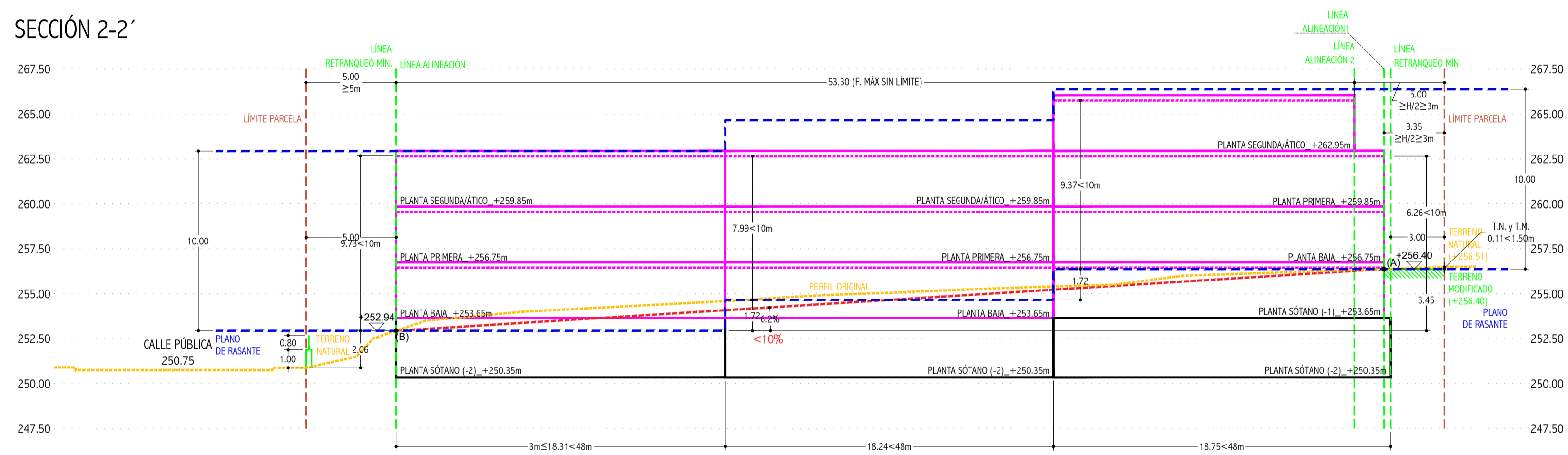


		REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO P.P
		PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MÁLAGA		COMPROBADO M.M.
MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ		SECCIONES ESQUEMATICAS I. PROPUESTA. SECCIONES TRANSVERSALES CONJUNTO		ESCALA 1/200
FECHA 01/2026	PROMOTOR: PARQUE MÁLAGA, S.L.	REFERENCIA 04/2024	07	
<small>CENTRO DE NEGOCIOS TRINERO. BLOQUE A. LOCAL 18. C.V. 3400. KM. 1.750. BARRIELLA. MÁLAGA. TUF. 902820400. E-MAIL: maiz@maizdiaz.com FAX: 902820403</small>				

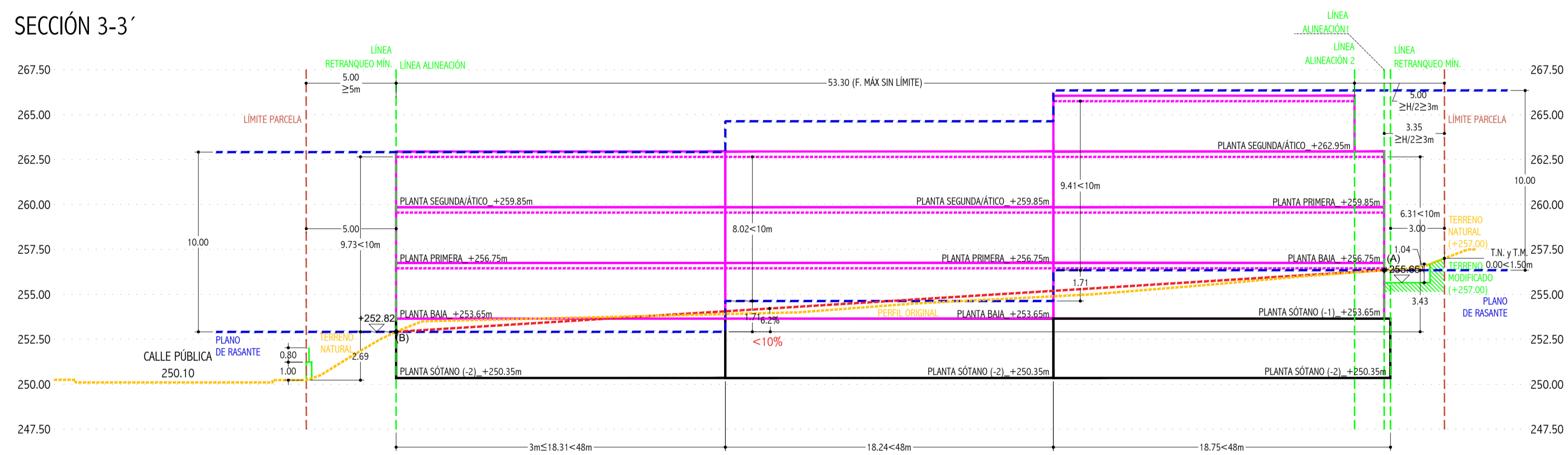
SECCIÓN 1-1'



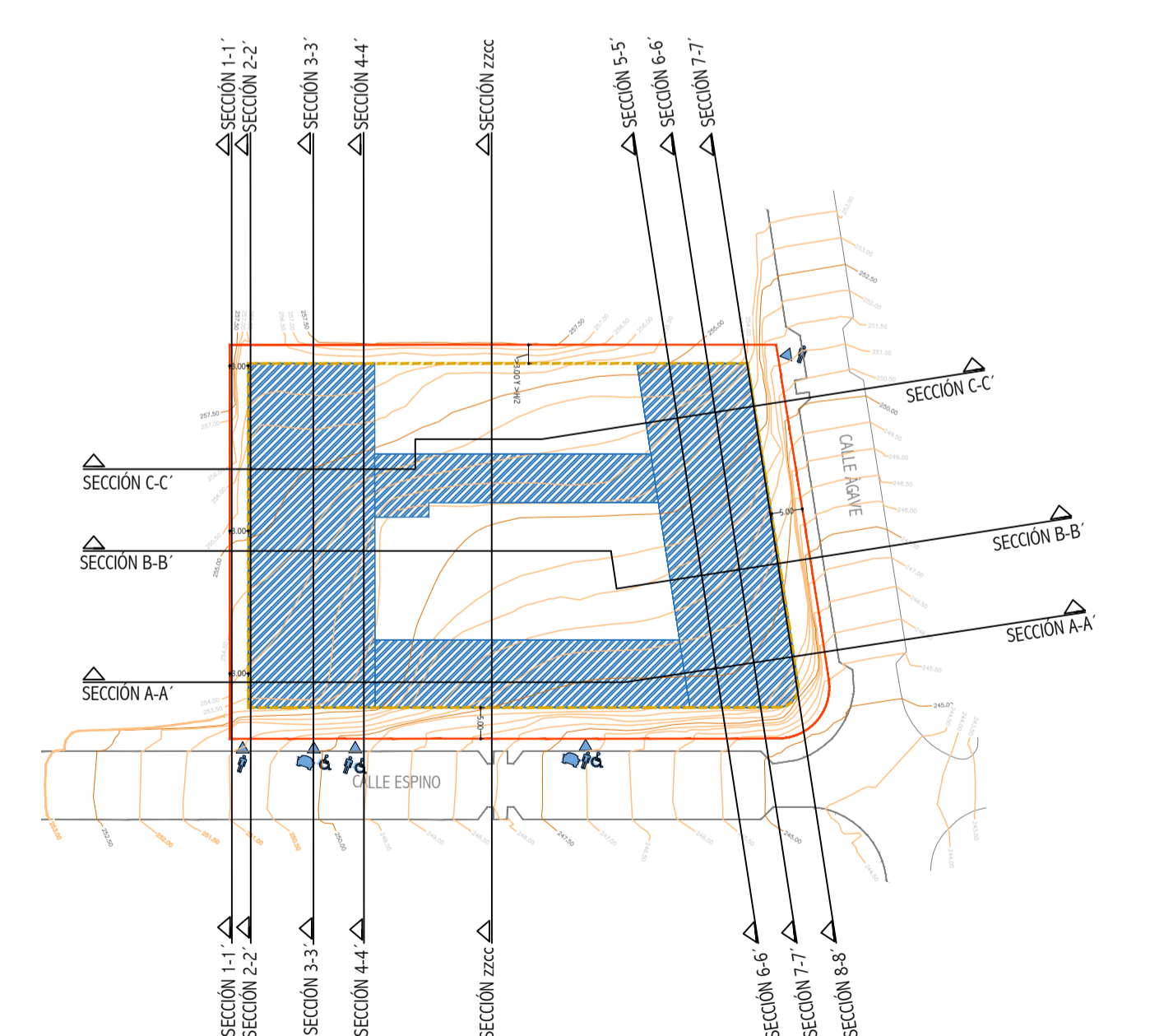
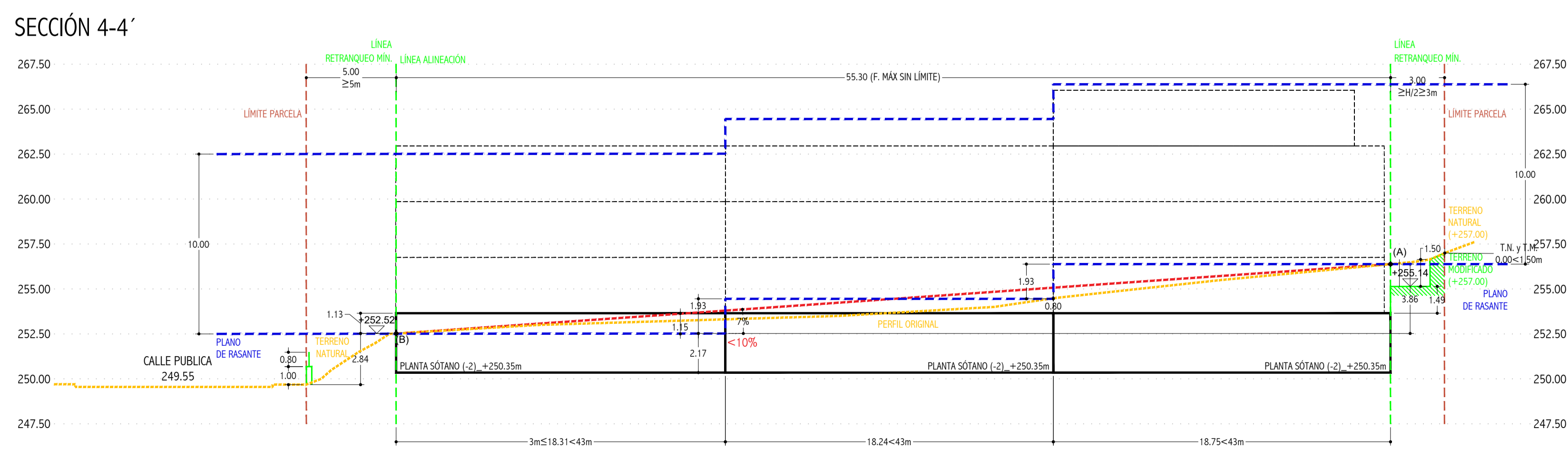
SECCIÓN 2-2'



SECCIÓN 3-3'

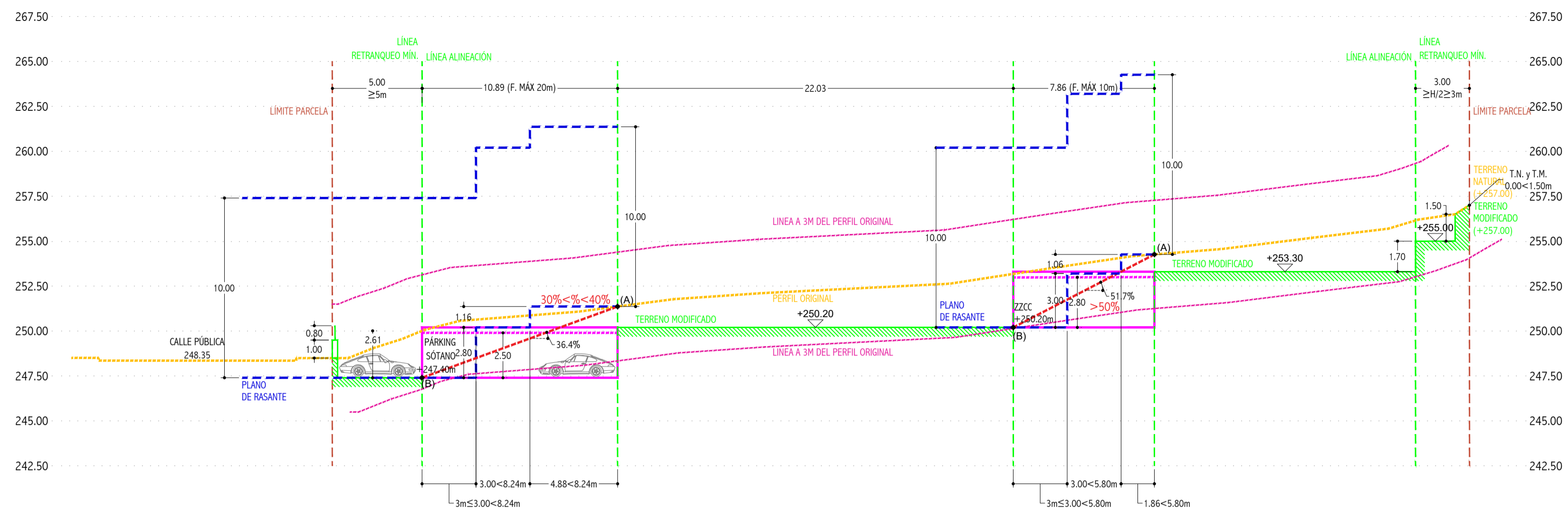


SECCIÓN 4-4'

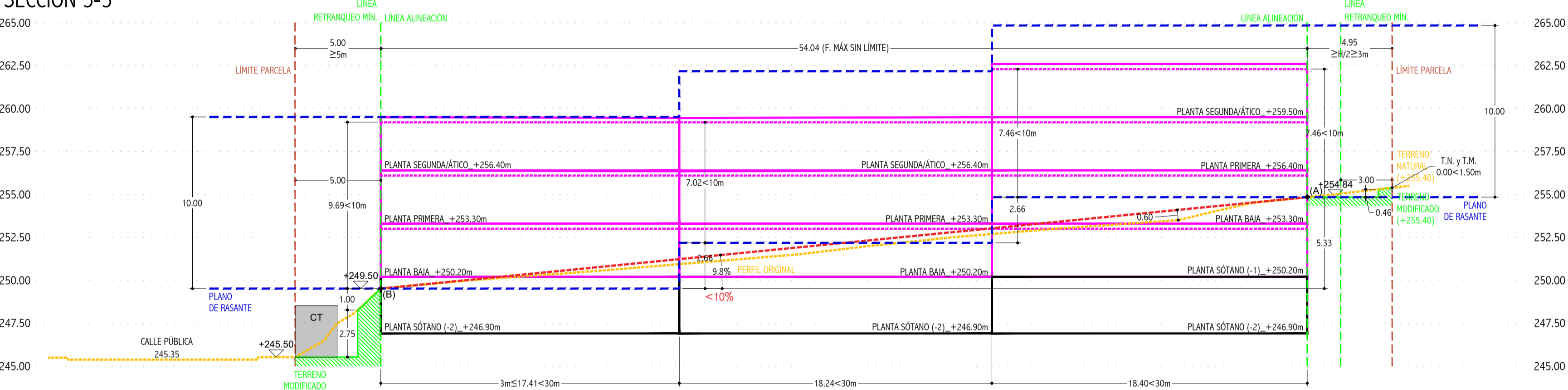


MAIZ & DIAZ ARQUITECTOS		REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO P.P.	
MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ		PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MÁLAGA		COMPROBADO M.M.	
CENTRO DE NEGOCIOS TRINCO. BLOQUE A. LOCAL 18. C.N. 3400. P.O. 1778. MARBELEJA. MÁLAGA. T.F. 952202040. E-MAIL: maiz@maizdiaz.com FAX: 952202043		SECCIONES ESQUEMÁTICAS II. PROPUESTA. BLOQUES 1, 2 y 3		ESCALA 1/200	
FECHA 01/2026	PROMOTOR: PARQUE MÁLAGA, S.L.	REFERENCIA 04/2024	08		

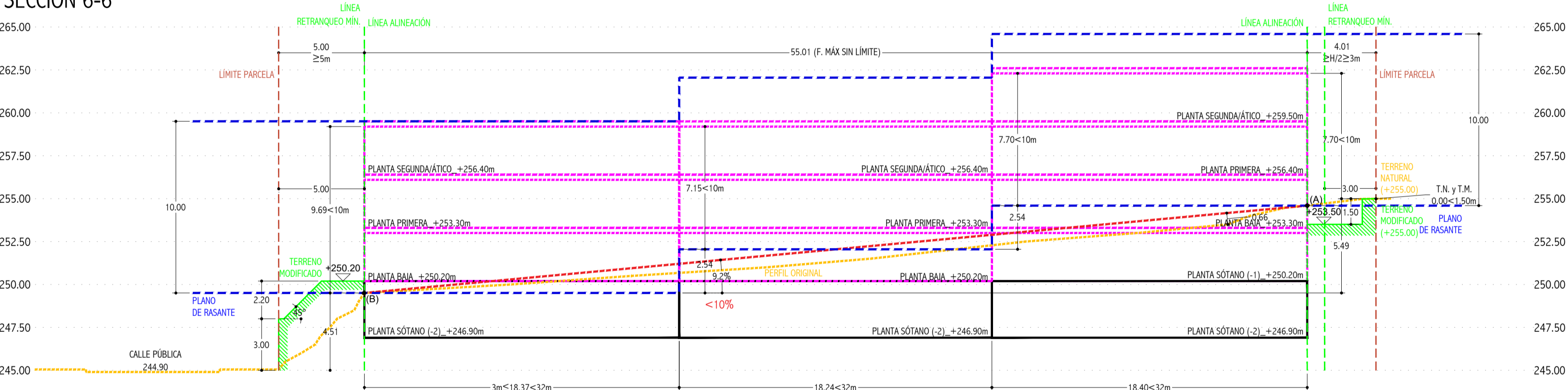
SECCIÓN ZZCC



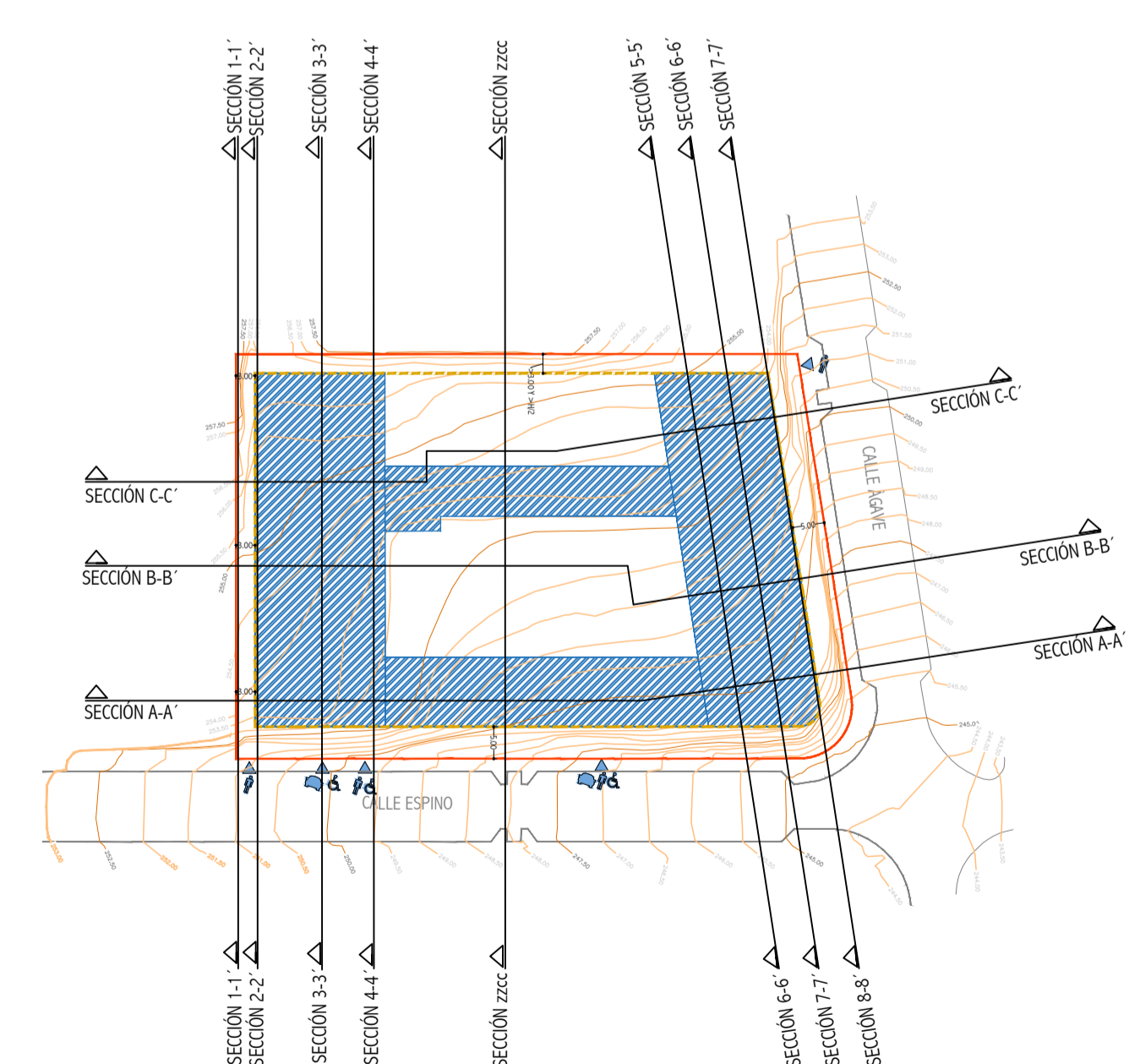
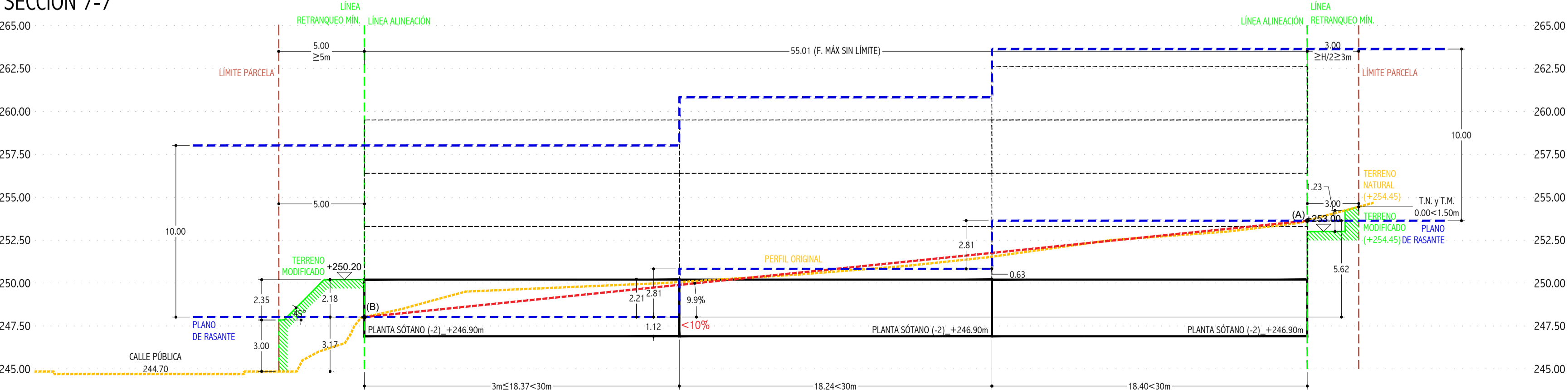
SECCIÓN 5-5'



SECCIÓN 6-6'



SECCIÓN 7-7'



		REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO P.P
MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ		PARCELA 14 - SP-02 SANTANGELLO NORTE BENALMADENA - MALAGA		COMPROBADO M.M.
CENTRO DE NEGOCIOS TRINCO. BLOQUE A. LOCAL 18 C.N. 3400. FAX. 1778. MARBELLA. MALAGA TUF. 902820400. E-MAIL. maiz@maizdiaz.com FAX. 902820403		SECCIONES ESQUEMATICAS III. PROPUESTA. BLOQUES 4, 5, 6 Y ZZCC		ESCALA 1/200
FECHA 01/2026	PROMOTOR: PARQUE MALAGA, S.L.	REFERENCIA 04/2024	09	