

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
"LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
BENALMÁDENA (MÁLAGA)**

LOCALIZACIÓN

LEYENDA

▭ Ámbito del sector

Nº DE PLANO
1

ESCALA
1 : 5.000

Nº DE EXPEDIENTE:
31 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA
ABRIL 2023

FERRANDIZ48
Grupo de Ingeniería Ambiental
www.ferrandiz48gia.es
ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

360000

360250


360500

360750

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
"LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
BENALMÁDENA (MÁLAGA)

ORTOFOTO
PNOA MÁXIMA ACTUALIDAD

LEYENDA

 Delimitación del Sector

Nº DE PLANO
2

ESCALA
1 : 3.000

Nº DE EXPEDIENTE:
31 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA
ABRIL 2023

FERRANDIZ48
Grupo de Ingeniería Ambiental
www.ferrandiz48gia.es
ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

4050750

4050500

4050250

4050000

4050750

4050500

4050250

4050000

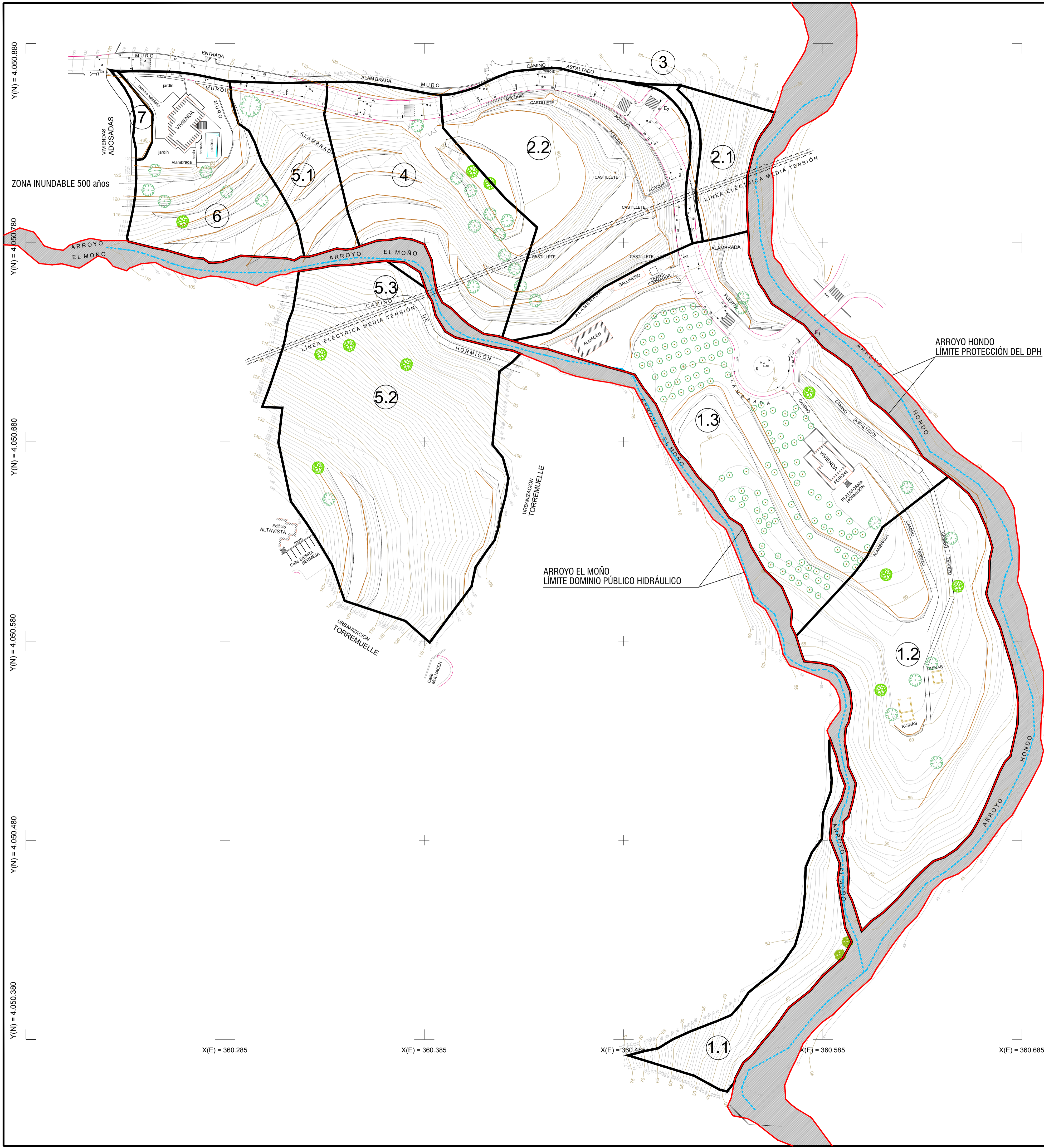
360000

360250

360500

360750

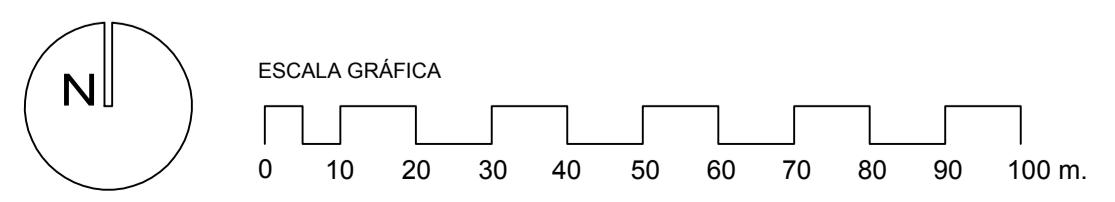




FINCA	FINCA CATASTRAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	SUPERFICIE REAL APORTADA
1.1	4 23			
1.2	4 22	Excavaciones Benamína S.L.	Avda. de la Estación 15 BI A-3 (edificio Diorama) 1º-3, 29639 Benalmádena	34.995 m2
1.3	4 25			
2.1	4 27	D. Fernando Navarro Reinaud y Dña. Carmen del Pino Millán	Plaza de las Culturas nº2, 2ºD. 52001 Melilla	12.482 m2
2.2	4 228			
3	4 9038	Ayto. de Benalmádena (carri)	Juan Luis Peralta 20, Benalmádena	478 m2
4	4 259	D. Juan del Pino Ramos	Calle Joaquín Trinidad 18, 1º izda., 29120 Alhaurín el Grande	7.300 m2
5.1	4 258			
5.2	4 26	Anada 2015 SL	Calle Virgen del Pilar nº3, 1º Derecha, Edificio las Terrazas, 29602 Marbella	19.332 m2
5.3	4 260			
6	4 28	Harald Jorgen Hasse	Camino de la Viñuela 9, Benalmádena	5.808 m2
7	4 29	Herederos Maria Coronado	Plaza de Andalucía 9, Benalmádena	291 m2
TOTAL SUPERFICIE				80.686 m2

SUPERFICIE DEL SECTOR

80.686 m²



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
 DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
 CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
 "LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
 BENALMÁDENA (MÁLAGA)

USOS DEL SUELO

LEYENDA

▭ Ámbito del sector

USO_SUELO

- Tejido urbano continuo
- Urbanizaciones
- Industrial
- Red viaria
- Cultivo agrícola
- Formación vegetal densa
- Formación vegetal poco densa
- Vegetación de riberas
- Suelo desnudo

Nº DE PLANO
4

ESCALA
1 : 2.500

Nº DE EXPEDIENTE:
31 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA

ABRIL 2023

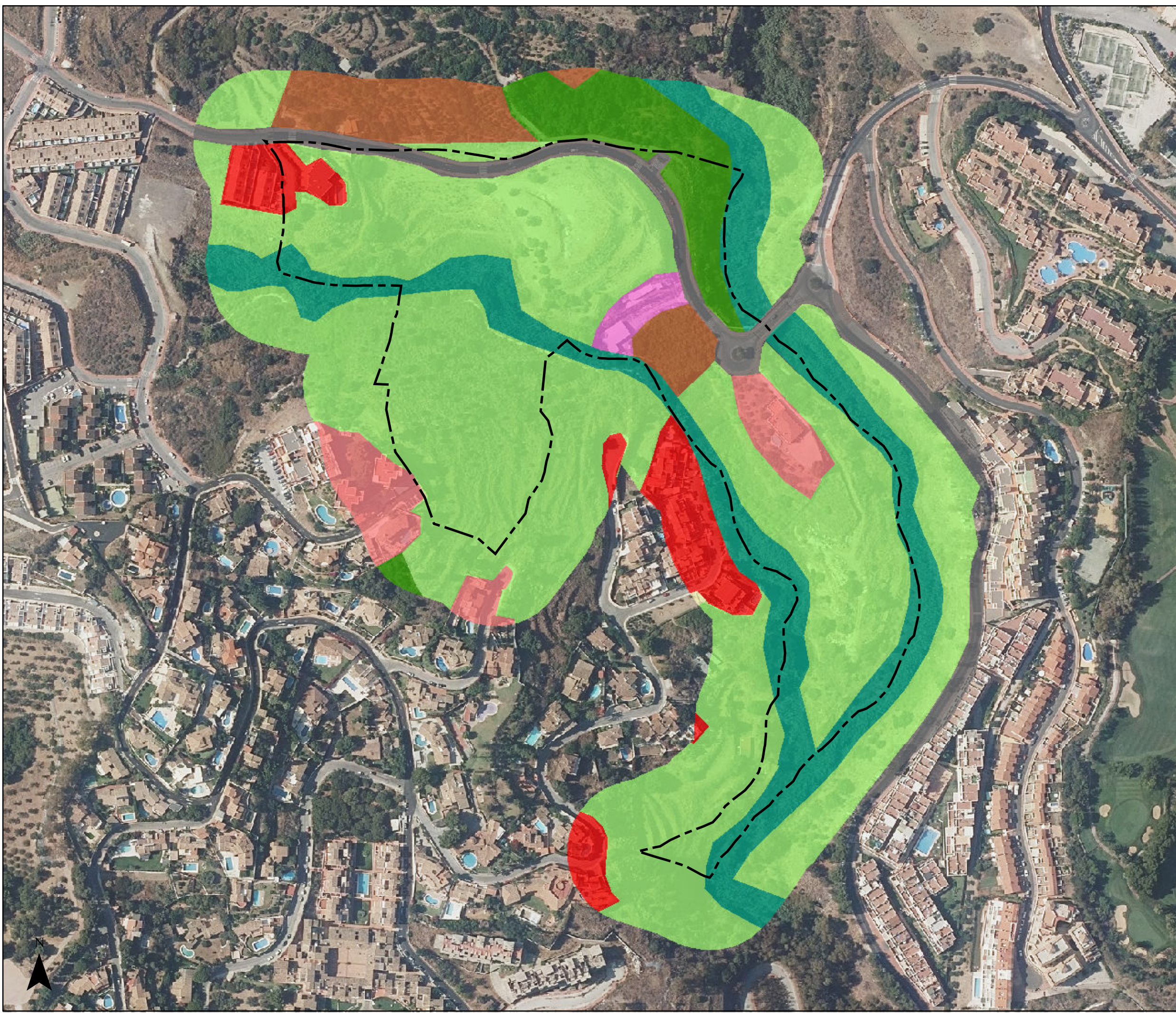
FERRANDIZ48
 Grupo de Ingeniería Ambiental
 www.ferrandiz48gia.es
 ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

4050650

4050650

4050300

4050300



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
 DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
 CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
 "LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
 BENALMÁDENA (MÁLAGA)

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO 2021
 CATALOGADOS EN REDIAM

LEYENDA

Hábitats Interés Comunitario

- Hábitats no prioritarios
- Presencia de 1 Hábitat Prioritario
- Presencia de 2 Hábitats Prioritarios
- Presencia de 3 Hábitats Prioritarios
- Presencia de 4 Hábitats Prioritarios

- 6220*
- 92D0

6220* - Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea (*)

92D00 - Adelfares y tarajales (Nerio-Tamaricetea)

Nº DE PLANO
5

ESCALA
1 : 2.500

Nº DE EXPEDIENTE:
27 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA

ABRIL 2023

FERRANDIZ48

Grupo de Ingeniería Ambiental
 www.ferrandiz48gia.es
 ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

360000

360500

361000

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
"LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
BENALMÁDENA (MÁLAGA)

MAPA GEOLÓGICO

LEYENDA

▭ Ámbito del sector

GEOLÓGICO

- 15 - Gneises Leucocráticos
- 19 - Gneis de Silimanita
- 20 - Micaesquistos y cuarcitas
- 28 - Areniscas; Arcillas Rojas y Conglomerados
- ▲▲▲ 39 - Travertinos y Tobas

Nº DE PLANO
6

ESCALA
1 : 5.000

Nº DE EXPEDIENTE:
31 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA
ABRIL 2023

FERRANDIZ48
Grupo de Ingeniería Ambiental
www.ferrandiz48gia.es
ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

4051000

4051000

4050500

4050500

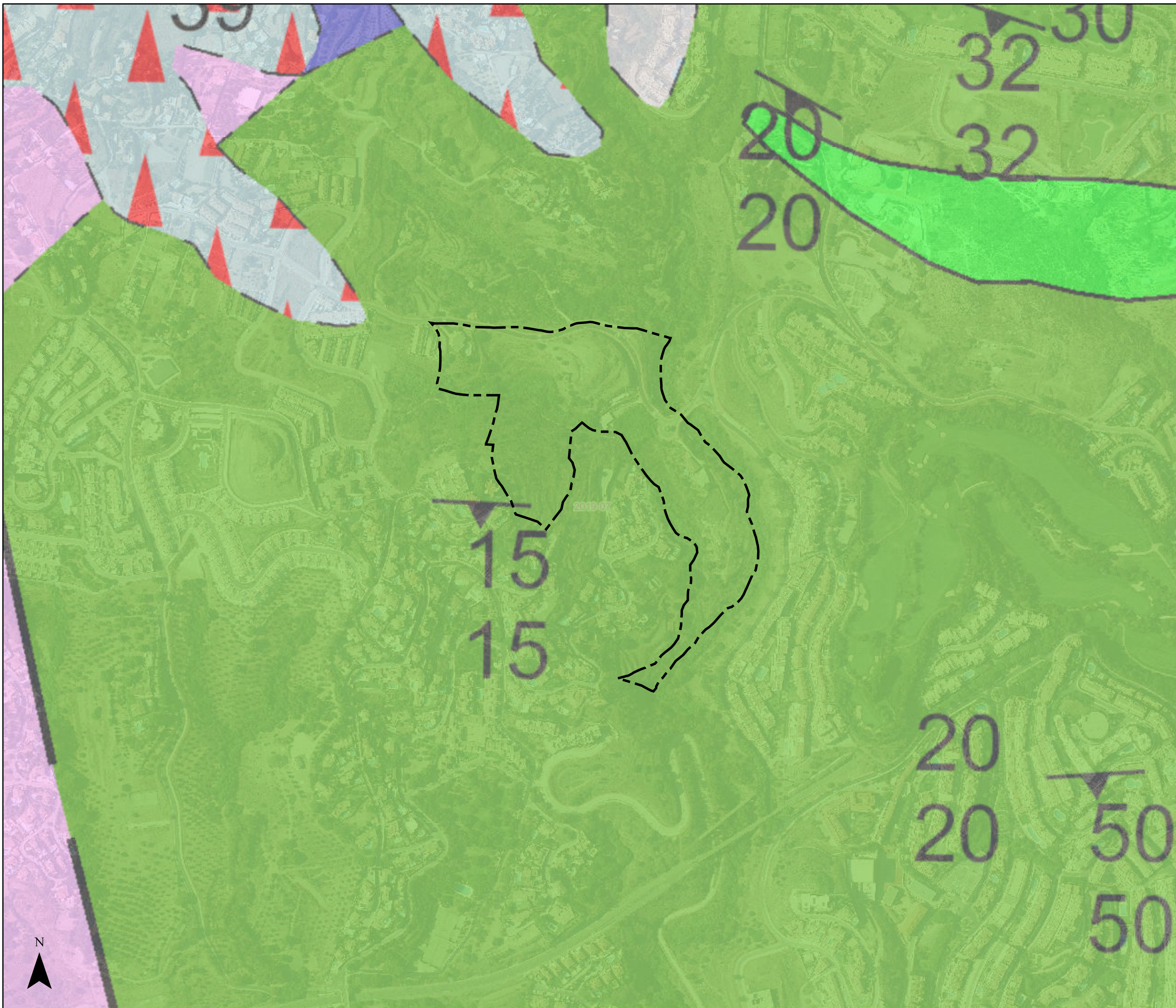
4050000

4050000

360000

360500

361000



360000

360500

361000

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
"LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
BENALMÁDENA (MÁLAGA)

MAPA DE PERMEABILIDADES








LEYENDA

 SECTOR SP-27

4050500

4050000

Hidrogeología
litperm.CLHID

-  Ia Formaciones carbonatadas de permeabilidad alta o muy alta
-  Ib Formaciones carbonatadas o volcánicas de permeabilidad media
-  IIa Formaciones detríticas o cuaternarias de permeabilidad alta o muy alta, así como formaciones volcánicas de permeabilidad muy alta
-  IIb Formaciones detríticas o cuaternarias de permeabilidad media. Formaciones volcánicas de alta permeabilidad
-  IIIa Formaciones metadetríticas de permeabilidad alta. Formaciones detríticas, volcánicas, carbonatadas o cuaternarias de permeabilidad baja
-  IIIb Formaciones generalmente impermeables o de muy baja permeabilidad. Formaciones metadetríticas, ígneas o evaporíticas de permeabilidad baja o media
-  Masas de agua



360000

360500

361000

Nº DE PLANO
7

ESCALA
1 : 5.000

Nº DE EXPEDIENTE:
31 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA
ABRIL 2023

FERRANDIZ48
Grupo de Ingeniería Ambiental
www.ferrandiz48gia.es
ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

359000

359500

360000

360500


361000

361500

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN PARA LA
CREACIÓN DEL NUEVO SECTOR SP-27
"LA VIÑUELA 2" DEL PGOU DE
BENALMÁDENA (MÁLAGA)

RED NATURA 2000, ESPACIOS
NATURALES PROTEGIDOS Y VÍAS
PECUARIAS

LEYENDA

 Sector "La Viñuela" sp.27

VÍAS PECUARIAS

 Líneas bases de vías pecuarias deslindadas

 Inventario VVPP

RED NATURA 2000

 LIC

 ZEC

 ZEPA

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

 Parque Nacional

 Parque Natural

 Paisaje Protegido

 Paraje Natural

 Reserva Natural

 Reserva Natural Concertada

 Parque Periurbano

 Monumento Natural

 Zona de protección del Parque Nacional

 Zona de protección de la Reserva Natural

 Zona de protección del Monumento Natural

 Espacio Natural

Nº DE PLANO
8

ESCALA
1 : 10.000

Nº DE EXPEDIENTE:
31 / 22

FORMATO:
A-3

FECHA
ABRIL 2023

FERRANDIZ48
Grupo de Ingeniería Ambiental
www.ferrandiz48gia.es
ferrandiz48gia@ferrandiz48gia.es

4051500

4051000

4050500

4050000

4049500

4051500

4051000

4050500

4050000

4049500



359000

359500

360000

360500

361000

361500