



## ESTUDIO DE DETALLE PARA LA APLICACIÓN DEL DECRETO-LEY 1/2025, DE 24 DE FEBRERO, DE MEDIDAS URGENTES EN MATERIA DE VIVIENDA SOBRE LA PARCELA DE USO HOTELERO (RE-H-06) DEL ÁMBITO DE SUELO URBANO SP-4.2 DOÑA MARÍA NORTE 2 DEL PGOU DE BENALMADENA, REFERENCIA CATASTRAL 1011601UF6511S0001KI

**PROMOTOR:** URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

**DOCUMENTO:** PLANOS

Se relaciona a continuación los planos de información que se incorporan al Estudio de Detalle:

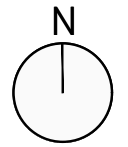
- I.1 Situación y emplazamiento
- I.2 Ordenación vigente MPGOU PA SUC SP 4.2 "Santa Maria Norte"
- I.3 Topográfico
- I.4 Estructura de la Propiedad.
- I.5 Usos, vegetación.
- I.6 Infraestructuras existentes
  - I.6.1 Infraestructuras Existentes. Red viaria.
  - I.6.2 Infraestructuras Existentes. Red de saneamiento Fecales
  - I.6.3 Infraestructuras Existentes. Red de saneamiento Pluviales
  - I.6.4 Infraestructuras Existentes. Red de Abastecimiento
  - I.6.5 Infraestructuras Existentes. Red de Media tensión
  - I.6.6 Infraestructuras Existentes. Red de Baja tensión
  - I.6.7 Infraestructuras Existentes. Red de alumbrado Exterior
  - I.6.8 Infraestructuras Existentes. Red de Telecomunicaciones

Se relaciona a continuación los planos de proyecto que se incorporan al Estudio de Detalle:

- 1 Ordenación
- 2 Espacios libres y zonas verdes y equipamientos comunitarios básicos
  - 2.1 SL-AL (EELL y ZZVV) y SL-EQCB. Cesiones
  - 2.2 SL-AL (EELL y ZZVV) y SL-EQCB. Cotas de plataformas
- 3 Determinación de alturas
  - 3.1 Esquema Implantación - Bloque 1
  - 3.2 Esquema Implantación - Bloque 2
  - 3.3 Esquema Implantación - Bloque 1 y 2 - Longitudinal 1
  - 3.4 Esquema Implantación - Bloque 1 y 2 - Longitudinal 2
  - 3.5 Esquema Implantación - Bloque 3
  - 3.6 Esquema Implantación - Bloque 4
  - 3.7 Esquema Implantación - Bloque 3 y 4 - Longitudinal 1
  - 3.8 Esquema Implantación - Bloque 3 y 4 - Longitudinal 2
  - 3.9 Esquema Implantación - Bloque 5
  - 3.10 Esquema Implantación - Bloque 5 - Longitudinal
  - 3.11 Esquema Implantación - Sección Urbanización
  - 3.12 Esquema Implantación - Sección Urbanización
- 4 Volumetría de carácter orientativa no vinculante
- 5 Infografía de carácter orientativa no vinculante

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

SITUACION  
ESC. 1:20.000





EMPLAZAMIENTO  
ESC. 1:2.000



www.caiconsultores.com



Promotor:  
**URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A**

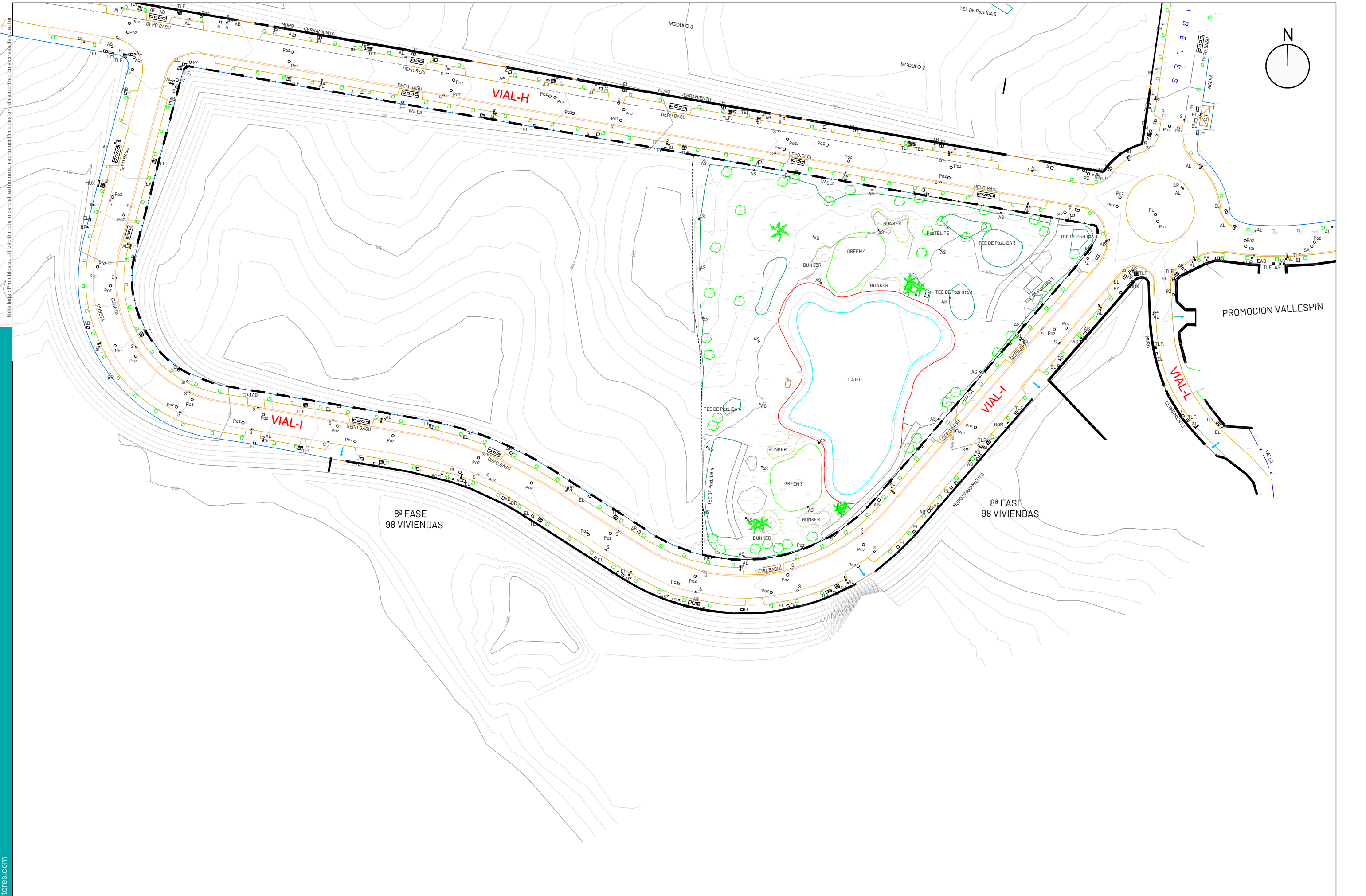
Directores del proyecto:  
  
CARMEN TORRALBA LOYO  
(ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA  
(I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
**Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga**

Designación de plano:  
**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**  
Fecha: **Marzo-2026**  
Código: **UPP-2507**

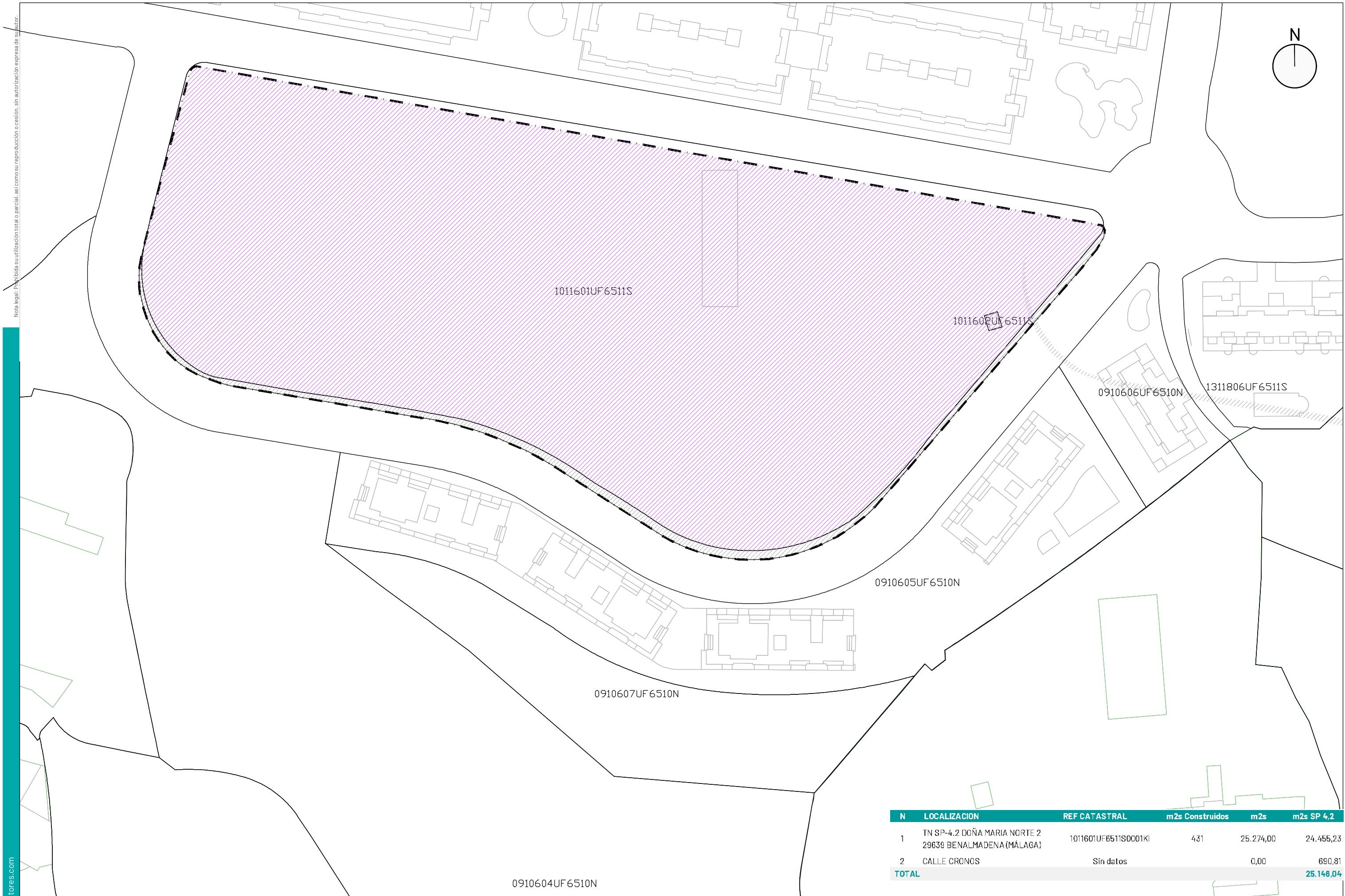
Escala:  
**INDICADAS**

Nº de plano:  
**I.1**  
Hoja:  
**1 DE 1**



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

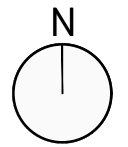




N	LOCALIZACION	REF CATASTRAL	m2s Construidos	m2s	m2s SP 4,2
1	TN SP-4.2 DOÑA MARIA NORTE 2 29639 BENALMADENA (MÁLAGA)	1011601UF6511S0001KI	431	25.274,00	24.455,23
2	CALLE CRONOS	Sin datos		0,00	690,81
<b>TOTAL</b>					<b>25.148,04</b>



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

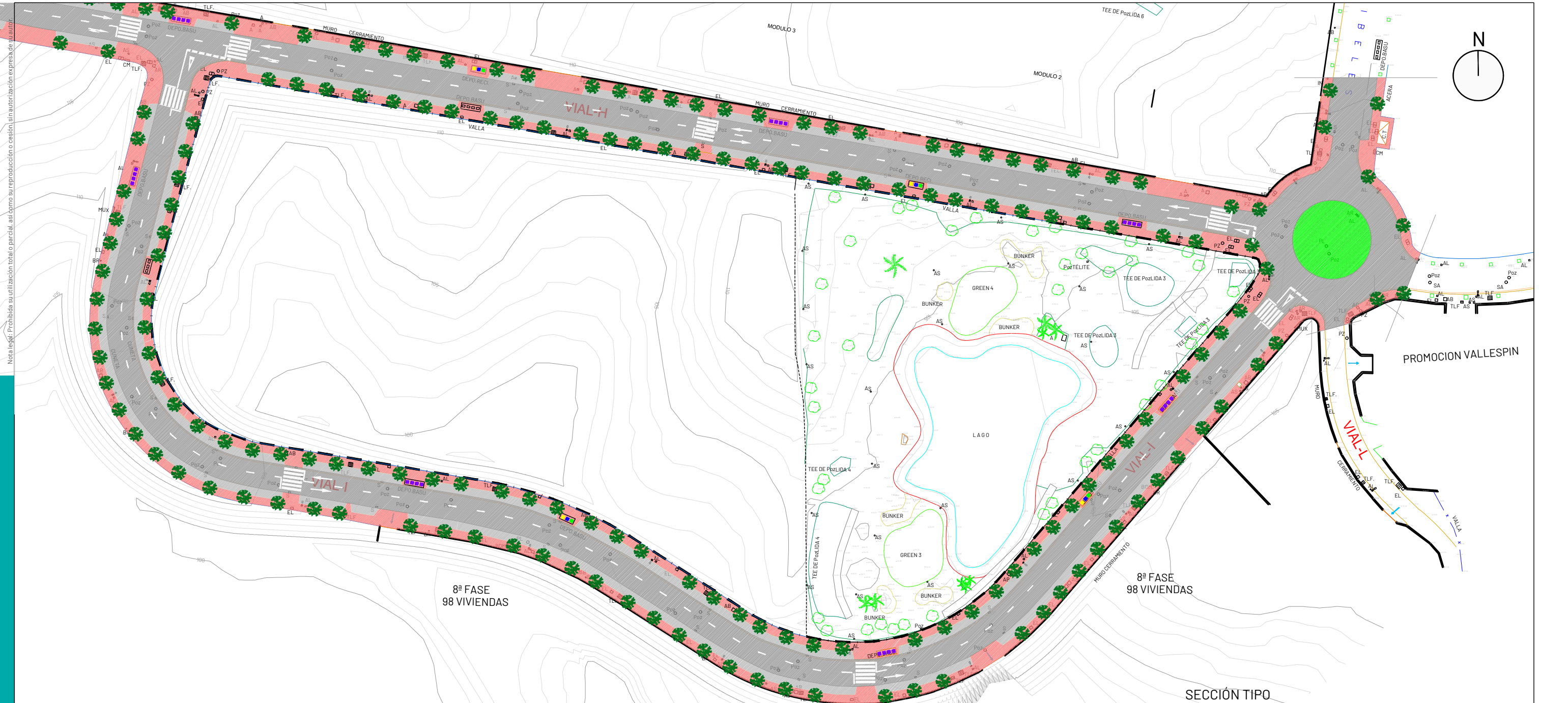


- USOS**
- HOTELERO
  - CAMPO DE GOLF
  - ARBOL ORNAMENTAL

8ª FASE  
98 VIVIENDAS

8ª FASE  
98 VIVIENDAS




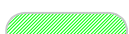



PROMOCION VALLESPIN

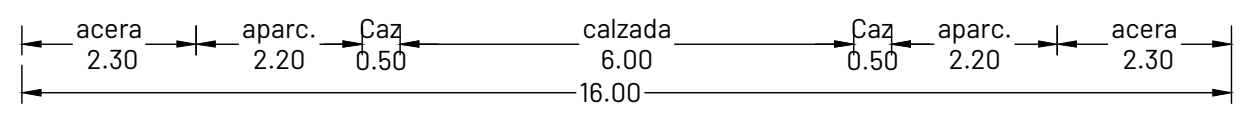


8ª FASE  
98 VIVIENDAS

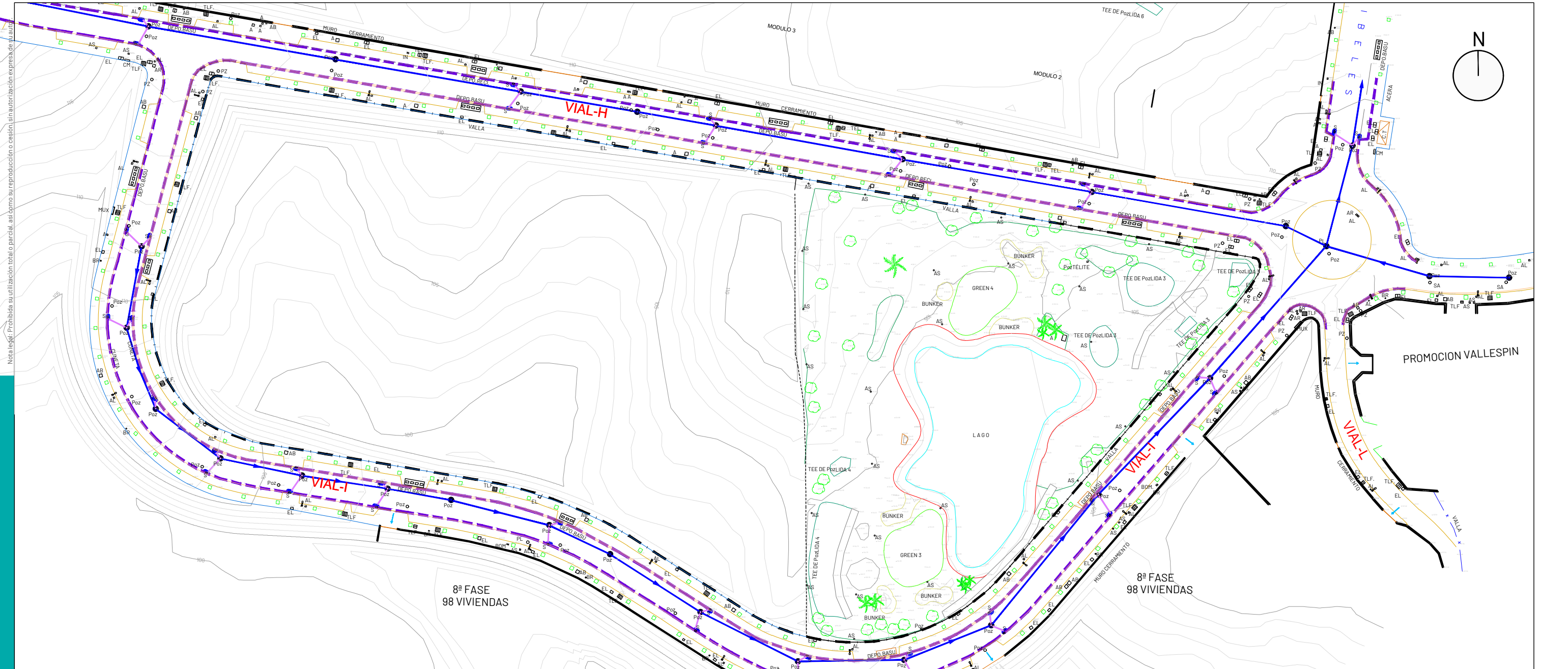
8ª FASE  
98 VIVIENDAS

SECCIÓN TIPO  
ESC. 1/100

- AMBITO
- RED VIARIA**
-  ACERA
-  CALZADA
-  APARCAMIENTO
-  ZONA VERDE
-  ÁRBOL CON ALCORQUE
-  CONTENEDORES SOTERRADOS (ORGANICA)
-  CONTENEDORES SOTERRADOS( EMBASES, VIDRIO Y PAPEL)







Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

**AMBITO**

----- AMBITO

**RED DE PLUVIALES**

→ COLECTOR PLUVIALES EXISTENTE

— ACOMETIDAS

- - - - CAZ

● POZO DE REGISTRO EXISTENTE

● SUMIDEROS EXISTENTES

8ª FASE  
98 VIVIENDAS

8ª FASE  
98 VIVIENDAS

PROMOCION VALLESPIN

www.caiconsultores.com



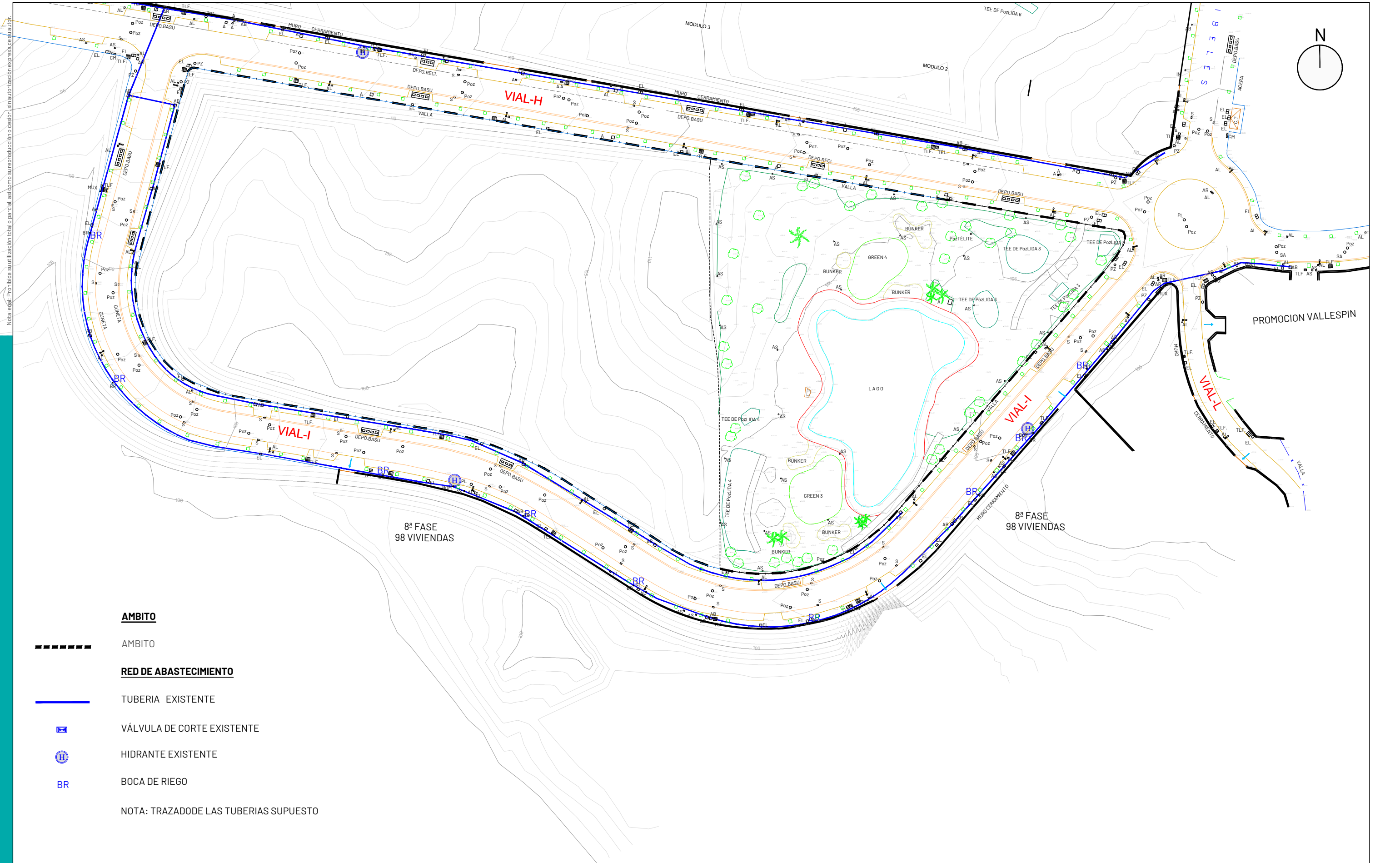
Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/1000

Nº de plano:  
**1.6.3**  
Hoja:  
1 DE 1



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

**AMBITO**

----- AMBITO

**RED DE ABASTECIMIENTO**

- TUBERIA EXISTENTE
- ⊞ VÁLVULA DE CORTE EXISTENTE
- Ⓜ HIDRANTE EXISTENTE
- BR BOCA DE RIEGO

NOTA: TRAZADO DE LAS TUBERIAS SUPUESTO

www.caiconsultores.com



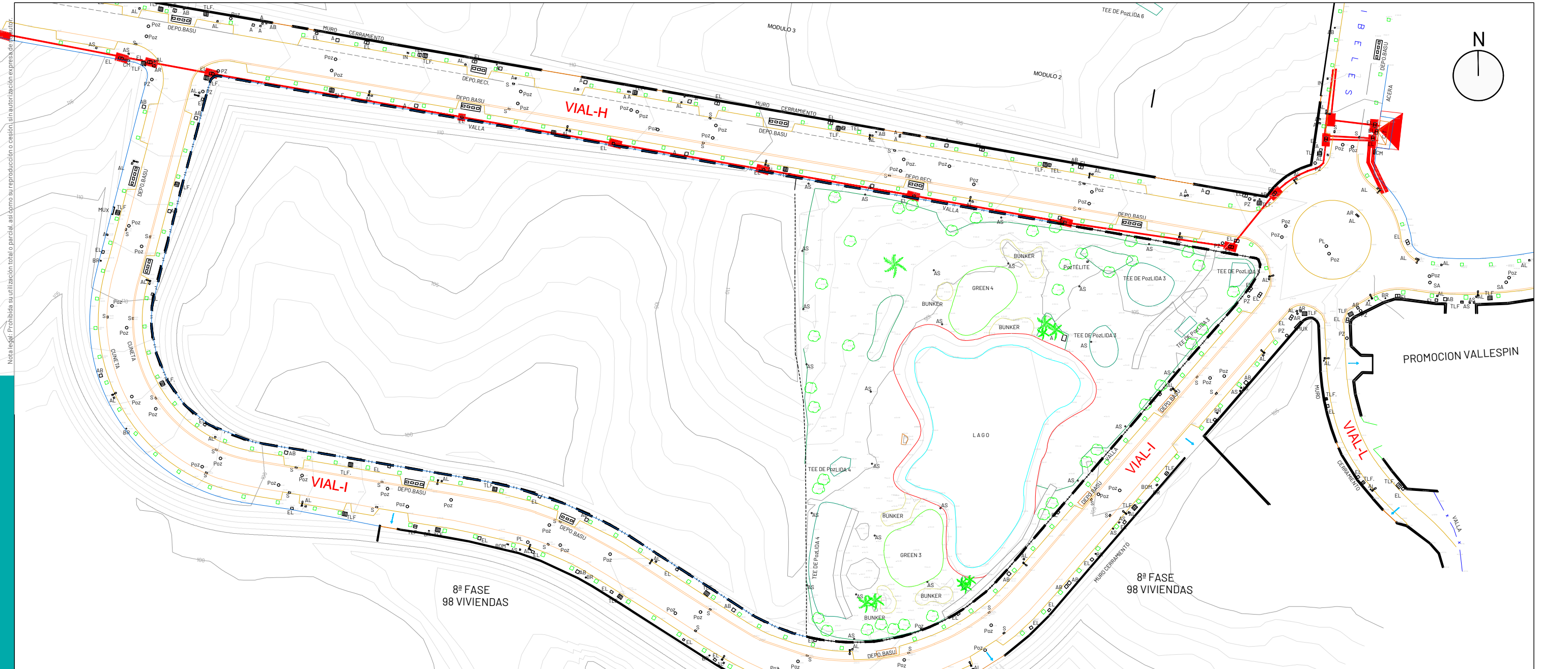
Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.  
RED DE ABASTECIMIENTO  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/1000

Nº de plano:  
**1.6.4**  
Hoja:  
1 DE 1



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de CAI

**AMBITO**

----- AMBITO

**RED MEDIA TENSION**

— LINEA DE MEDIA TENSION TORREMUELLE

■ ARQUETA A1

■ ARQUETA A2

▼ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

8ª FASE  
98 VIVIENDAS

8ª FASE  
98 VIVIENDAS

PROMOCION VALLESPIN

www.caiconsultores.com



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

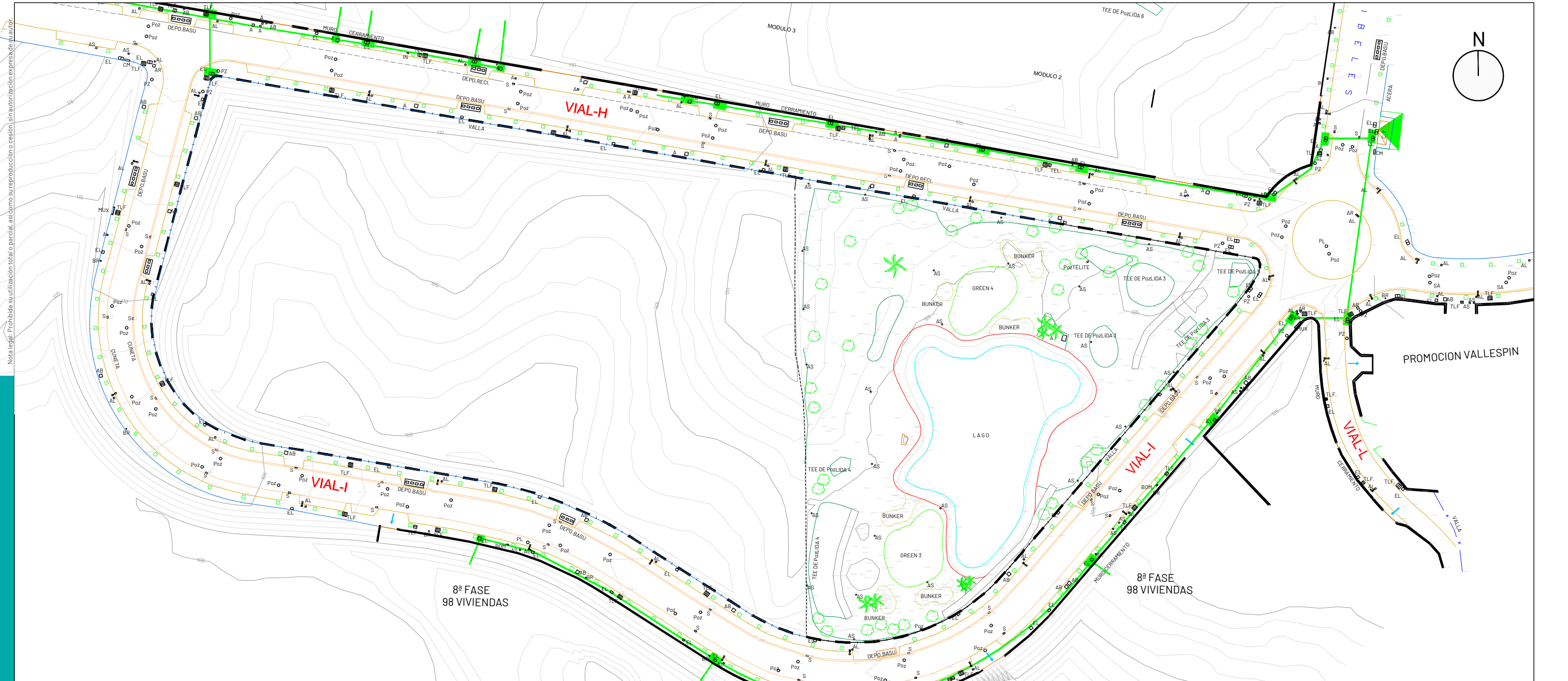
Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.  
RED DE MEDIA TENSION  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507

Escala:  
1/1000

Nº de plano:  
**1.6.5**  
Hoja:  
1 DE 1



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión sin autorización expresa de su autor.

**AMBITO**

----- AMBITO

**RED BAJA TENSION**

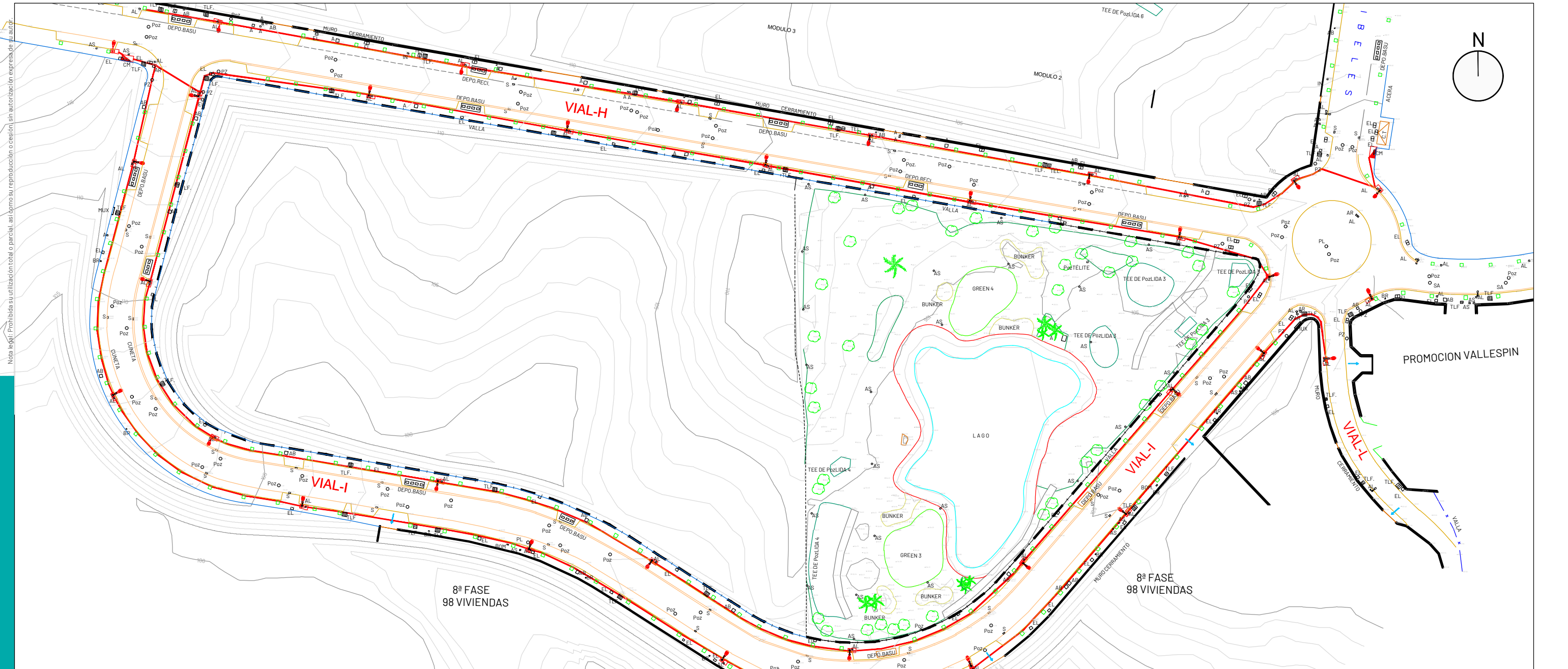
— CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA BT INKOLAN

■ ARQUETA A1

■ ARQUETA A2

▼ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN A INSTALAR.





Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

**AMBITO**

----- AMBITO

**RED DE ALUMBRADO**

— CANALIZACIÓN BAJO ACERA TRAZADO SUPUESTO

☛ LUMINARIA EXISTENTE

◼ CENTRO DE MANDO PROYECTADO

□ ARQUETA EXISTENTE

www.caiconsultores.com



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

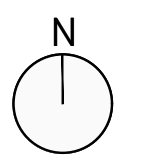
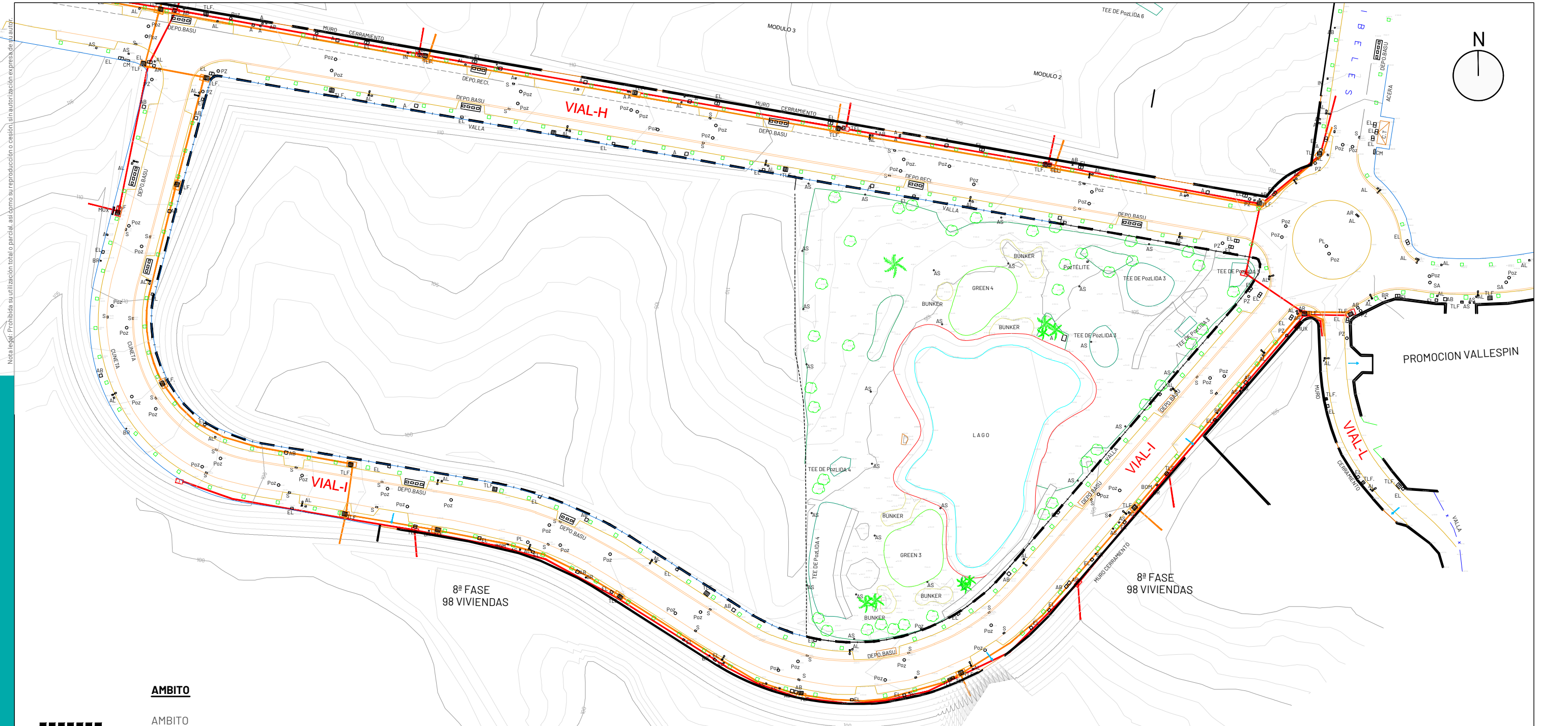
Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.  
RED DE ALUMBRADO  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507

Escala:  
1/1000

Nº de plano:  
**1.6.7**  
Hoja:  
1 DE 1



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

www.caiconsultores.com

**AMBITO**

----- AMBITO

**RED DE TELEFONICA**


- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA PVC EXISTENTE INKOLAN
- ARQUETA TIPO D EXISTENTE INKOLAN
- ARQUETA TIPO H EXISTENTE INKOLAN
- PEDESTAL DE HORMIGÓN EXISTENTE INKOLAN

**RED DE JAZZTEL**

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA PVC EXISTENTE INKOLAN
- ARQUETA TIPO D EXISTENTE INKOLAN
- ARQUETA TIPO H EXISTENTE INKOLAN



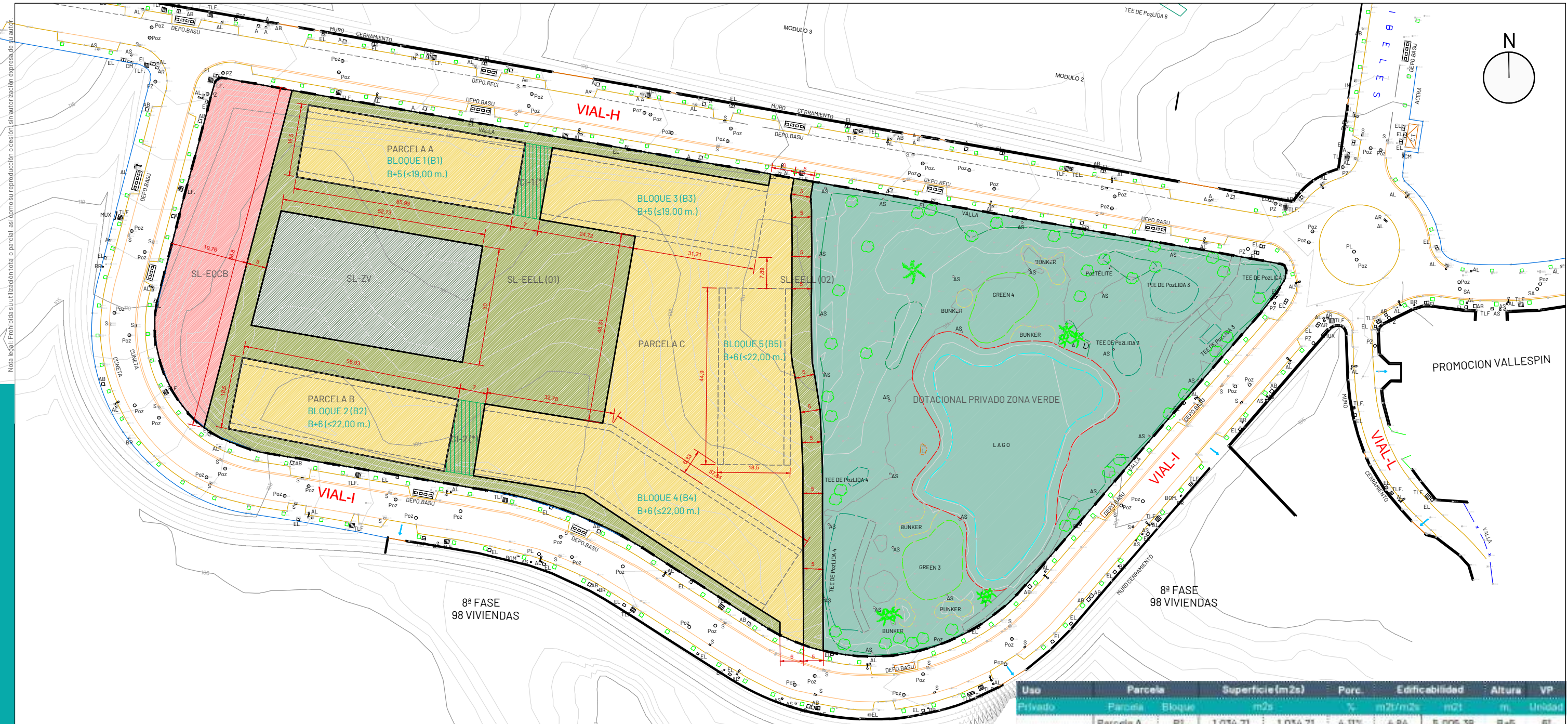
Promotor:  
**URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A**

Directores del proyecto:  
  
 CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
  
 ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
**Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"**  
**PGOU de Benalmádena, Málaga**

Designación de plano:  
**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED DE TELECOMUNICACIONES**  
 Fecha: Marzo-2026 Código: UPP-2507 Escala: 1/1000

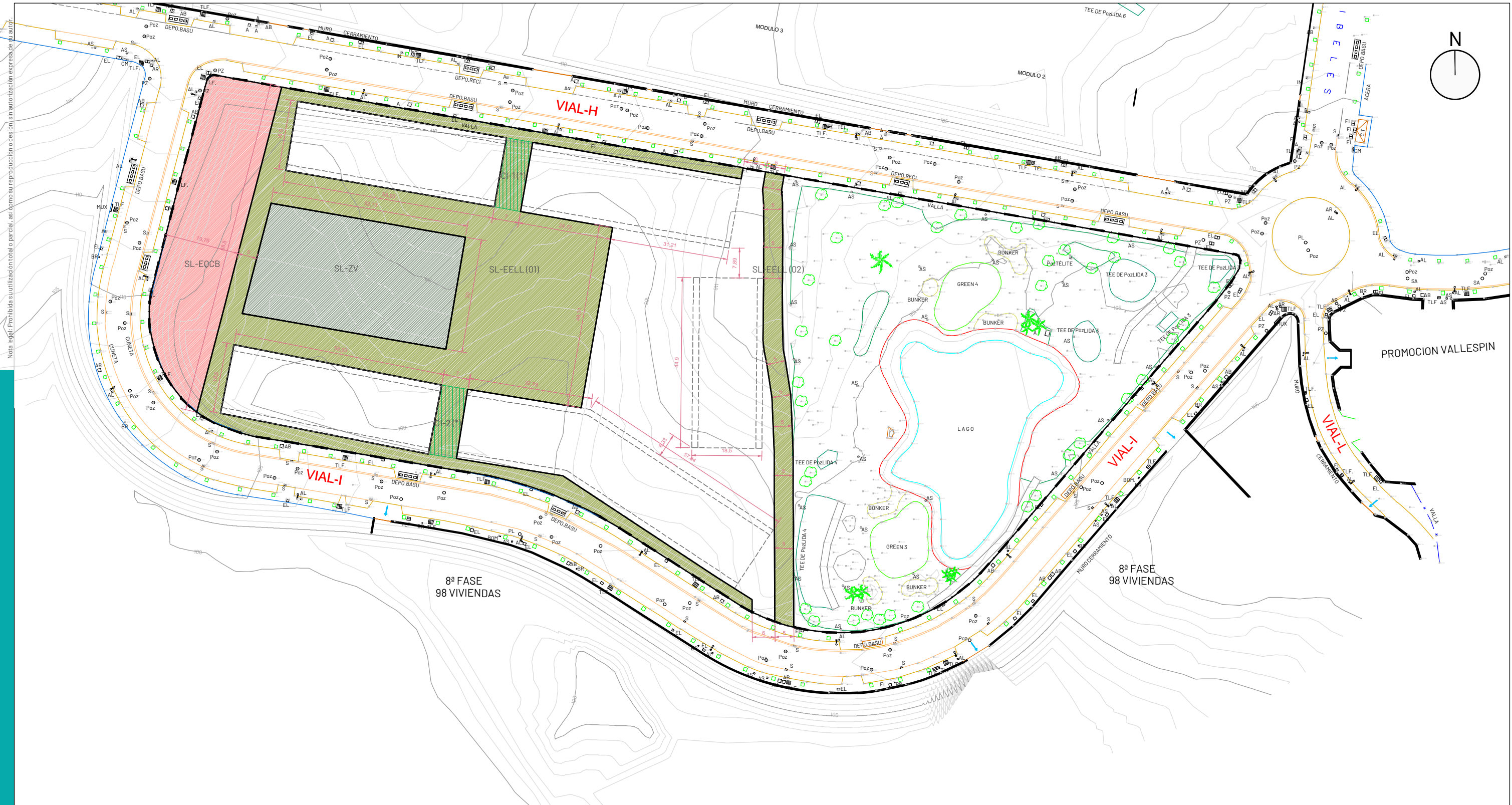
Nº de plano:  
**1.6.8**  
 Hoja:  
**1 DE 1**



- Límite de la Parcela RE-H-06 del SP 4.2
- Residencial Vivienda Protegida (Parcelas A, B y C)
- Huellas edificatorias
- Golf (Dotacional privado ZV)
- Sistema Local Espacios Libres (SL-EELL)
- Sistema Local Zonas Verdes (SL-ZV)
- Sistema Local Equipamientos Comunitarios Básicos (SL-EQCB)
- Suelos en Complejo Inmobiliario de carácter urbanístico (CI(\*))

NOTA: Terreno Natural conforme al TN de la MPOU PA SUC SP 4.2

Uso	Parcela	Bloque	Superficie (m2s)	Porc.	Edificabilidad	Altura	VP
	Parcela	Bloque	m2s	%	m2/m2s	m	Unidad
Residencial Vivienda Protegida	Parcela A	B1	1,034.71	4.11%	4.84	5,005.38	B+5 61
	Parcela B	B2	1,034.71	4.11%	5.58	5,773.09	B+6 70
	Parcela C	B3					B+5 60
		B4		5,711.32	22.71%	3.23	18,438.92
		B5					B+6 56
Golf (Dotacional ZV)			9,151.79	36.38%			
<b>Total privado</b>			<b>18,932.51</b>	<b>67.34%</b>		<b>29,277.39</b>	<b>349</b>
Sistemas Locales (*)			m2s	%	m2/m2s	m	Unidad
Equipamientos Comunitarios Básicos	SL-EQCB		1,588.63	6.24%			artículo 49, bis PGOU
Zonas Verdes	SL-ZV		1,601.32	6.37%			
Espacios Libres	SL-EELL 01	CI-1	129.58				
	SL-EELL 02	CI-2	134.35	20.05%			
			598.98				
<b>Total público</b>			<b>8,213.52</b>	<b>32.06%</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>25,146.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>1.18</b>	<b>29,277.39</b>	<b>349</b>



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

- Límite de la Parcela RE-H-06 del SP 4.2
- Sistema Local Espacios Libres (SL-EELL)
- Sistema Local Zonas Verdes (SL-ZV)
- Sistema Local Equipamientos Comunitarios Básicos (SL-EQCB)
- Suelos en Complejo Inmobiliario de carácter urbanístico (CI(\*))

NOTA: Terreno Natural conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2

Uso	Parcela	Superficie (m2a)	Porc.	Edificabilidad	Altura	VP
Biotemas Locales		(*)	%	m2t/m2a	m2t	m. Unidad
Equipamientos Comunitarios Básicos	SL-EQCB	1.568,63	6,24%	artículo 49.bis P00U		
Zonas Verdes	SL-ZV	1.601,32	6,37%			
Espacios Libres	SL-EELL 01	4.179,65	20,05%			
	CI-1	129,59				
	CI-2	134,35				
SL-EELL 02	598,99					
<b>Total público</b>		<b>8.213,52</b>	<b>32,66%</b>			



Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.

www.caiconsultores.com

NOTA: Terreno Natural conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

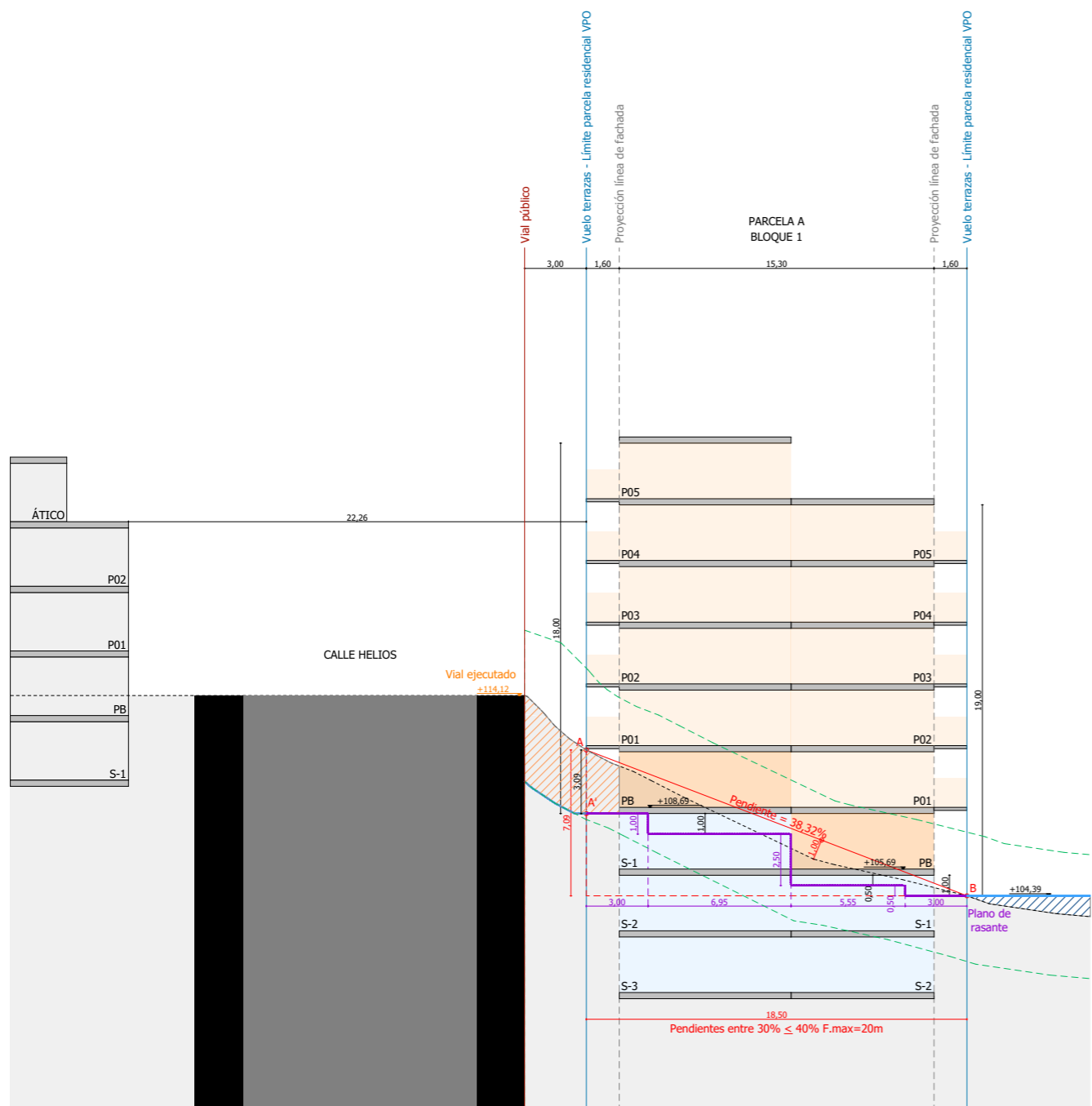
Designación de plano:  
SL-AL (EELL-ZZVV) y SL-EQCB  
Cotas de plataformas  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507

Escala:  
1/1000

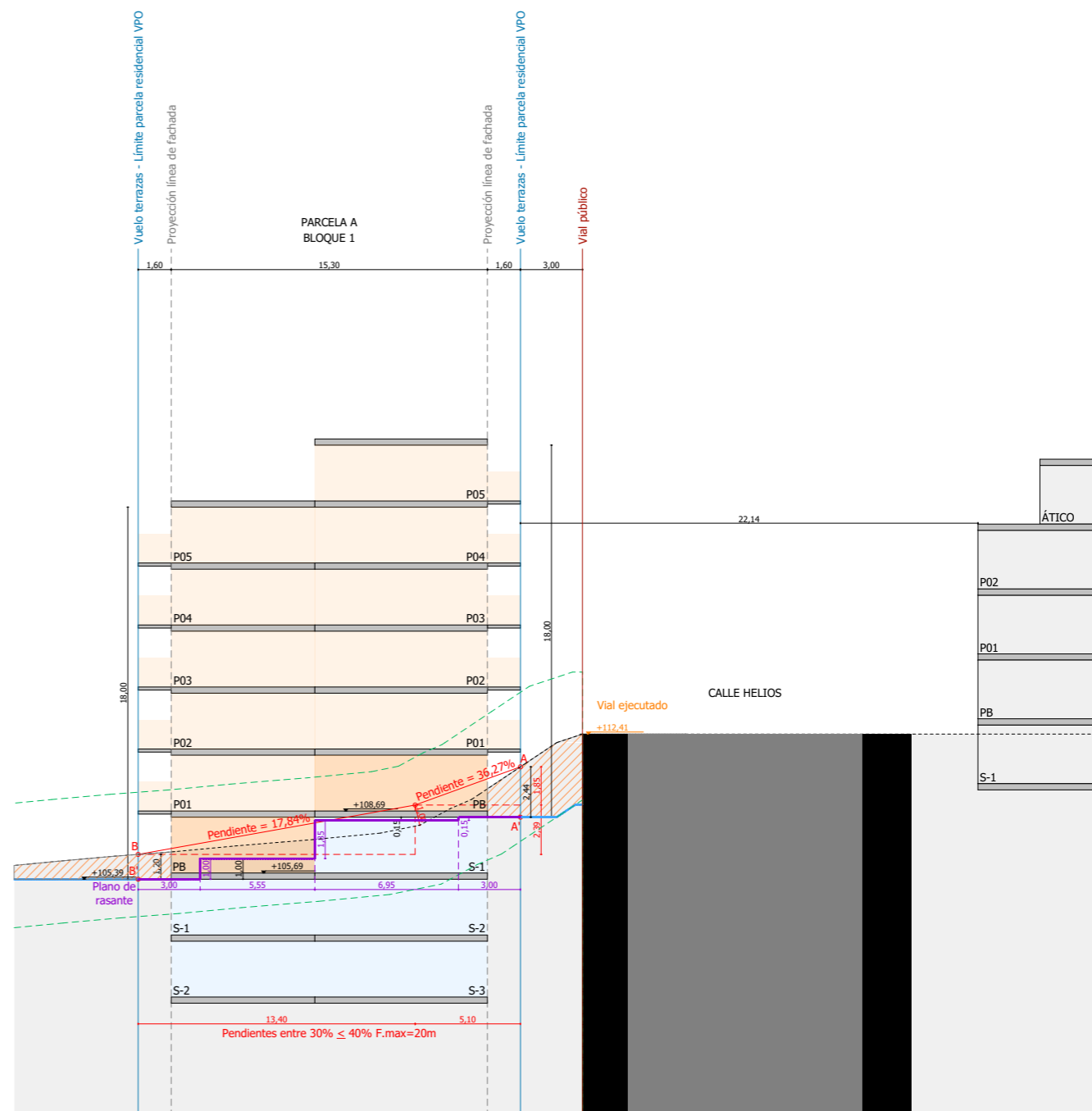
Nº de plano:  
**2.2**  
Hoja:  
1 DE 1

# Esquema Implantación - Parcela A - Bloque 1

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



B1\_1 Sección Transversal 1 1:300



B1\_2 Sección Transversal 2 1:300

VIAL PÚBLICO

VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA

PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

PT: PLANTAS TIPO

PB: PLANTA BAJA

S: SÓTANO

LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)

PLANO DE RASANTE

COTA VIAL EJECUTADO

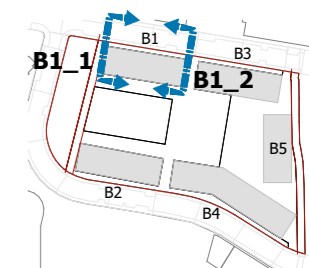
TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2

TERRENO MODIFICADO

DESFASE TERRENO NATURAL +3m

DESMONTES

RELLENOS



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

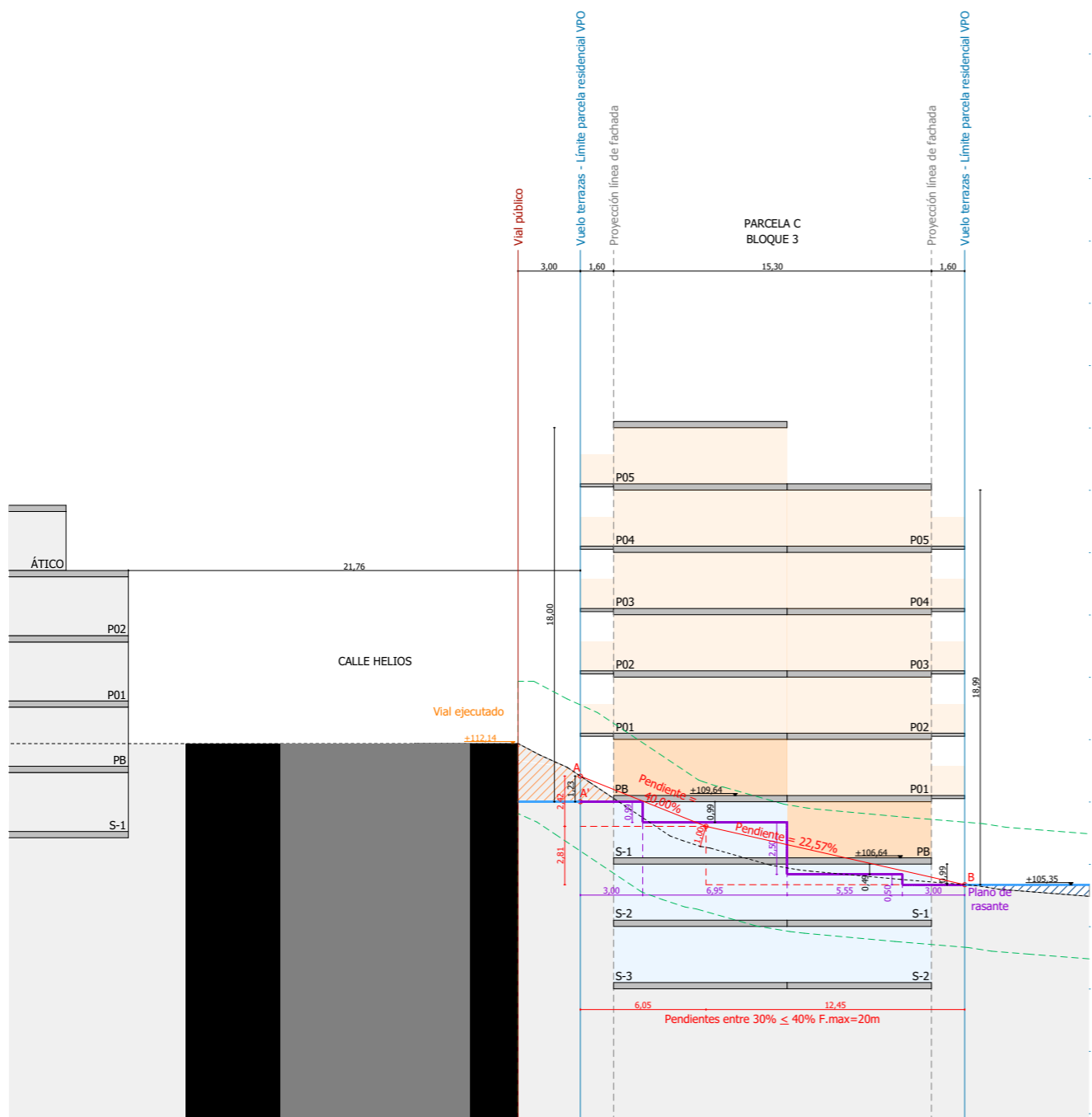
Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela A - Bloque 1  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/300

Nº de plano:  
3.1  
Hoja: 1 DE 12

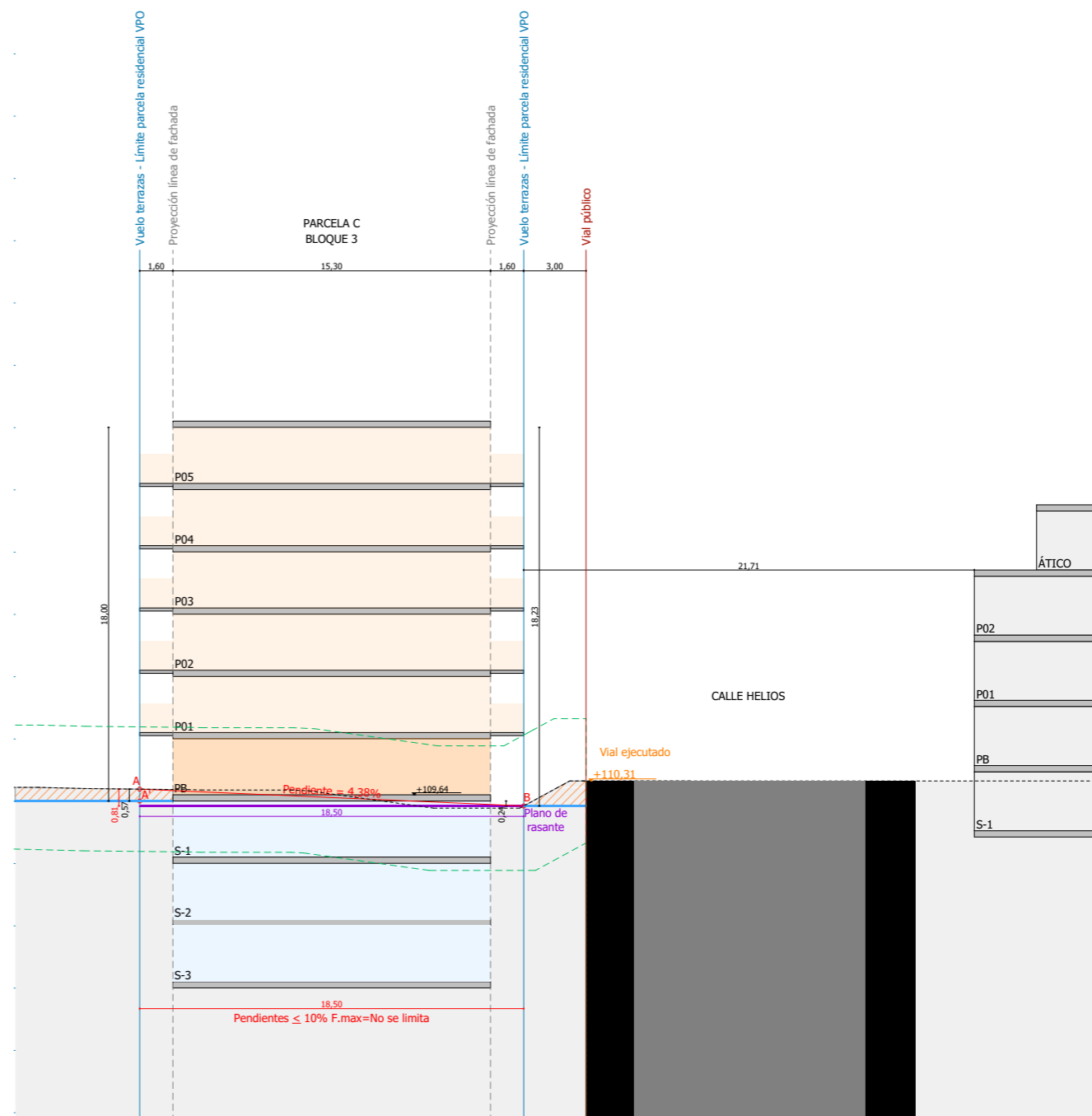
www.cajalconsultores.com

# Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 3

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



B3\_1 Sección Transversal 1 1:300



B3\_2 Sección Transversal 2 1:300

VIAL PÚBLICO

VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA

PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

PT: PLANTAS TIPO

PB: PLANTA BAJA

S: SÓTANO

LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)

PLANO DE RASANTE

COTA VIAL EJECUTADO

TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPOU PA SUC SP 4.2

TERRENO MODIFICADO

DESFASE TERRENO NATURAL +3m

DESMONTES

RELLENOS



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

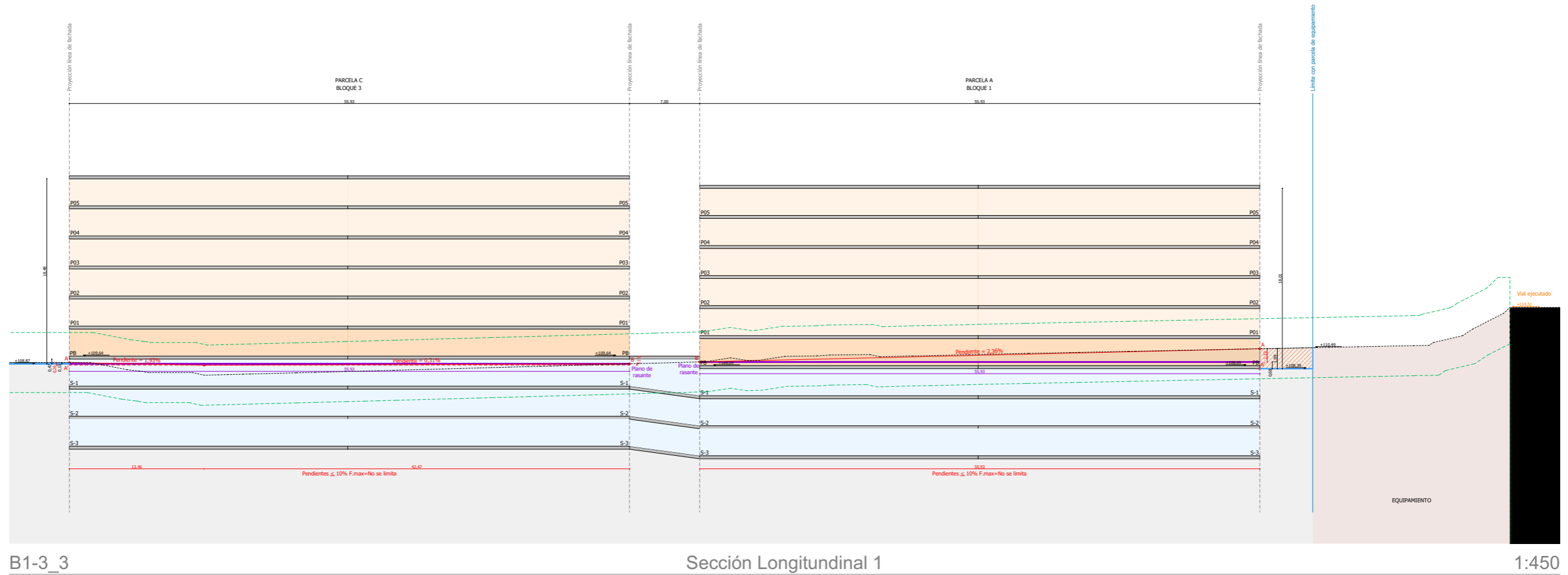
Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 3  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/300

Nº de plano:  
3.2  
Hoja: 2 DE 11

www.caiconsultores.com

# ● Esquema Implantación - Parcela A y C - Bloque 1 y 3 - Longitudinal 1



— VIAL PÚBLICO

— VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA

— PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

PT: PLANTAS TIPO

PB: PLANTA BAJA

S: SÓTANO

— LINEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LINEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)

— PLANO DE RASANTE

— COTA VIAL EJECUTADO

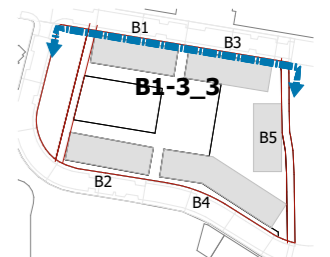
--- TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2

— TERRENO MODIFICADO

--- DESFASE TERRENO NATURAL ±3m

/// DESMONTES

/// RELLENOS



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

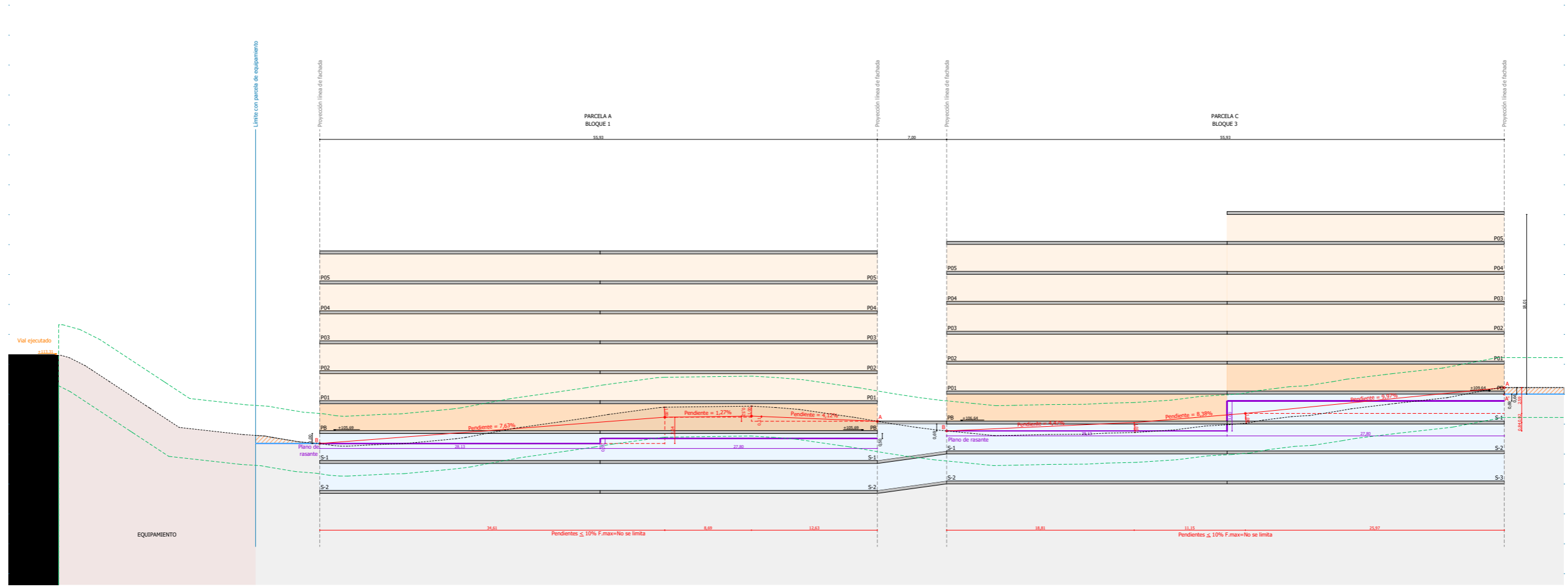
Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela A y C - Bloque 1 y 3 - Longitudinal 1  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/450

Nº de plano:  
3.3  
Hoja:  
3 DE 11

# Esquema Implantación - Parcela A y C - Bloque 1 y 3 - Longitudinal 2



B1-3\_4

Sección Longitudinal 2

1:450

VIAL PÚBLICO

VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA

PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

PT: PLANTAS TIPO

PB: PLANTA BAJA

S: SÓTANO

LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)

PLANO DE RASANTE

COTA VIAL EJECUTADO

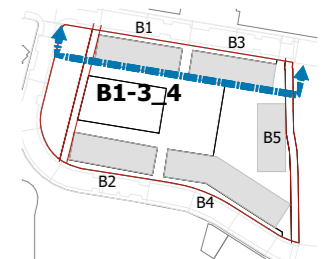
TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPOU PA SUC SP 4.2

TERRENO MODIFICADO

DESFASE TERRENO NATURAL  $\pm 3m$

DESMONTES

RELLENOS



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

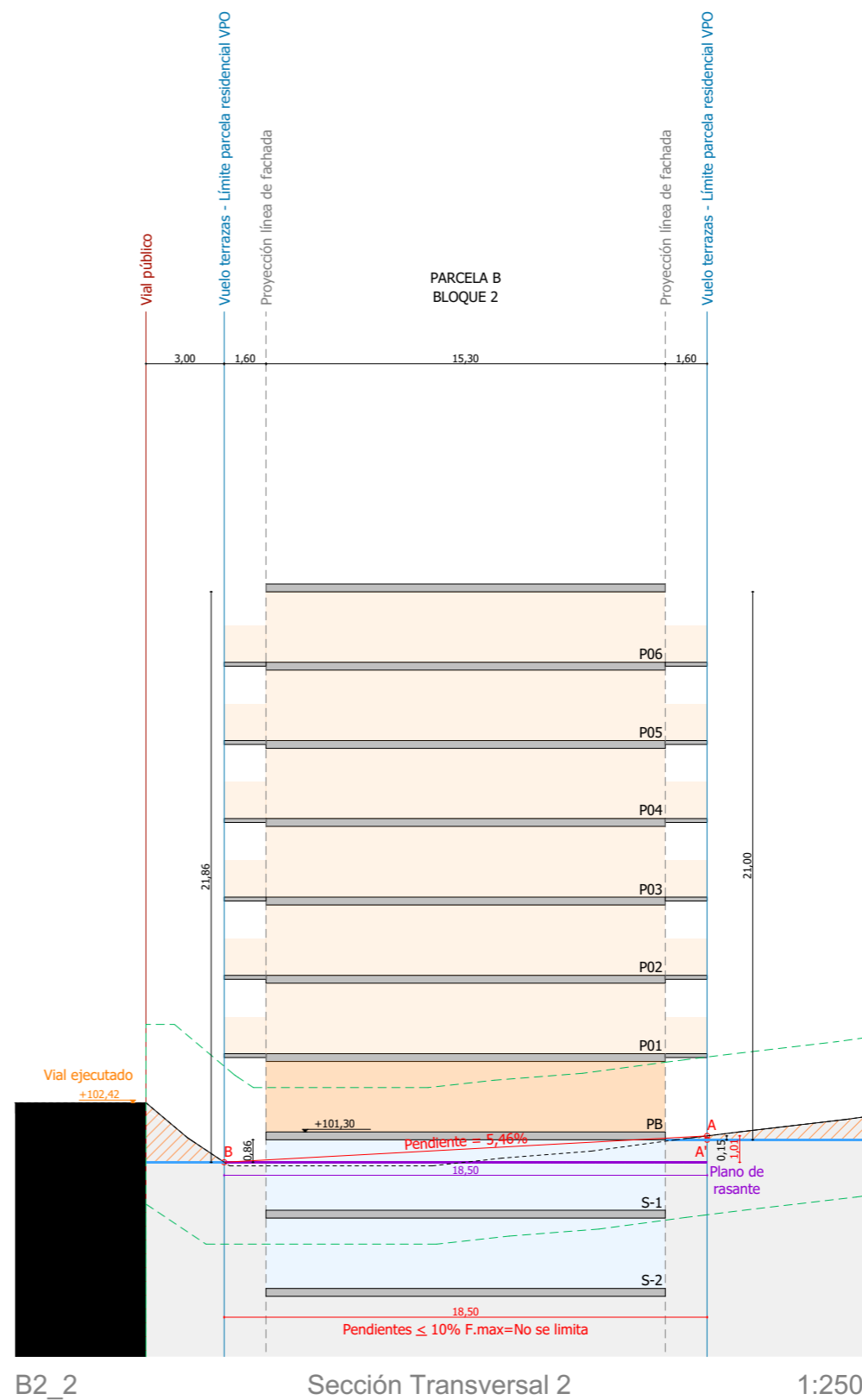
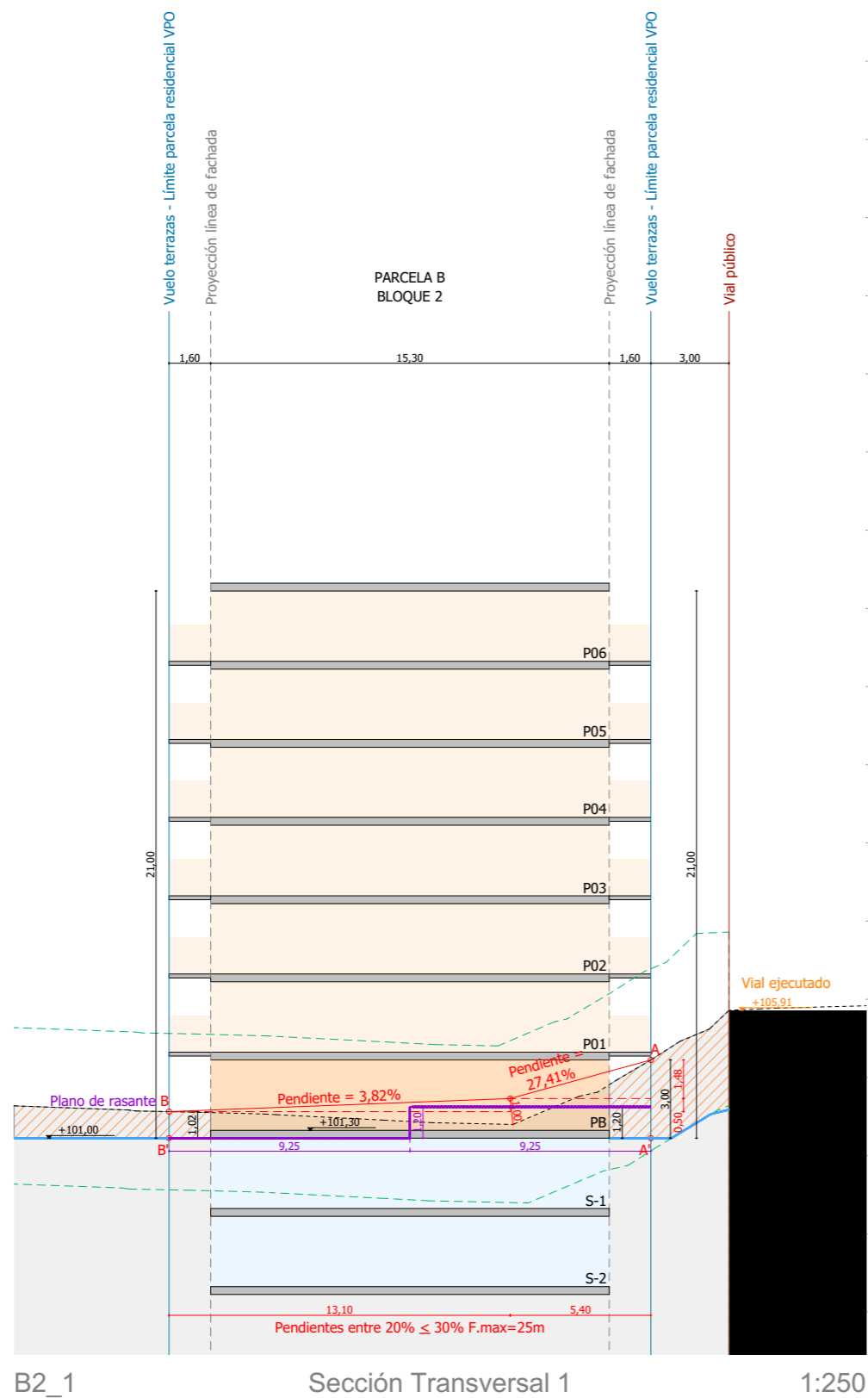
Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela A y C - Bloque 1 y 3 - Longitudinal 2  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/450

Nº de plano:  
3.4  
Hoja:  
4 DE 11

# Esquema Implantación - Parcela B - Bloque 2

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



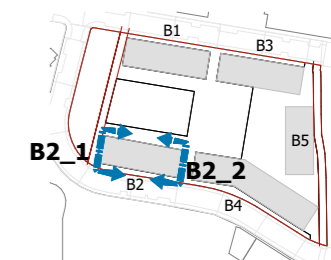
- VIAL PÚBLICO
- VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA
- PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

- PT: PLANTAS TIPO
- PB: PLANTA BAJA
- S: SÓTANO



- LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)
- PLANO DE RASANTE
- COTA VIAL EJECUTADO

- - - - TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2
- — — — TERRENO MODIFICADO
- - - - DESFASE TERRENO NATURAL  $\pm 3m$

- / / / / DESMONTES
- / / / / RELLENOS



Promotor:  
**URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A**

Directores del proyecto:  
  
 CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
  
 ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

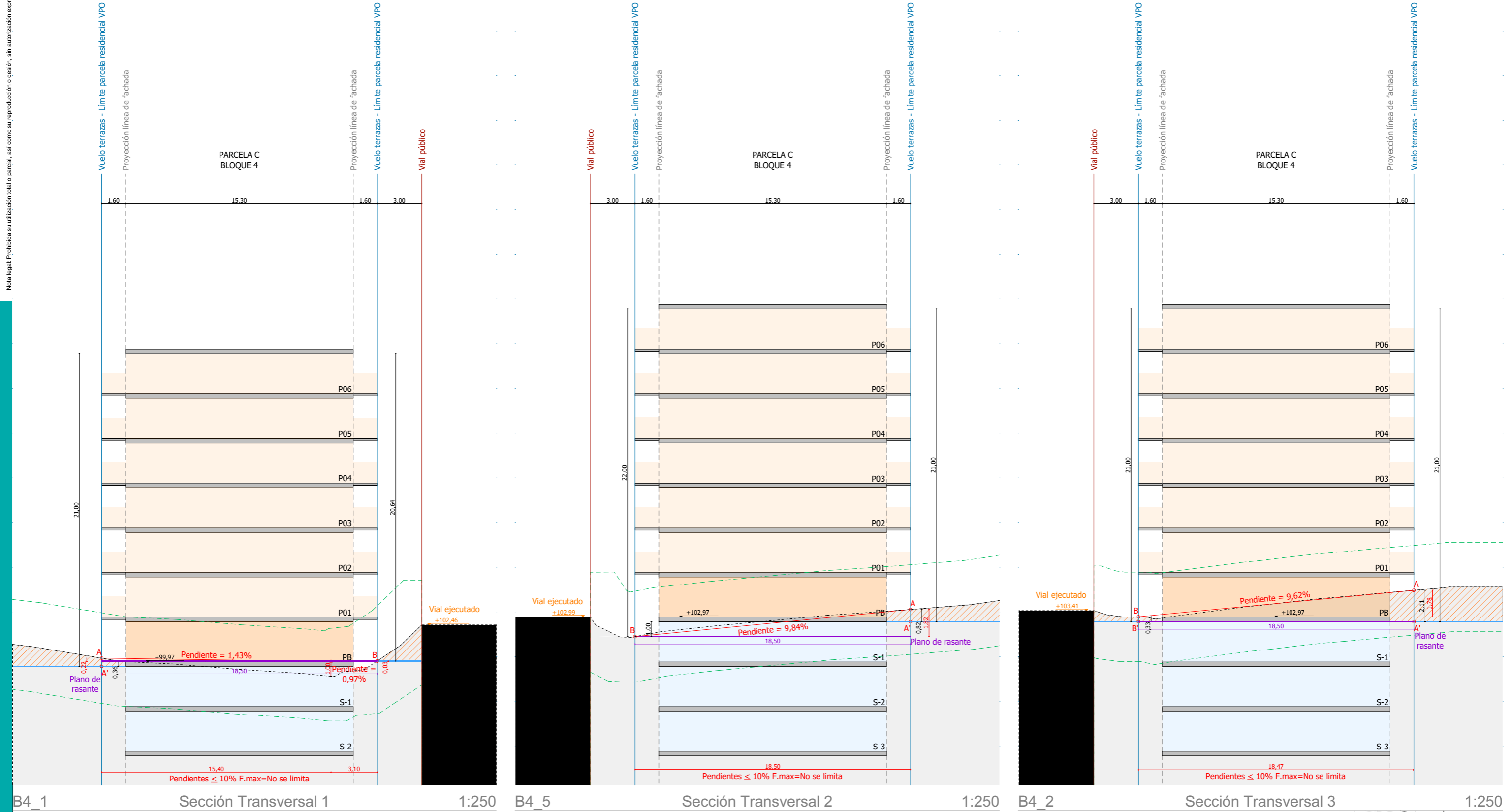
Nombre del proyecto:  
 Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"  
**PGOU de Benalmádena, Málaga**

Designación de plano:  
**Esquema Implantación - Parcela B - Bloque 2**  
 Fecha: Marzo-2026  
 Código: UPP-2507  
 Escala: 1/250

Nº de plano:  
**3.5**  
 Hoja:  
**5 DE 11**

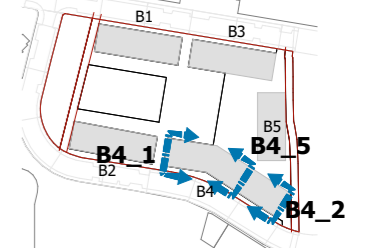
# Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 4

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



B4\_1 Sección Transversal 1 1:250      B4\_5 Sección Transversal 2 1:250      B4\_2 Sección Transversal 3 1:250

- VIAL PÚBLICO
- VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA
- PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA
- PT: PLANTAS TIPO
- PB: PLANTA BAJA
- S: SÓTANO
- LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO (L.P. (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno) conforme artículo 131 b.2) I)
- PLANO DE RASANTE
- COTA VIAL EJECUTADO
- - - - - TERRENO NATURAL (Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2)
- TERRENO MODIFICADO
- - - - - DESFASE TERRENO NATURAL +3m
- DESMONTES
- RELLENOS



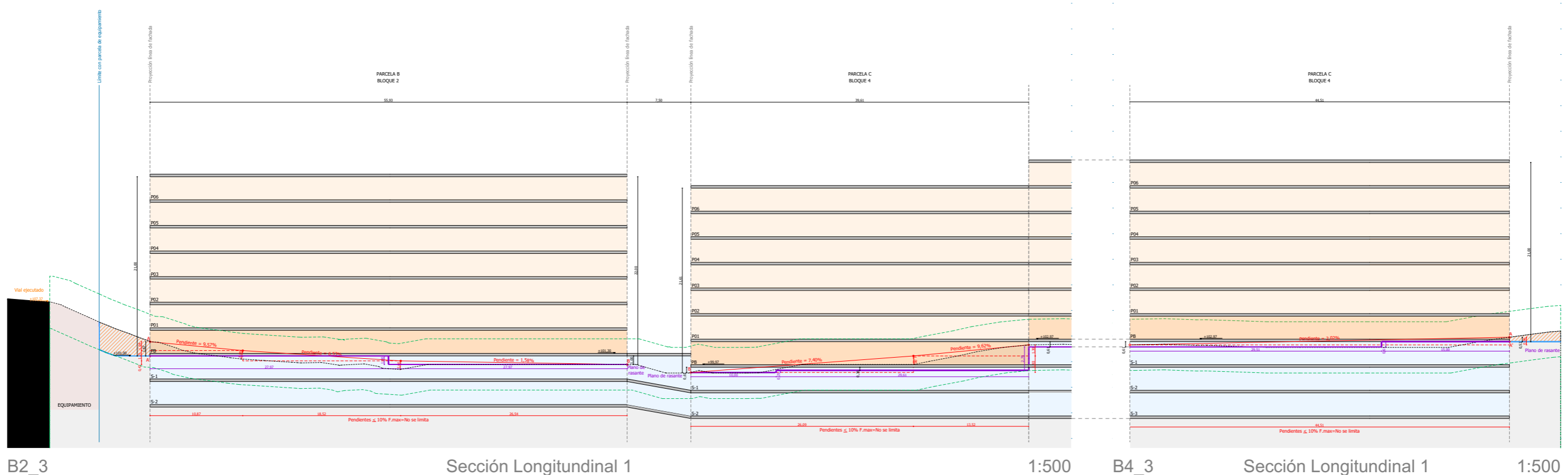
Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 4  
Fecha: Marzo-2026      Código: UPP-2507      Escala: 1/250  
Nº de plano: 3.6      Hoja: 6 DE 11

# Esquema Implantación - Parcela B y C - Bloque 3 y 4 - Longitudinal 1



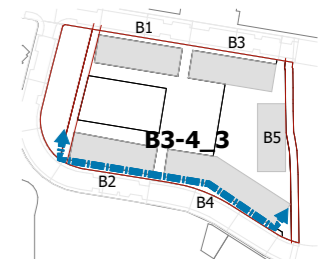
- VIAL PÚBLICO
- VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA
- PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

- PT: PLANTAS TIPO
- PB: PLANTA BAJA
- S: SÓTANO

- LINEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LINEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)
- PLANO DE RASANTE
- COTA VIAL EJECUTADO

- - - - - TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPOU PA SUC SP 4.2
- ▬▬▬▬▬ TERRENO MODIFICADO
- - - - - DESFASE TERRENO NATURAL ±3m

- ▨▨▨▨▨ DESMONTES
- ▨▨▨▨▨ RELLENOS



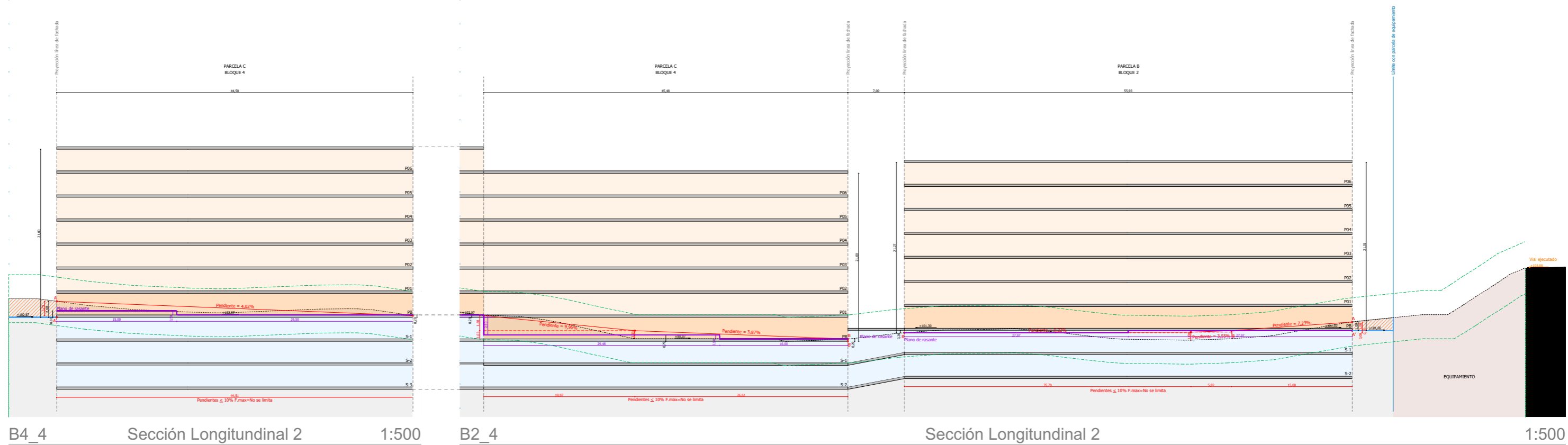
Promotor:  
**URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A**

Directores del proyecto:  
  
**CARMEN TORRALBA LOYO**  
 (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
  
**ENRIQUE DE LA TORRE LARA**  
 (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
**Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña María Norte"**  
**PGOU de Benalmádena, Málaga**

Designación de plano:  
**Esquema Implantación - Parcela B y C - Bloque 3 y 4 - Longitudinal 1**  
 Fecha: **Marzo-2026** Código: **UPP-2507** Escala: **1/500** Nº de plano: **3.7** Hoja: **7 DE 11**

# Esquema Implantación - Parcela B y C - Bloque 3 y 4 - Longitudinal 2



B4\_4 Sección Longitudinal 2 1:500

B2\_4 Sección Longitudinal 2 1:500

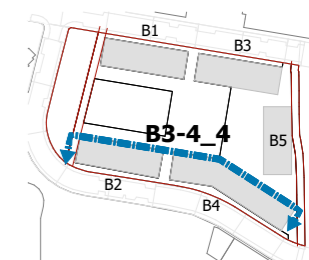
- VIAL PÚBLICO
- VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA
- PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

- PT: PLANTAS TIPO
- PB: PLANTA BAJA
- S: SÓTANO

- LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)
- PLANO DE RASANTE
- COTA VIAL EJECUTADO

- - - - - TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2
- ▬▬▬▬▬ TERRENO MODIFICADO
- - - - - DESFASE TERRENO NATURAL  $\pm 3m$

- ▨▨▨▨▨ DESMONTES
- ▨▨▨▨▨ RELLENOS



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

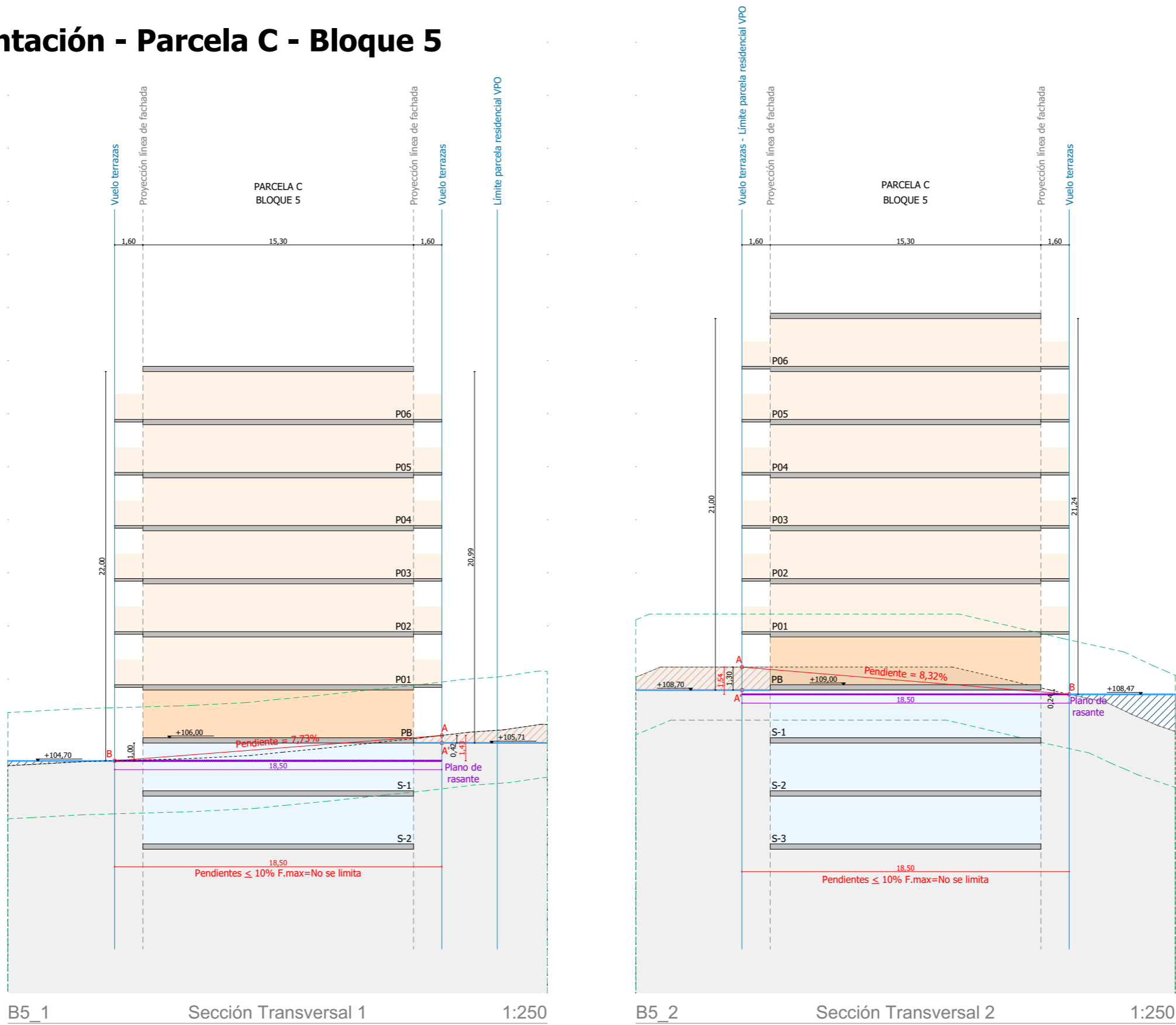
Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

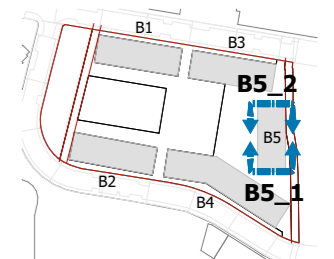
Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela B y C - Bloque 3 y 4 - Longitudinal 2  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/500

Nº de plano:  
3.8  
Hoja: 8 DE 11

# Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 5

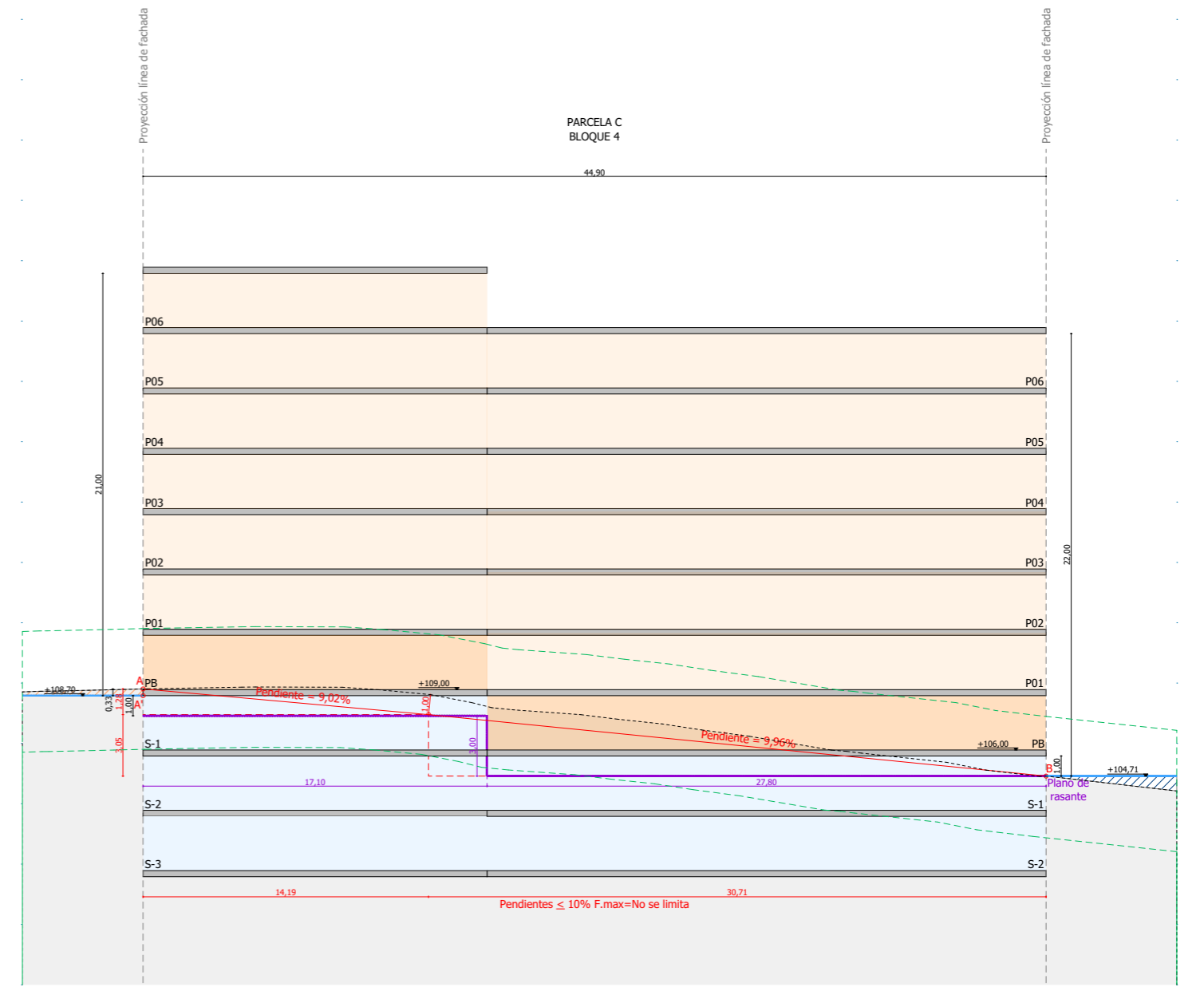
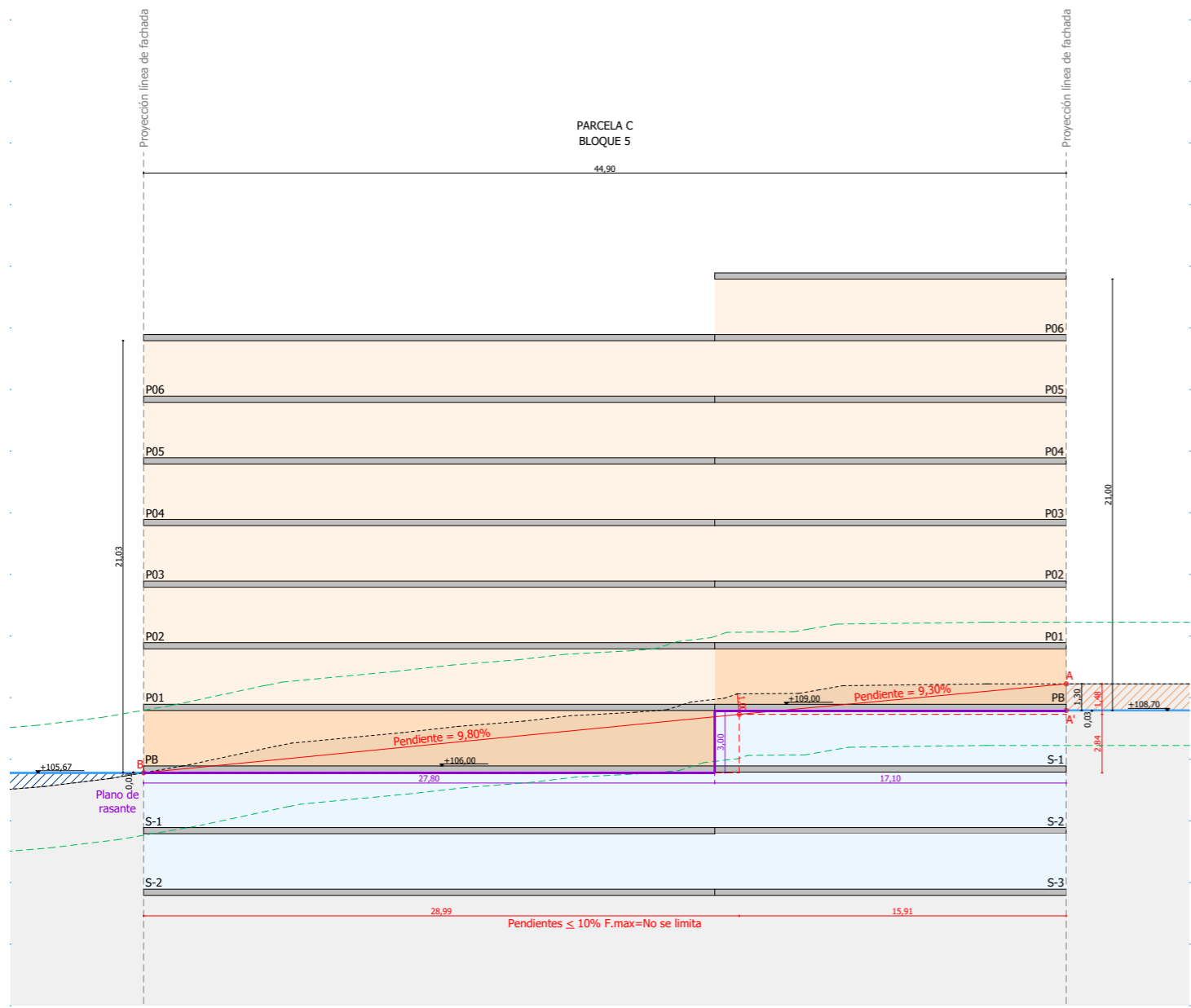


- VIAL PÚBLICO
- VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA
- PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA
- PT: PLANTAS TIPO
- PB: PLANTA BAJA
- S: SÓTANO
- LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno) conforme artículo 131 b.2) I)
- PLANO DE RASANTE
- COTA VIAL EJECUTADO
- - - - - TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2
- TERRENO MODIFICADO
- - - - - DESFASE TERRENO NATURAL  $\pm 3m$
- / / / / / DESMONTES
- / / / / / RELLENOS



# Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 5 - Longitudinal

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



B5\_3

Sección Longitudinal 1

1:300

B5\_4

Sección Longitudinal 2

1:300

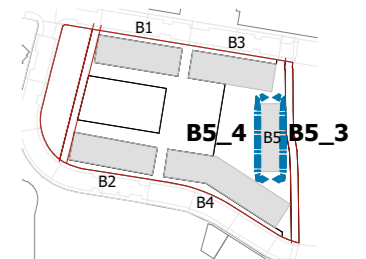
- VIAL PÚBLICO
- VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA
- PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

- PT: PLANTAS TIPO
- PB: PLANTA BAJA
- S: SÓTANO

- LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)
- PLANO DE RASANTE
- COTA VIAL EJECUTADO

- - - - - TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2
- ▬▬▬▬▬ TERRENO MODIFICADO
- - - - - DESFASE TERRENO NATURAL ±3m

- ▨▨▨▨▨ DESMONTES
- ▨▨▨▨▨ RELLENOS



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

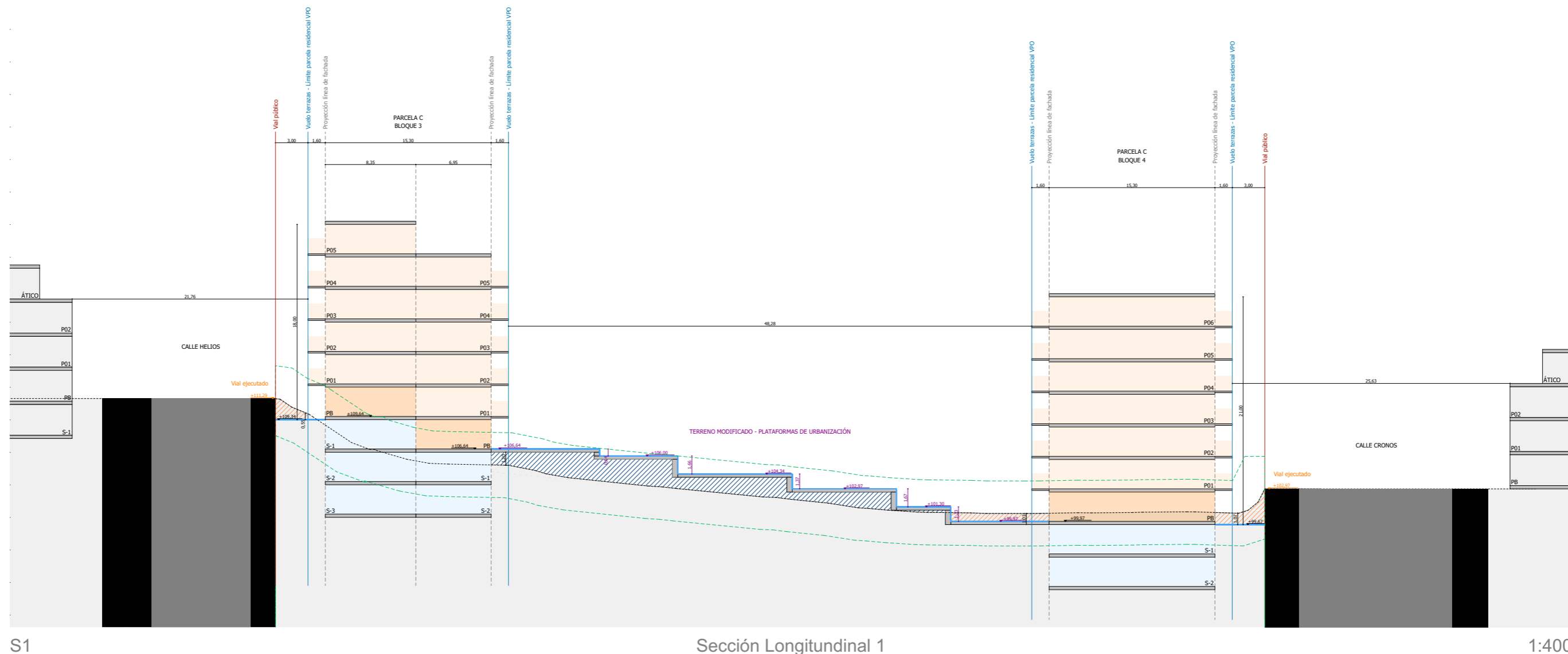
Designación de plano:  
Esquema Implantación - Parcela C - Bloque 5 - Longitudinal  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/300

Nº de plano:  
3.10  
Hoja DE 12

www.caiconsultores.com

# Esquema Implantación - Sección Urbanización 1

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



VIAL PÚBLICO

VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA

PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

PT: PLANTAS TIPO

PB: PLANTA BAJA

S: SÓTANO

LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)

PLANO DE RASANTE

COTA VIAL EJECUTADO

TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2

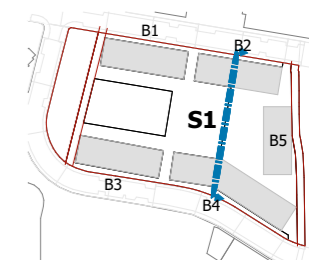
TERRENO MODIFICADO

DESFASE TERRENO NATURAL  $\pm 3m$

DESMONTES

RELLENOS

URBANIZACIÓN



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

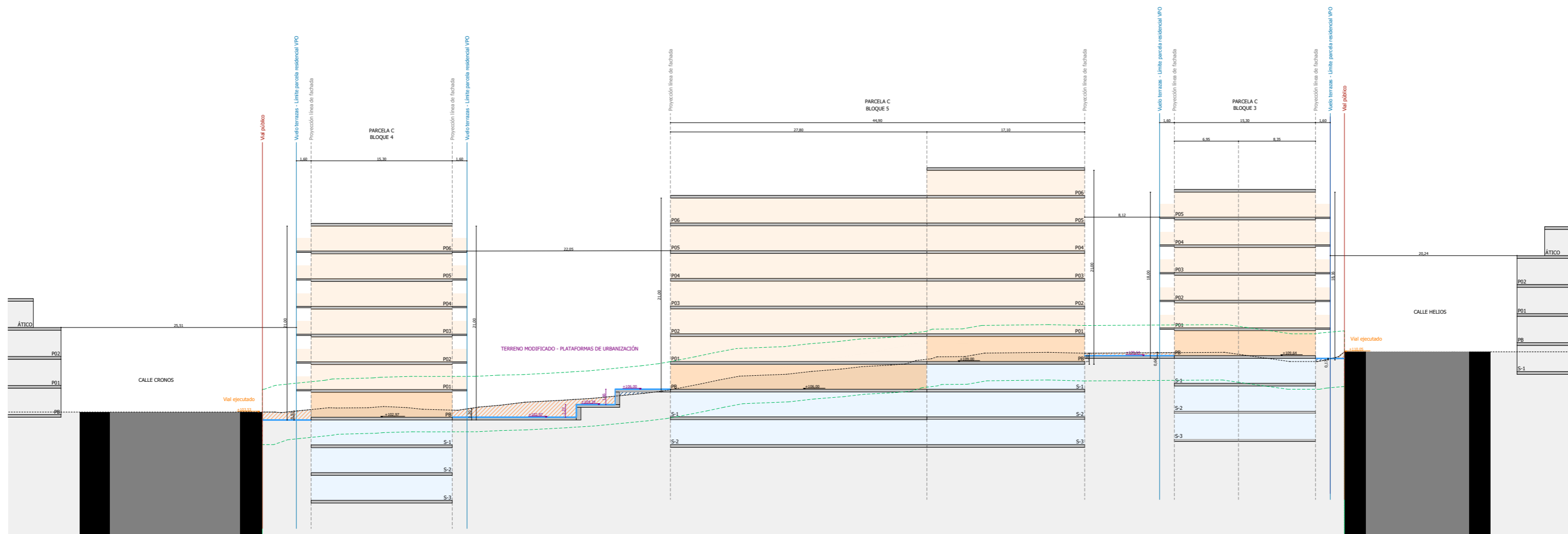
Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
Esquema Implantación - Sección Urbanización 1  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/400

Nº de plano:  
3.11  
Hoja:  
11 DE 12

# Esquema Implantación - Sección Urbanización 2

Nota legal: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa de su autor.



S2

Sección Longitudinal 1

1:450

— VIAL PÚBLICO

— VUELOS TERRAZAS - LÍMITE DE PARCELA RESIDENCIAL DE VIVIENDA PROTEGIDA

— PROYECCIÓN LÍNEA DE FACHADA

PT: PLANTAS TIPO

PB: PLANTA BAJA

S: SÓTANO

— LÍNEA DE PENDIENTE DEL TERRENO  
L.P (LÍNEA DE PENDIENTE del terreno conforme artículo 131 b.2) I)

— PLANO DE RASANTE

— COTA VIAL EJECUTADO

--- TERRENO NATURAL  
Conforme al TN de la MPGOU PA SUC SP 4.2

— TERRENO MODIFICADO

--- DESFASE TERRENO NATURAL  $\pm 3m$

/// DESMONTES

/// RELLENOS

— URBANIZACIÓN



Promotor:  
URBANIA RESI DEVELOPMENTS I, S.A

Directores del proyecto:  
CARMEN TORRALBA LOYO (ARQUITECTA COL. Nº 1969)  
ENRIQUE DE LA TORRE LARA (I.C.C.P. COL. Nº 16917)

Nombre del proyecto:  
Estudio de Detalle parcela RE-H-06 SP 4.2 "Doña Maria Norte"  
PGOU de Benalmádena, Málaga

Designación de plano:  
Esquema Implantación - Sección Urbanización 2  
Fecha: Marzo-2026  
Código: UPP-2507  
Escala: 1/450

Nº de plano:  
3.12  
Hoja:  
12 DE 12

# ● Volumetría



\*Volumetría de carácter orientativo y no vinculante

# ● Infografía



\*Infografía de carácter orientativo y no vinculante