



ADMINISTRACIÓN LOCAL

BENALMÁDENA

Tesorería

Edicto

Aprobada la Resolución número 2026/000650, de fecha 3 de febrero de 2026, por la que se acuerda dar publicidad a los coeficientes fijados para el cálculo de la base imponible del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, se publican dichos coeficientes a los efectos de su entrada en vigor, teniendo en cuenta lo contemplado en el artículo 18 de Real Decreto-Ley 16/2025, de 23 de diciembre, la resolución de 27 de enero de 2026, del Congreso de los Diputados, de derogación del mencionado Real Decreto-Ley, y la Resolución 2023/008146, de 29 de diciembre de 2023, del señor Concejal Delegado de Economía, Hacienda y Recaudación, Empresas Municipales, Contratación, Central de Compras y Sanciones:

Coefficientes vigentes desde el 1 hasta el 27 de enero de 2026

PERIODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
INFERIOR A 1 AÑO	0,16
1 AÑO	0,15
2 AÑOS	0,15
3 AÑOS	0,15
4 AÑOS	0,16
5 AÑOS	0,18
6 AÑOS	0,20
7 AÑOS	0,22
8 AÑOS	0,23
9 AÑOS	0,21
10 AÑOS	0,16
11 AÑOS	0,13
12 AÑOS	0,11
13 AÑOS	0,10
14 AÑOS	0,10
15 AÑOS	0,10
16 AÑOS	0,10
17 AÑOS	0,12
18 AÑOS	0,16
19 AÑOS	0,22
IGUAL O SUPERIOR A 20 AÑOS	0,35



Coficientes vigentes desde el 28 de enero de 2026

PERIODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
INFERIOR A 1 AÑO	0,15
1 AÑO	0,15
2 AÑOS	0,14
3 AÑOS	0,14
4 AÑOS	0,16
5 AÑOS	0,18
6 AÑOS	0,19
7 AÑOS	0,20
8 AÑOS	0,19
9 AÑOS	0,15
10 AÑOS	0,12
11 AÑOS	0,10
12 AÑOS	0,09
13 AÑOS	0,09
14 AÑOS	0,09
15 AÑOS	0,09
16 AÑOS	0,10
17 AÑOS	0,13
18 AÑOS	0,17
19 AÑOS	0,23
IGUAL O SUPERIOR A 20 AÑOS	0,40

Benalmádena, 3 de febrero de 2026.

La Concejala Delegada en Mayores, Educación, Centro Municipal de Formación Permanente, Centro Ocupacional, Guarderías Municipales, Participación Ciudadana (AA. VV., Asociaciones, Colectivos, Hermandades, etc.) y Accesibilidad, María Luisa Robles Salas.

468/2026