

# Balance de la situación del sector turístico en Benalmádena en 2025

(enero a noviembre)



Ayuntamiento de  
Benalmádena



**COSTA DEL SOL**  
MÁLAGA





---

## **Principales conclusiones Turísticas de Benalmádena** **2025/24.**

(Enero a noviembre)





## Las principales conclusiones del año turístico 2025 de Benalmádena

### OFERTA DE ALOJAMIENTOS

**61.183** PLAZAS TURISTICAS  
**5,9%** VARIACIÓN 2025/2024

### INDICADORES HOTELEROS

ENERO - NOVIEMBRE 2025



**673.949** VIAJEROS HOTELEROS

**0,8%**



**3.640.927** PERNOCTACIONES HOTELERAS

**-1,4%**



**5,46** ESTANCIA MEDIA (DIF. EN DÍAS)

**-0,09**



**65,6%** GRADO DE OCUPACIÓN (DIF. P.P.)

**-4,62**



**102,8 €** REVPAR

**12,3%**



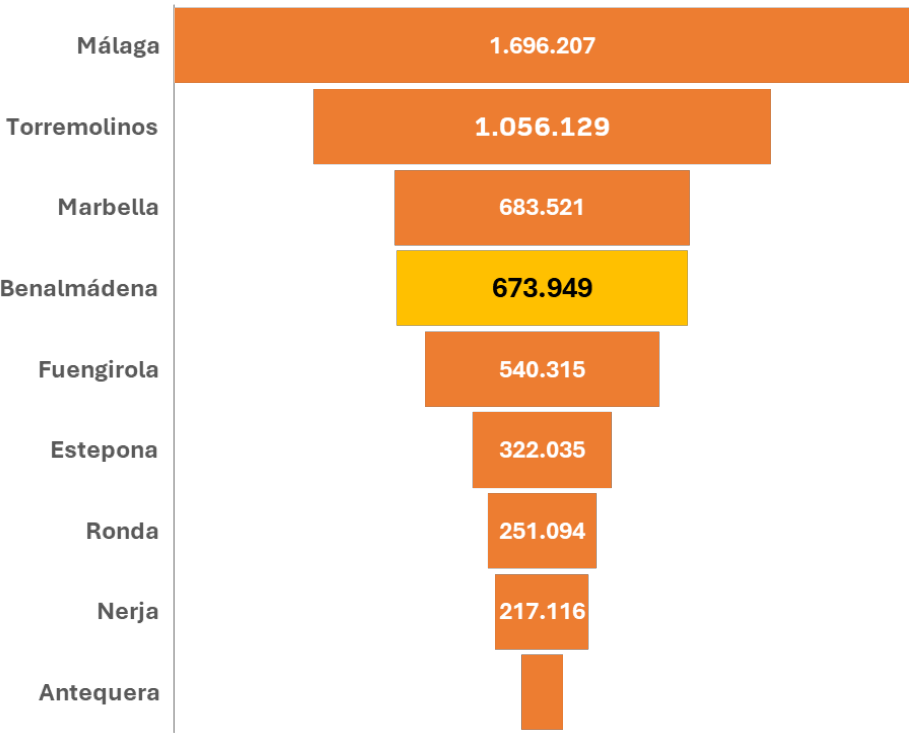
**118,1 €** ADR

**12,1%**



# Las principales conclusiones del año turístico 2025 de Benalmádena

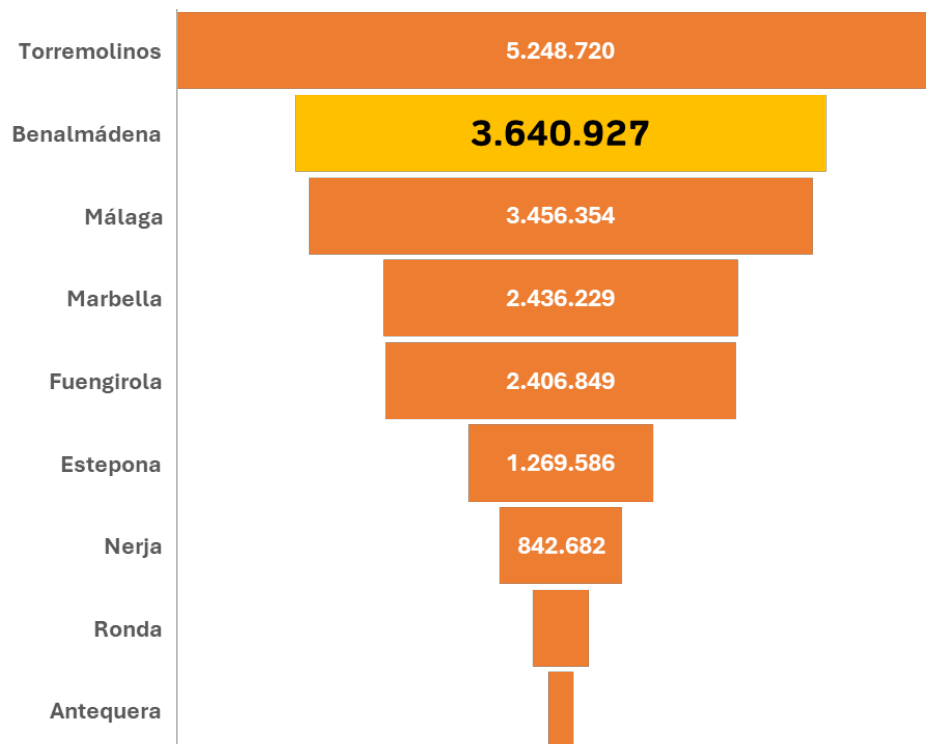
Rank. Municipal según número de Viajeros hoteleros





## Las principales conclusiones del año turístico 2025 de Benalmádena

### Rank. Municipal según número de Pernoctaciones hoteleras







---

## **Estructura de la oferta alojativa 2025**

### **Benalmádena**



# ESTRUCTURA DE LA OFERTA ALOJATIVA

## PRINCIPALES CIFRAS

DATOS DE DICIEMBRE 2025

Nº ESTABLECIMIENTOS 8.540

Nº PLAZAS 61.183

EVOLUCIÓN RESPECTO A DICIEMBRE 2024

6,4% 517

MÁS ESTABLECIMIENTOS

5,9% 3.419

MÁS PLAZAS



## OFERTA DE ALOJAMIENTOS POR TIPOLOGIA

Fuente: RTA.

BENALMÁDENA	Nº ESTABLECIMIENTOS		Nº PLAZAS	
ALOJAMIENTOS RURALES	8	0,1%	45	0,1%
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	69	0,8%	5.870	9,6%
CAMPAMENTOS	0	0,0%	0	0,0%
HOSTALES Y PENSIONES	4	0,0%	210	0,3%
HOTELES	28	0,3%	14.776	24,2%
VIVIENDAS CON FINES TURÍSTICOS	8.431	98,7%	40.282	65,8%

Fuente: RTA. Junta de Andalucía





# ESTRUCTURA DE LA OFERTA ALOJATIVA

## Plazas por Categoría

### PLAZAS HOTELERAS POR CATEGORIAS

	NÚMERO DE PLAZAS	CUOTA PROVINCIAL	RANK. PROVINCIAL
5 Estrellas <b>GL</b>		0,0%	
5 Estrellas	80	2,1%	7º
4 Estrellas	11.775	19,7%	2º
3 Estrellas	2.448	10,9%	5º
2 Estrellas	80	1,5%	13º
1 Estrella	393	17,5%	1º

### PLAZAS DE HOTELES POR CATEGORÍAS

5 Estrellas GL	
5 Estrellas	
4 Estrellas	11.775
3 Estrellas	2.448
2 Estrellas	
1 Estrella	

### PLAZAS DE APARTAMENTOS POR CATEGORÍAS

	NÚMERO DE PLAZAS	CUOTA PROVINCIAL	RANK. PROVINCIAL
Lujo (4 llaves)	9	0,8%	3º
Primera (3 llaves)	1.104	6,2%	7º
Segunda (2 llaves)	3.725	15,5%	3º
Tercera (1 llave)	1.032	6,0%	7º

### PLAZAS DE APARTAMENTOS POR CATEGORÍAS

Lujo (4 llaves)	
Primera (3 llaves)	1.104
Segunda (2 llaves)	3.725
Tercera (1 llave)	1.032





---

## Principales cifras turísticas de 2025

### Benalmádena



# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

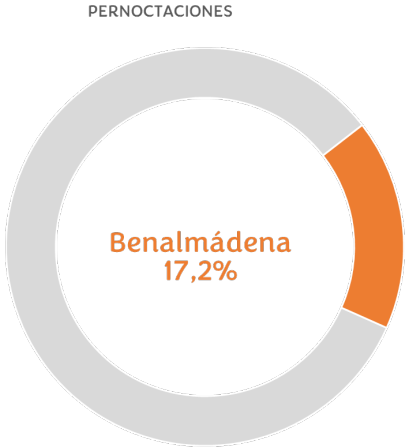
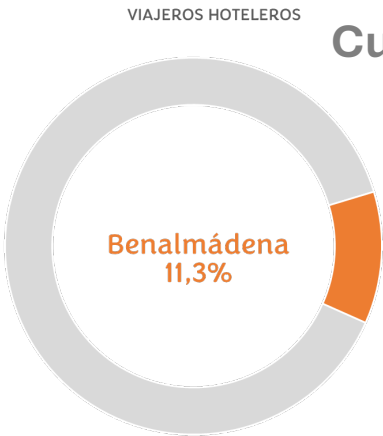
## PRINCIPALES CIFRAS

Enero - Noviembre 2025

	Enero - Noviembre 2025	% Var. Enero - Noviembre 2025/2024
 <b>Viajeros Hoteleros</b>	<b>673.949</b>	<b>0,8%</b>
España	182.607	19,5%
Extranjero	491.342	-4,8%
 <b>Pernoctaciones Hoteleras</b>	<b>3.640.927</b>	<b>-1,4%</b>
España	682.882	8,9%
Extranjero	2.958.045	-3,5%
 <b>Estancia Media (Dif. en días)</b>	<b>5,46</b>	<b>-0,09</b>
 <b>Grado de ocupación (Dif. p.p.)</b>	<b>65,6%</b>	<b>-4,62</b>
 <b>REVPAR</b>	<b>102,76 €</b>	<b>12,3%</b>
 <b>ADR</b>	<b>118,09 €</b>	<b>12,1%</b>

## Indicadores Hoteles

### Cuota provincial







# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

## COMPETITIVIDAD DE Benalmádena EN REVPAR, ADR, GRADO DE OCUPACIÓN Y ESTANCIA MEDIA HOTELERA

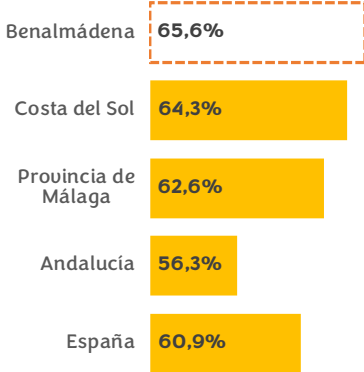
### € REVPAR



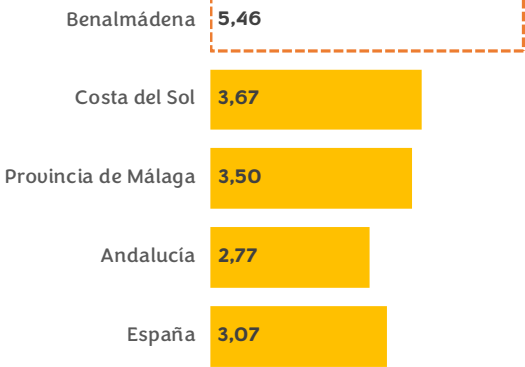
### \$ ADR



### 🕒 OCUPACIÓN




### 📅 ESTANCIA MEDIA





# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

## Viajeros y Pernoctaciones de Hoteles por Nacionalidad


VIAJEROS Y PERNOCTACIONES POR NACIONALIDAD				
Enero - Noviembre 2025				
VIAJEROS HOTELEROS		Enero - Noviembre 2025	Cuota 2025	% Var. Enero - Noviembre 2025/2024
	Reino Unido	222.888	33,1%	-3,0%
	España	182.607	27,1%	19,5%
	Irlanda	56.979	8,5%	-7,7%
	Francia	33.467	5,0%	-24,8%
	Alemania	21.086	3,1%	4,3%
	Polonia	19.355	2,9%	-10,2%
	Países Bajos	19.311	2,9%	5,9%
	Bélgica	16.405	2,4%	10,8%
	Finlandia	8.431	1,3%	-3,9%
	Italia	7.793	1,2%	-6,9%
	Suecia	6.754	1,0%	24,9%
	Portugal	6.518	1,0%	9,7%
	Dinamarca	6.029	0,9%	-29,7%
	Noruega	4.971	0,7%	46,2%
	República Checa	4.610	0,7%	-42,8%
	Estados Unidos	3.109	0,5%	-2,4%
	Suiza	3.098	0,5%	10,5%
	Austria	1.837	0,3%	29,4%
	Luxemburgo	1.238	0,2%	99,7%
Rusia	704	0,1%	52,7%	
Grecia	178	0,0%	29,0%	
Japón	62	0,0%	-37,4%	





# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

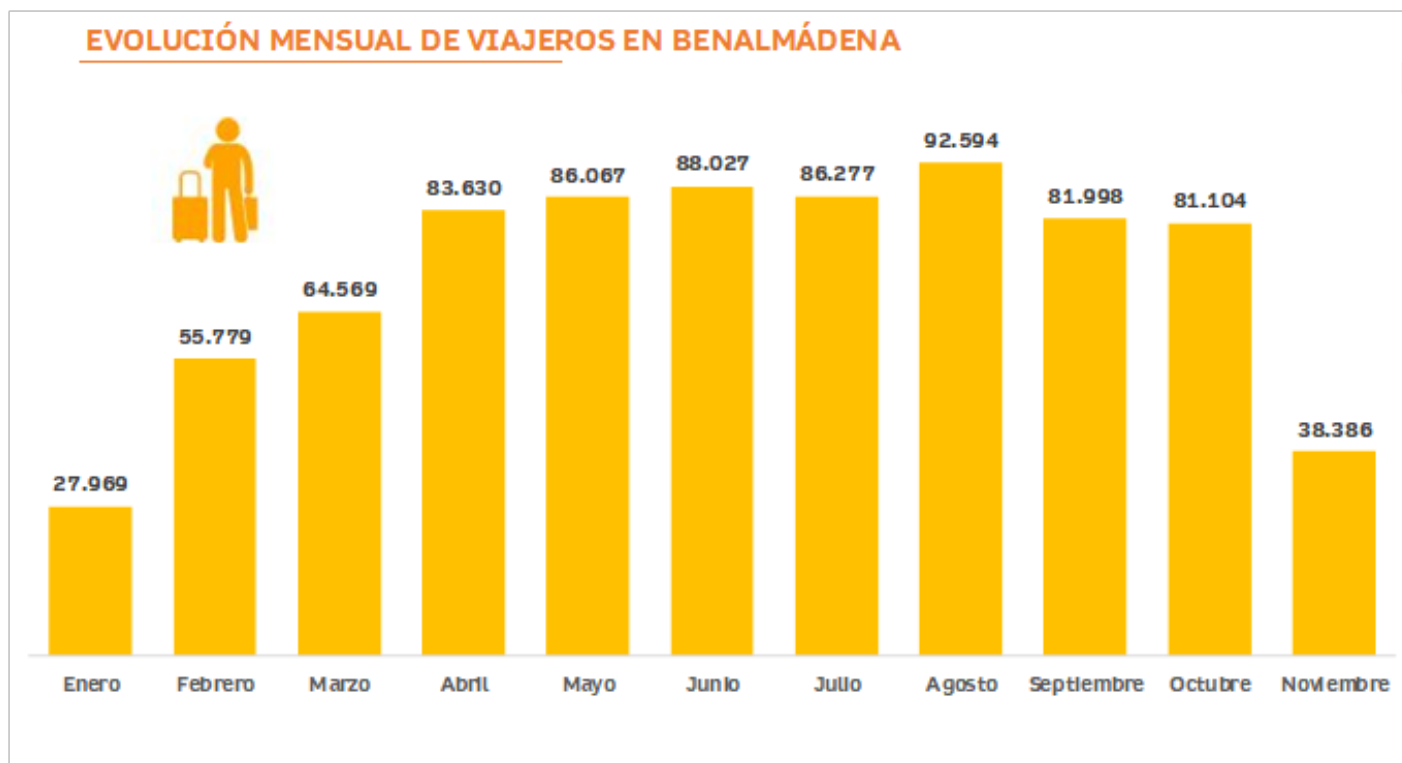
## Viajeros y Pernoctaciones de Hoteles por Nacionalidad

PERNOCTACIONES HOTELERAS		Enero - Noviembre 2025	Cuota 2025	% Var. Enero - Noviembre 2025/2024
	Reino Unido	1.410.665	38,7%	-4,7%
	España	682.882	18,8%	8,9%
	Irlanda	350.079	9,6%	-9,2%
	Francia	136.872	3,8%	-14,2%
	Alemania	128.855	3,5%	3,0%
	Países Bajos	124.257	3,4%	-0,1%
	Polonia	114.250	3,1%	-8,2%
	Bélgica	113.714	3,1%	11,1%
	Finlandia	57.996	1,6%	-2,0%
	Suecia	56.638	1,6%	80,5%
	Noruega	50.545	1,4%	93,8%
	Dinamarca	42.023	1,2%	-27,3%
	Portugal	32.579	0,9%	17,8%
	República Checa	25.893	0,7%	-47,3%
	Italia	25.784	0,7%	-0,9%
	Suiza	17.680	0,5%	14,1%
	Estados Unidos	13.188	0,4%	4,1%
	Austria	9.604	0,3%	15,8%
	Luxemburgo	8.198	0,2%	84,6%
	Rusia	2.677	0,1%	49,1%
	Grecia	695	0,0%	-4,4%
	Japón	280	0,0%	-10,5%



# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

Viajeros y Pernoctaciones en Hoteles y Apartamentos por meses



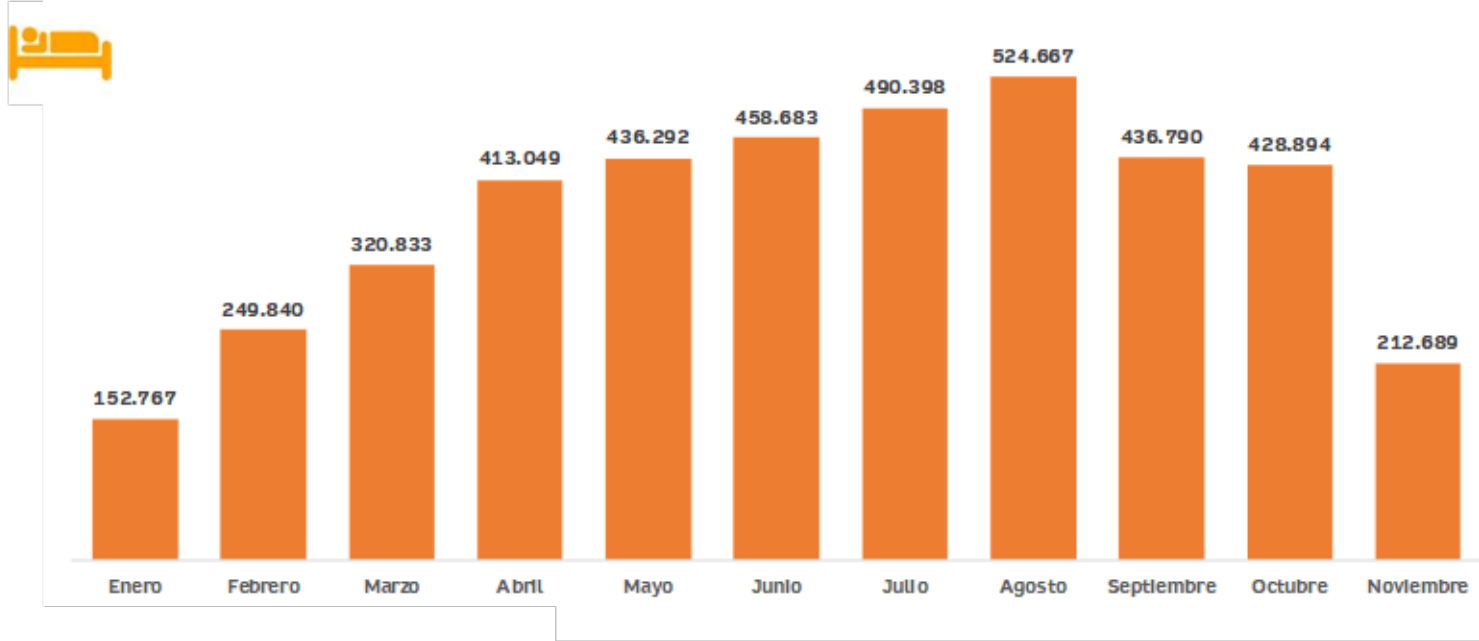




# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

Viajeros y Pernoctaciones en Hoteles y Apartamentos por meses

EVOLUCIÓN MENSUAL DE PERNOCTACIONES EN BENALMÁDENA



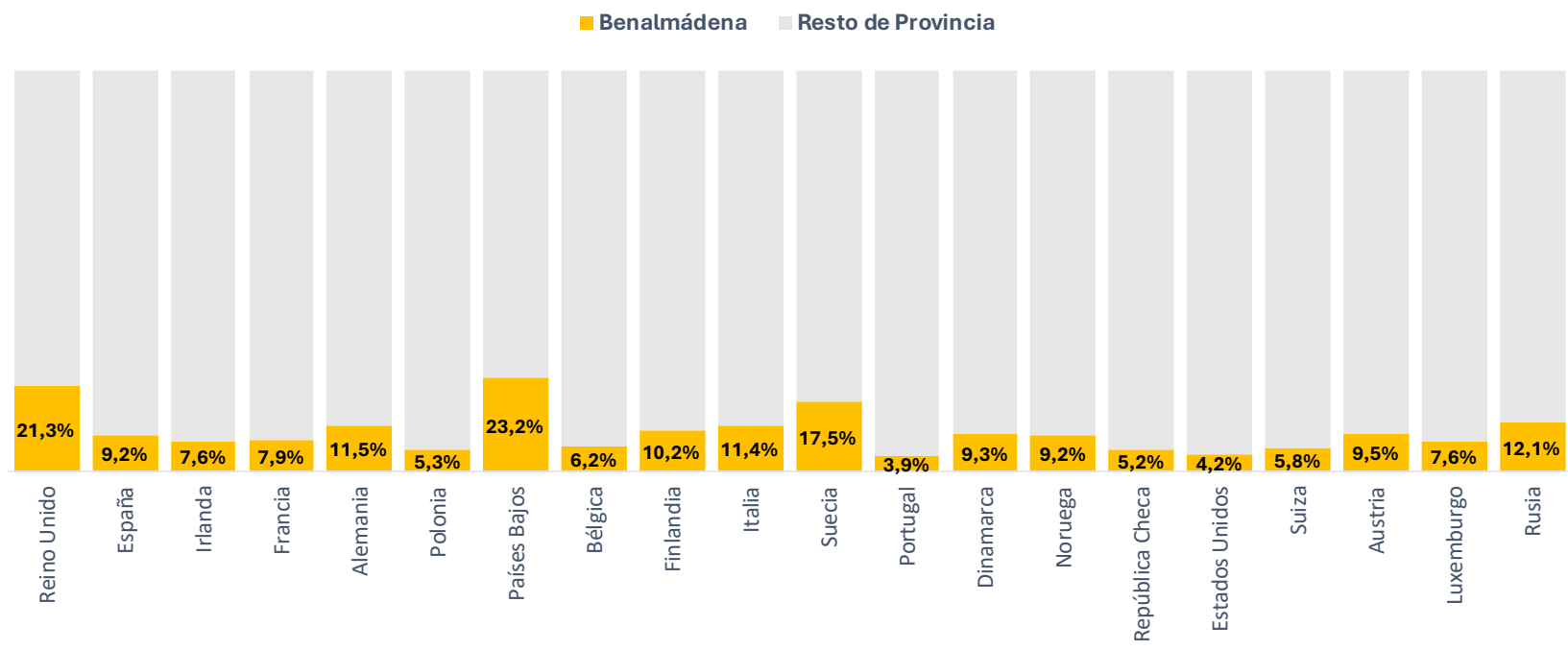


# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

Competitividad en la Provincia de Málaga



## COMPETITIVIDAD EN VIAJEROS HOTELEROS SEGÚN MERCADOS EN BENALMÁDENA





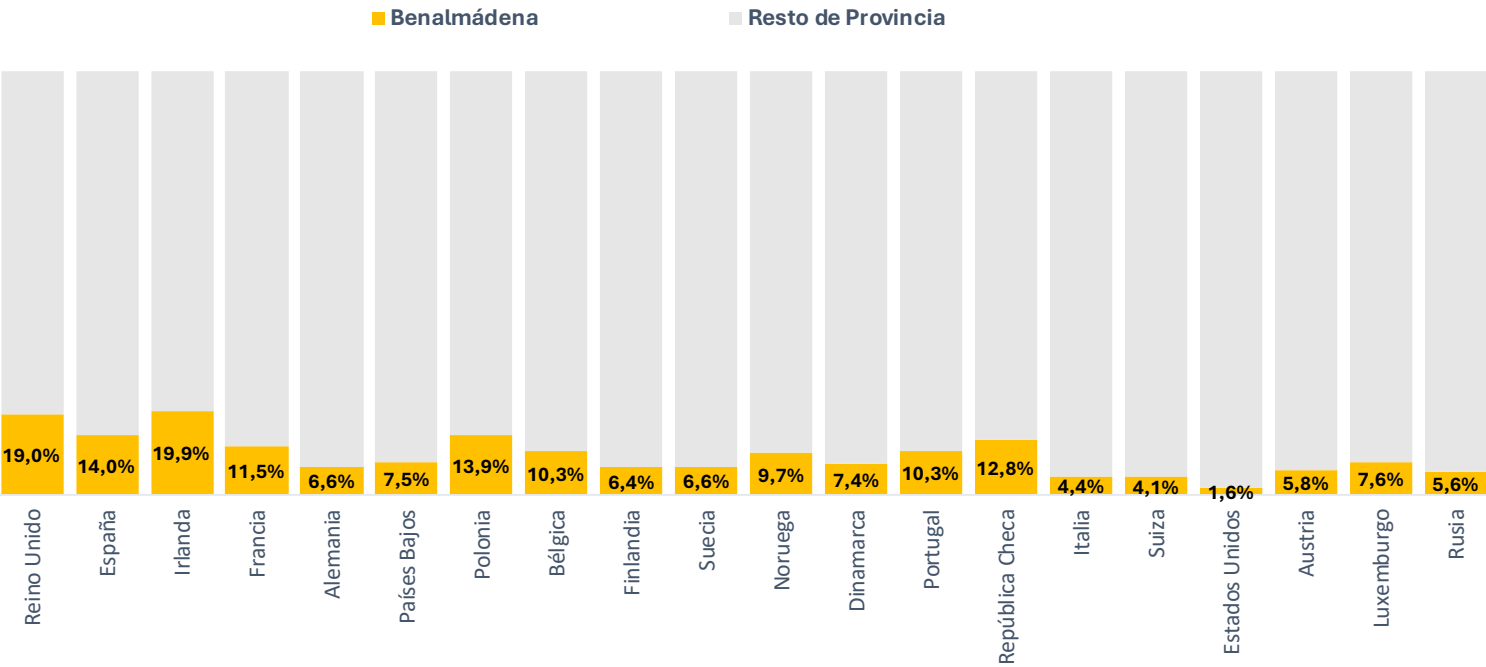


# PRINCIPALES CIFRAS TURÍSTICAS de Benalmádena 2025

Competitividad en la Provincia de Málaga



## COMPETITIVIDAD EN PERNOCTACIONES HOTELERAS SEGÚN MERCADOS EN BENALMÁDENA





---

## Principales cifras de empleo y empresas turísticas de 2025 (promedio de enero a septiembre)

**Benalmádena**





## PRINCIPALES CIFRAS DE EMPLEO Y EMPRESAS TURÍSTICAS DE Benalmádena 2025

Empresas y trabajadores afiliados a la seguridad social en el sector turístico. (Promedio de Enero – Septiembre)



**8.228**

**TRABAJADORES (+1,09%)**



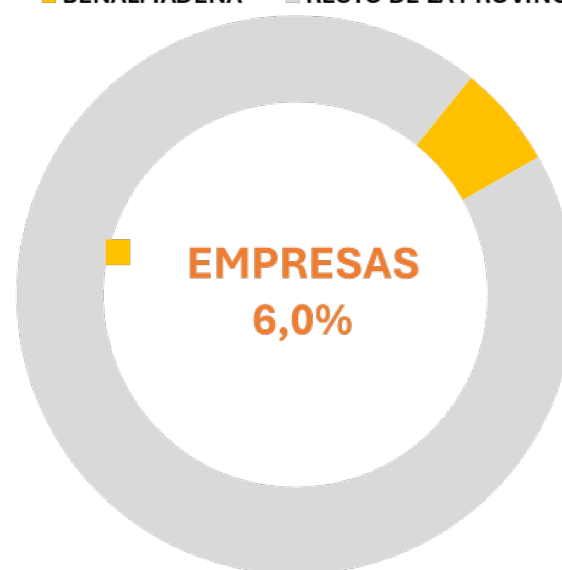
**837**

**EMPRESAS (-1,57%)**

■ BENALMÁDENA ■ RESTO DE LA PROVINCIA



■ BENALMÁDENA ■ RESTO DE LA PROVINCIA





PRINCIPALES CIFRAS DE EMPLEO Y EMPRESAS TURÍSTICAS DE Benalmádena 2025

Empresas y trabajadores afiliados a la seguridad social en el sector turístico. (Promedio de Enero – Septiembre)



TRABAJADORES AFILIADOS  
A LA SEGURIDAD SOCIAL

	Nº TRABAJADORES	CUOTA	% VAR. 2025/24
AAVV y TTOO	245	3,0%	7,4%
Actividades Ocio	851	10,3%	-0,7%
Alojamiento	2.451	29,8%	5,8%
Rent a car	47	0,6%	12,7%
Restauración	3.996	48,6%	-2,3%
Transporte Turístico	637	7,7%	5,2%
TOTAL	8.228		1,09%



EMPRESAS TURÍSTICAS AFILIADAS  
A LA SEGURIDAD SOCIAL

	Nº EMPRESAS	CUOTA	% VAR. 2025/24
AAVV y TTOO	23	2,7%	-4,2%
Actividades Ocio	68	8,2%	-6,4%
Alojamiento	56	6,7%	3,7%
Rent a car	9	1,1%	28,6%
Restauración	486	58,1%	-2,1%
Transporte Turístico	195	23,3%	-0,5%
TOTAL	837		-1,57%





---

## **Principales cifras de llegadas al Aeropuerto de Costa del Sol Málaga de 2025**



## PRINCIPALES CIFRAS DE LLEGADAS AL AEROPUERTO DE COSTA DEL SOL MÁLAGA 2025



LLEGADAS AL DE PASAJEROS  
AL AEROPUERTO DE COSTA  
DEL SOL MÁLAGA. AÑO 2025

LLEGADAS DE  
PASAJEROS:  
**13.297.665**

**+ 7,2 %**





# PRINCIPALES CIFRAS DE LLEGADAS AL AEROPUERTO DE COSTA DEL SOL MÁLAGA 2025

## ■ PRINCIPALES MERCADOS SEGÚN LLEGADAS DE PASAJEROS POR EL AEROPUERTO

🇪🇸 % Var. Diciembre 2025/2024



### PRINCIPALES MERCADOS SEGÚN LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO

República Checa	19.780		93,4%
Marruecos	24.540		28,3%
Suiza	25.172	-4,7%	
Suecia	25.993	-1,5%	
Dinamarca	27.080		3,2%
Irlanda	29.856		14,7%
Polonia	35.686		32,4%
Bélgica	36.251	-0,2%	
Francia	39.465		0,5%
Italia	47.566	-5,9%	
Países Bajos	53.069		5,5%
Alemania	66.155		11,7%
España	159.111		0,5%
Reino Unido	177.538		7,4%



---

## **Previsión de la oferta de asientos de avión al aeropuerto de Málaga-Costa del sol en el 1er. Cuatrimestre de 2026**





## OFERTA DE ASIENTOS DE AVIÓN HACIA AEROPUERTO DE MALAGA 1er CUATRIMESTRE 2026



Se observa un **significativo crecimiento para el primer cuatrimestre de 2026** con respecto al mismo periodo del año anterior en la oferta de asientos de avión hacia AGP aeropuerto de Málaga – Costa del Sol

### PREVISIONES

**llegadas asientos  
de avión primer  
cuatrimestre 2026**



Oferta de asientos:  
**4.402.026**

**+ 6,2 %**

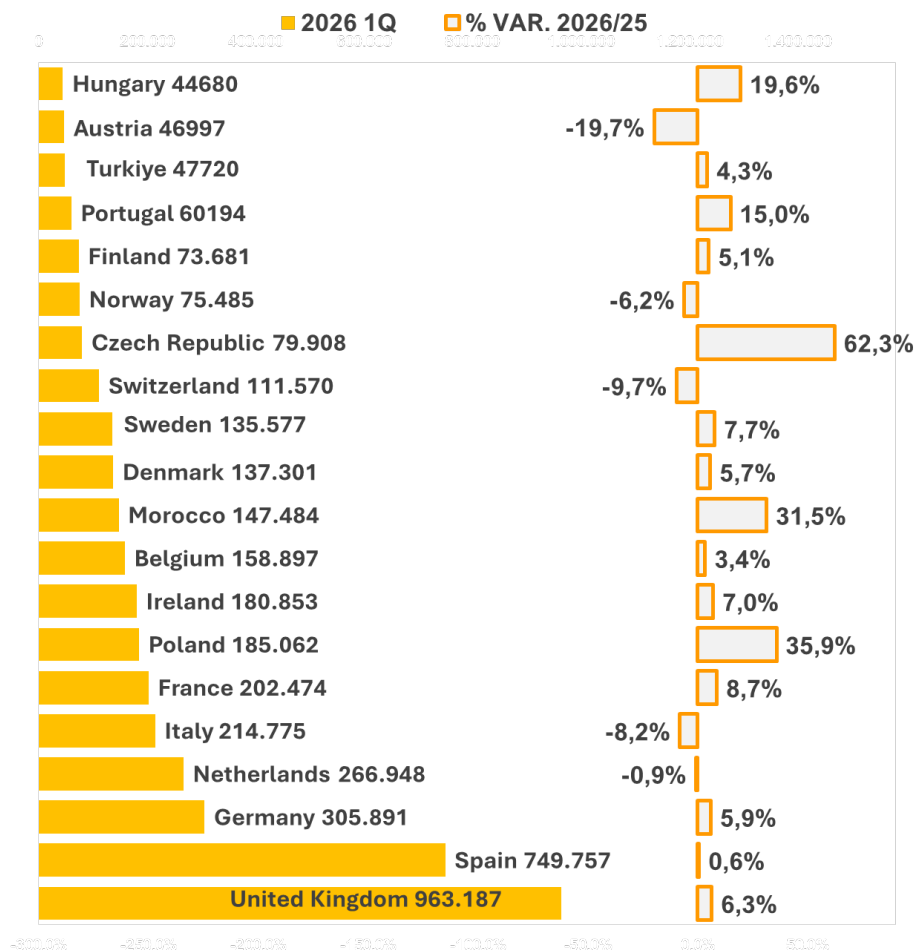


## OFERTA DE ASIENTOS DE AVIÓN HACIA AEROPUERTO DE MALAGA 1er CUATRIMESTRE 2026



### PREVISIONES

**llegadas asientos  
de avión primer  
cuatrimestre 2026**







**Para más información:**

**Turismo y Planificación Costa del Sol**

Area de Análisis e Inteligencia Turística

[inteligencia@visitacostadelsol.com](mailto:inteligencia@visitacostadelsol.com)